

UCHWAŁA Nr 491/XL/14
RADY MIASTA MILANÓWKA
z dnia 11 września 2014 r.

w sprawie **sprzedaży w trybie bezprzetargowym niezabudowanej nieruchomości położonej w Milanówku przy ul. Rososzańskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 28 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity - Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zmianami) – Rada Miasta Milanówka uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Milanówek, położonej w Milanówku przy ul. Rososzańskiej, o łącznej powierzchni 0,0444 ha, stanowiącej:

- 1) projektowaną działkę nr 39/6, obręb 06-10, stanowiącą aktualnie część działki nr 39/3, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze WA1G/00033346/5,
 - 2) projektowaną działkę nr 39/8, obręb 06-10, stanowiącą aktualnie część działki nr 39/4, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze WA1G/00033346/5,
- na rzecz właścicieli działki przyległej w celu poprawy jej warunków zagospodarowania.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Milanówka

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miasta Milanówka

mgr Maria Sobczak

UZASADNIENIE

Działki ew. nr 39/3 i 39/4 obręb 06-10 położone przy ul. Rososzańskiej stanowią własność Gminy Milanówek, a przylegająca do nich działka ew. nr 40/1 obręb 06-10 stanowi własność osób fizycznych.

Ww. działki będące własnością Gminy były wielokrotnie, wraz z działkami 50/2 i 50/3, wystawiane na sprzedaż (dz. 39/3 wraz z dz. 50/2 i dz. 39/4 wraz z dz. 50/3), lecz ze względu na brak zainteresowania tym gruntem, wszystkie przetargi kończyły się wynikiem negatywnym. Brak zainteresowania może częściowo tłumaczyć fakt, iż przez środek nieruchomości przechodzi rów melioracyjny i związane z tym utrudnienia powodują znikome zainteresowanie tym gruntem.

Właściciele działki sąsiedniej tj. dz. ew. nr 40/1 zwrócili się z propozycją wykupu od Gminy, gruntu o szerokości 5 metrów (proj. dz. 39/6 i proj. dz. 39/8), o łącznej powierzchni 0,0444 ha, położonego wzdłuż ich działki, w celu poprawy możliwości jej zagospodarowania.

Ze względu na trudności ze zbyciem w trybie przetargowym działek 39/3, 50/2, 39/4 i 50/3 zasadnym jest podjęcie przedmiotowej uchwały i zbycie w trybie bezprzetargowym działek będących przedmiotem niniejszej uchwały (tj. proj. dz. **39/6** będącej częścią dz. ew. nr 39/3 i proj. dz. **39/8** będącej częścią dz. ew. nr 39/3 i 39/4), na rzecz właścicieli działki sąsiedniej celem poprawy warunków jej zagospodarowania.