

UCHWAŁA Nr 479/XXXIX/14

Rady Miasta Milanówka

z dnia 25 czerwca 2014 r.

w sprawie wydania opinii o lokalizacji kasyna gry

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz.594, 645 i poz.1318 oraz z 2014 r. poz. 379) w związku z art. 35 pkt.15 ustawy z dnia 19 listopada 2009 r. o grach hazardowych (Dz.U. z 2009 r. Nr 201, poz.1540) - Rada Miasta Milanówka uchwala, co następuje:

§ 1

Mając na uwadze Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Strefy Ochrony Konserwatorskiej zatwierdzony Uchwałą nr 201/LVIII/98 Rady Miasta Milanówka z dnia 16 czerwca 1998 r., wydaje się negatywną opinię o lokalizacji kasyna gry

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącej Rady Miasta Milanówka.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miasta Milanówka

mgr Maria Sobczak

U Z A S A D N I E N I E

W dniu 05.06.2014 r. do Rady Miasta wpłynął wniosek Bingo Centrum Sp. z o.o. o wydanie opinii w sprawie lokalizacji kasyna gry w budynku położonym w Milanówku przy ul. Królewskiej 88/86. Przedmiotowa działka położona jest w granicach Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Strefy Ochrony Konserwatorskiej, zatwierdzonego Uchwałą nr 201/LVIII/98 Rady Miasta Milanówka z dnia 16 czerwca 1998r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warszawskiego nr 64 poz. 300 z 28.10 1998r. na terenie oznaczonym strefa II.

Powyższy plan ustala dla terenu:

Podstawową funkcją terenu jest wolnostojąca zabudowa mieszkaniowa indywidualna. Na działce budowlanej dopuszcza się sytuowanie jednego budynku mieszkalnego oraz jednego budynku towarzyszącego (garaż, altana, budynek gospodarczy), nawiązującego architektonicznie do charakteru otoczenia; Plan zakazuje lokalizacji nowych i rozbudowy istniejących uciążliwych obiektów produkcyjnych, uciążliwych usług oraz placów do garażowania samochodów ciężarowych.

Zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wymaga:

- podział działek, na których znajdują się obiekty lub parki objęte ochroną konserwatorską oraz podziały działek sąsiadujących z posesjami wpisanymi do rejestru zabytków i działkami z zabudową konserwatorską,
- zatwierdzanie projektów przebudowy, rozbudowy, adaptacji i remontów obiektów wpisanych do rejestru zabytków i będących pod ochroną konserwatorską,
- zatwierdzanie projektów rozbudowy pozostałych obiektów, o ile projekt dotyczy rozbudowy w większej skali rzutującej na układ urbanistyczny miasta,
- zatwierdzanie projektów nowych obiektów,
- zatwierdzanie projektów elementów małej architektury, w tym ogrodzeń o charakterze stałym wymagających pozwolenia na budowę,
- ustalanie przebiegu tras sieci technicznych.

W świetle powyższych ustaleń lokalizacja kasyna gry na tym terenie nie jest zgodna z ustaleniami obowiązującego planu, zatem Rada Miasta Milanówka wydaje negatywną opinię na temat lokalizacji przedmiotowego kasyna gry.