

**UCHWAŁA Nr ..... / 2014**  
**RADY MIASTA MILANÓWKA**  
**z dnia ..... 2014 roku**

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na okres do 5 lat, w trybie bezprzetargowym, części działki ew. nr 1/6 obr. 06-03 przy ul. Warszawskiej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz w związku art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651, z późn. zm.) – Rada Miasta Milanówka **u c h w a ł a**, co następuje:

§ 1.

Wyraża zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na okres do 5 lat, w drodze bezprzetargowej, części działki ew. nr 1/6 obr. 06-03 przy ul. Warszawskiej, w celu dalszego funkcjonowania gabloty informacyjnej.

§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Milanówka.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca  
Rady Miasta Milanówka

*mgr Maria Sobczak*

## UZASADNIENIE

W związku z dobiegającą końca umową dzierżawy części nieruchomości gruntowej położonej w Milanówku przy ul. Warszawskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. nr ew. 1/6 w obr. 06-03 o pow. 1158 m<sup>2</sup>, przeznaczonej pod usytuowanie gabloty informacyjnej, w celu jej kontynuacji konieczne jest zawarcie nowej umowy. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym zawarcie kolejnej umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymaga uchwały Rady Miasta.

Gablotą, o której mowa w uchwale służy zarówno celom publikacji ogłoszeń Urzędu Miasta, na wydzielonej tablicy magnetycznej o wymiarach 1,7 m<sup>2</sup> x 1,2 m<sup>2</sup>, jak i przedsiębiorstwom i instytucjom prowadzącym działalność gospodarczą na terenie miasta dla zamieszczenia w niej własnej reklamy.

Podświetlana gablotą została zamontowana na koszt dzierżawcy. Ponadto wszelkie czynności związane z opracowaniem, wyprodukowaniem, dostawą, zainstalowaniem, ewentualnymi naprawami oraz konserwacją gabloty informacyjnej oraz powierzchni ekspozycyjnej należą do dzierżawcy. W związku z tym Gmina nie ponosi żadnych kosztów związanych z funkcjonowaniem przedmiotowej gabloty.

Zlokalizowanie tablicy informacyjnej w centrum miasta jest ze wszech miar celowe, a pozostawienie części gabloty na cele reklamowe pozwoli na uniknięcie ponoszenia kosztów przez Gminę.

Biorąc powyższe pod uwagę zasadnym jest przedłużenie umowy dzierżawy, a tym samym podjęcie stosownej uchwały.