

**UCHWAŁA Nr ..... / 2014  
RADY MIASTA MILANÓWKA  
z dnia ..... 2014 roku**

w sprawie: zawarcia umowy najmu na okres do 5 lat, w trybie bezprzetargowym,  
lokalu w budynku przy ul. Spacerowej 4.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 594) oraz w związku art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651, z późn. zm.) – Rada Miasta Milanówka *u c h w a l a*, co następuje:

§ 1.

Wyraża zgodę na zawarcie umowy najmu na okres do 5 lat, w drodze bezprzetargowej, lokalu o pow. użytkowej 10,2 m<sup>2</sup> w budynku przy ul. Spacerowej 4, z przeznaczeniem na siedzibę Towarzystwa Miłośników Milanówka.

§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Milanówka.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca  
Rady Miasta Milanówka

*mgr Maria Sobczak*

## UZASADNIENIE

W związku z dobiegającą końca umową najmu lokalu w budynku przy ul. Spacerowej na siedzibę Towarzystwa Miłośników Milanówka w celu jego dalszego funkcjonowania konieczne jest zawarcie nowej umowy. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym zawarcie kolejnej umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymaga uchwały Rady Miasta.

Towarzystwo Miłośników Milanówka powołano w 1994 r., które od samego początku stało się kontynuatorem programowych tradycji Milanowskiego Towarzystwa Letniczego. TMM dało się poznać lokalnej społeczności jako organizacja twórcza intelektualnie i programowo. Głównym zadaniem organizacji jest kształtowanie aktywnych postaw społecznych na rzecz rozwoju Milanówka jako miasta-ogrodu, ochrona jego środowiska przyrodniczego oraz upowszechnianie wiedzy o historii, ludziach i dniu dzisiejszym miasta.

Towarzystwo współpracuje z władzami samorządowymi w zakresie promocji miasta w mediach i różnego rodzaju publikacjach, zgłasza pod adresem władz propozycje usprawnienia życia w mieście oraz formułuje postulaty dotyczące upowszechniania kultury, troski o środowisko, poprawy bezpieczeństwa i edukacji młodzieży w duchu regionalizmu.

Zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt. 19<sup>11</sup> Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do zadań własnych gminy należy zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty dotyczących m.in. współpracy i działalności na rzecz organizacji pozarządowych i pożytku publicznego.

Reasumując podjęcie stosownej uchwały jest uzasadnione.