

**UCHWAŁA Nr ..... / 2014  
RADY MIASTA MILANÓWKA  
z dnia ..... 2014 roku**

w sprawie: zawarcia umowy najmu na okres do 5 lat, w trybie bezprzetargowym,  
lokalu w budynku przy ul. Spacerowej 4.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 594) oraz w związku art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651, z późn. zm.) – Rada Miasta Milanówka *u c h w a l a*, co następuje:

§ 1.

Wyraża zgodę na zawarcie umowy najmu na okres do 5 lat, w drodze bezprzetargowej, lokalu o pow. użytkowej 12,28 m<sup>2</sup> w budynku przy ul. Spacerowej 4, z przeznaczeniem na siedzibę Milanowskiego Uniwersytetu Trzeciego Wieku.

§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Milanówka.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca  
Rady Miasta Milanówka

*mgr Maria Sobczak*

## UZASADNIENIE

W związku z dobiegającą końca umową najmu lokalu w budynku przy ul. Spacerowej na siedzibę Milanowskiego Uniwersytetu Trzeciego Wieku w celu jego dalszego funkcjonowania konieczne jest zawarcie nowej umowy. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym zawarcie kolejnej umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymaga uchwały Rady Miasta.

Milanowski Uniwersytet Trzeciego Wieku jest Organizacją Pożytku Publicznego, mającą na celu:

- włączenie osób starszych do systemu kształcenia ustawicznego poprzez stymulowanie rozwoju oraz sprawności intelektualnej;
- prowadzenie działalności edukacyjno-informacyjnej, w szczególności poprzez organizację wykładów, seminariów, lektoratów języków obcych, odczytów, konferencji, spotkań, prelekcji, konkursów, wystaw, koncertów i innych;
- współpracę z krajowymi i zagranicznymi uniwersytetami trzeciego wieku oraz ich międzynarodową federacją, ze szkołami wyższymi, placówkami naukowo-badawczymi, samorządowymi, organizacjami pozarządowymi oraz środkami masowego przekazu;
- tworzenie grup samopomocowych;
- działania profilaktyczne zapobiegające marginalizacji społecznej osób starszych;
- występowanie z wnioskami i opiniami do właściwych władz, urzędów, instytucji, organizacji i fundacji w sprawach związanych z działalnością Uniwersytetu.

Zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt. 19<sup>11</sup> Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do zadań własnych gminy należy zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty dotyczących m.in. współpracy i działalności na rzecz organizacji pozarządowych i pożytku publicznego.

Reasumując podjęcie stosownej uchwały jest uzasadnione.