

MILANÓWEK



*Otrzymałam
dn. 19.12.13r.
AKS*

BURMISTRZ MIASTA MILANÓWKA
mgr Jerzy Wysocki

Milanówek, dn. 13.12.2013 r.

GGP.0003.5.2013

Pani
Aleksandra Krystek
Radna Miasta Milanówka

Dot.: interpelacji złożonej w dniu 28.11.2013, odnośnie próby przejścia przez Gminę Milanówek ulicy Ptasiej na mocy zapisów art.73 ustawy z dnia 13.10.1998 r. *przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* oraz kwestii zasiedzenia przez Gminę Milanówek ulicy Sienkiewicza w Milanówku

Odpowiadając na Pani interpelację, podnoszącą kwestie próby przejścia ulicy Ptasiej na mocy zapisów art. 73 ustawy z dnia 13.10.1998 r. *przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* (Dz. U. z 1998 r. Nr 133, poz. 872, ze zm.), zasadnym wydaje się być, aby przed udzieleniem odpowiedzi dokonać uporządkowania pewnych faktów dotyczących ulicy Ptasiej, które związane są z poruszonym przez Panią zagadnieniem.

Regulacje prawne dotyczące szeroko pojętego tematu dróg lub ulic można sprowadzić m.in. do badania kwestii: nadania nazwy ulicy, nadania kategorii drogi publicznej, pojęcia pasa drogowego lub też kwestii związanych z prawem do nieruchomości stanowiących drogi (ulice), w tym najsilniejszego z praw do nieruchomości - prawa własności. Ulica Ptasia zaliczona została do kategorii dróg gminnych Uchwałą Nr 269/XXIV/05 Rady Miasta Milanówka z dnia 28 kwietnia 2005 r. w sprawie nadania kategorii dróg gminnych drogom publicznym na terenie Miasta Milanówka w obrębach od 07-01 do 07-07, jednakże jako droga publiczna, ulica Ptasia funkcjonowała już dużo wcześniej czego dowodem może być załącznik nr 18 Uchwały Nr 245 Rady Narodowej Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 26 maja 1988 r. w sprawie zaliczenia dróg publicznych na terenie m.st. Warszawy i województwa stołecznego warszawskiego do kategorii dróg lokalnych miejskich oraz dróg gminnych. Wobec zapisu powyższej Uchwały Rady Miasta Milanówka, określającego kategorię drogi gminnej dla dz. nr ew. 14 obręb 07-05 określonej jako ul. Ptasia oraz niemożności ustalenia dla jakich działek ewidencyjnych została nadana nazwa „ulicy Ptasiej” (brak dokumentu), należałoby przyjąć, iż tak naprawdę ulica Ptasia obejmuje wyłącznie działkę nr 14 obręb 07-05, która według informacji pozyskanych z ewidencji gruntów i budynków (aplikacja Geoportal2 – tryb niepubliczny) stanowi grunt o „nieustalonej własności”, będący w „zarządzie/trwałym zarządzie” Gminy Miasta Milanówek.

Pani interpelacja dotyczy zagadnienia wykorzystania przepisu określającego kwestie nieruchomości pozostających w dniu 31 grudnia 1998 r. we władaniu Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, nie stanowiących ich własności, a zajętych pod drogi publiczne, które z dniem 1 stycznia 1999 r. stały się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego za odszkodowaniem. Po przeszukaniu i sprawdzeniu dokumentacji znajdującej się w posiadaniu Urzędu Miasta Milanówka i dotyczącej podniesionego przez Panią zagadnienia, stwierdzono, iż do chwili obecnej nie było prowadzone jeszcze żadne postępowanie w kwestii regulacji własności z art. 73 ww. ustawy dla gruntu stanowiącego ulicę Ptasią w Milanówku. Uzupełniając odpowiedź należy dodać, że regulacje stanu prawnego nieruchomości z art. 73 ww.

ustawy prowadzone są sukcesywnie i w długookresowym planie działania, mają na celu uregulowanie wszystkich kwestii formalnych dotyczących stanu prawnego gruntów znajdujących się pod drogami i kwalifikujących się do zastosowania ww. przepisu.

Interpelacja skierowana przez Panią porusza również kwestie dotyczące pobudek jakimi kierował się Urząd Miasta Milanówka podejmując działania w sprawie rzekomego zasiedzenia ulicy Sienkiewicza przez Gminę Milanówek. Pani pytanie zostało sformułowane w sposób jednoznacznie wskazujący, iż Gmina Milanówek zasiedziała ulicę Sienkiewicza, z uwagi na tezę w nim postawioną, jak również powołanie się na konkretną sygnaturę sprawy – I NS 349/05, która miała być prowadzona w Sądzie Rejonowym w Grodzisku Mazowieckim.

Chcąc ustosunkować się do postawionego przez Panią pytania, należy wskazać, iż Urząd dotarł do materiałów, które faktycznie pod względem treści dotyczyły przedmiotowego zagadnienia tj. próby zasiedzenia ulicy Sienkiewicza w Milanówku. Niemniej po dokonaniu analizy zgromadzonego materiału, należy stwierdzić fakty, które pozostają w sprzeczności z sugestią zawartą w Pani pytaniu. Przedmiotowa sprawa prowadzona była w sądzie pod sygnaturą I Ns 349/02, a nie I Ns 349/05, a z dokumentacji będącej w posiadaniu Urzędu jasno wynika, iż w tej sprawie nie miało miejsce zasiedzenie nieruchomości stanowiących ulicę Sienkiewicza w Milanówku, ponieważ wniosek o ich zasiedzenie został odrzucony postanowieniem sądu z dnia 15.06.2004 r. W związku z powyższym odpowiedź na Pani interpelację w tej części staje się bezprzedmiotowa, z uwagi na tezę mijającą się z prawdą, która musiała wynikać wyłącznie z okoliczności posługiwania się niezweryfikowaną przez Panią informacją.

Z poważaniem

BURMISTRZ
MIASTA MILANÓWKA

mgr Jerzy Wysocki

Otrzymują:

1. Adresat
2. Biuro Rady Miasta
3. Referat Geodezji i Gospodarki Przestrzennej
4. a/a

Opracował:
Piotr Obrębski

05-822 Milanówek, ul. Kościuszki 45
tel.: +22 758 30 61, faks: +22 755 81 20
e-mail: burmistrz@milanowek.pl