

**UCHWAŁA Nr .....**  
**RADY MIASTA MILANÓWKA**  
**z dnia ..... r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowych położonych w Milanówku w celu regulacji stanu prawnego ulicy Partyzantów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) – Rada Miasta Milanówka uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża zgodę na zamianę działki ewidencyjnej nr **99** obręb **05-12** o powierzchni 0,0208 ha, położonej w Milanówku przy ul. Partyzantów, będącej w zasobie Gminy Milanówek na działkę ewidencyjną nr **107** obręb **05-12** o powierzchni 0,0176 ha (zgodnie z załącznikiem do Uchwały).

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Milanówka

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca  
Rady Miasta Milanówka

*mgr Maria Sobczak*

## UZASADNIENIE

W obecnej chwili działka ewidencyjna nr 107 obręb 05-12 jest własnością osoby fizycznej. W skutek cofnięcia, przez właściciela ww. działki, ogrodzenia zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Zachód – 2” zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Milanówka nr 252/XXIII/05 z dnia 15.03.2005 r. (Dz. Urz. Nr 106 poz. 3020 z dnia 12.05.2005 r.), powyższa nieruchomość jest używana przez mieszkańców Milanówka jako część ulicy Partyzantów. Właściciel ww. działki 107 w granicach swojego władania posiadają działki o numerach ewidencyjnych 3 i 99. Działka 99 jest własnością Gminy Milanówek, lecz nie przylega do żadnej drogi gminnej a jedyne racjonalne jej wykorzystanie to przyłączenie ww. działki do działki sąsiedniej o nr ew. 3, na poprawę jej warunków zagospodarowania. Powyższa uchwała umożliwi uregulowanie stanu prawnego powyższych nieruchomości zgodnie ze stanem jaki funkcjonuje od lat.

Załącznik do UCHWAŁY Nr .....  
RADY MIASTA MILANÓWKA  
z dnia .....

- dz. ew. nr **99** obr. **05-12** będąca  
własnością Gminy Milanówek

dz. ew. nr **107** obr. **05-12** będąca  
własnością osoby fizycznej