

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA MILANÓWKA
z dnia

w sprawie: **określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2014 rok**

Na podstawie art.18 ust. 2, pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2013 r. poz. 594 oraz 645/ i art. 5 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych/ tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 95 poz. 613, Nr 96 poz. 620, Nr 225 poz. 1461, Nr 226 poz. 1475, z 2011 r. Nr 102 poz. 584, Nr 112 poz. 654, Nr 171 poz. 1016, Nr 232 poz. 1378/ oraz obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 07 sierpnia 2013 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych obowiązujących w 2014 r. (M.P. z 2013 r. poz. 724) - **Rada Miasta Milanówka uchwala, co następuje:**

§ 1.

Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie miasta Milanówka w 2014 roku w wysokości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków **0,89 zł od 1 m² powierzchni;**
- b) pod jeziorami , zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych **4,56 zł od 1 ha powierzchni;**
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **0,41 zł od 1 m² powierzchni.**

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych **0,74 zł od 1 m² pow. użytkowej;**
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej **23,03 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;**
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym **10,75 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;**
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń **4,68 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;**
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **6,78 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;**

3) od budowli 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Milanówka.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodnicząca
Rady Miasta Milanówka

mgr Maria Sobczak

UZASADNIENIE

do uchwały dotyczącej określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2014

Na podstawie art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych Rada Miasta Milanówka w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości obowiązujących w danym roku kalendarzowym. Podstawę do określenia przez Radę stawek podatku od nieruchomości stanowią stawki maksymalne ogłoszone przez Ministra Finansów. Stawki te corocznie ulegają zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych. Wskaźnik cen jest ustalony na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonego w Monitorze Polskim. Zgodnie z komunikatem Prezesa GUS z dnia 15 lipca 2013 r. (M.P. z dnia 25 lipca 2013 r., poz. 595), wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2013 r. w stosunku do pierwszego półrocza 2012 r. wyniósł 100,9 (wzrost cen o 0,9 %). Rada Miasta Milanówka nie może uchwalić stawek wyższych od stawek maksymalnych ogłoszonych w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 07 sierpnia 2013 r. (M.P. z 2013 r. poz. 724).

Burmistrz Miasta Milanówka w przedłożonym projekcie uchwały wnioskuje o przyjęcie stawek podatku od nieruchomości w wysokości według następującego zestawienia:

Stawka w 2013 r.	Stawka w 2014 r.	Stawka maksymalna	Wzrost
zł/m²	proponowana	na 2014 r.	%
zł/m²	zł/m²	zł/m²	
1. od budynków lub ich części:			
a) mieszkalnych			
0,73	0,74	0,74	100,9
b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej			
22,82	23,03	23,03	100,9
c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym			
10,65	10,75	10,75	100,9
d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych			
4,63	4,68	4,68	100,9
e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego			
6,72	6,78	7,73	100,9
f) od budowli			
2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy			

Stawka w 2013 r.	Stawka w 2014 r.	Stawka maksymalna	Wzrost
zł/m²	proponowana zł/m²	na 2014 r. zł/m²	%
2. od gruntów:			
a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania ewidencji gruntów i budynków	0,88	0,89	100,9
b) pod jeziorami , zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych	4,51	4,56	100,9
c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	0,40	0,41	100,9

Wzrost proponowanych stawek podatku od nieruchomości na rok 2014 w stosunku do roku poprzedniego kształtuje się średnio na poziomie 0,9 %.

Odstąpiono od maksymalnych stawek w przypadku budynków pozostałych oraz gruntów pozostałych. Przyjęcie stawek maksymalnych byłoby zbyt dużym obciążeniem finansowym dla mieszkańców Milanówka.