

UCHWAŁA Nr / 2013
RADY MIASTA MILANÓWKA
z dnia 2013 roku

w sprawie: **wyrażenia zgody na obciążenie hipoteką umowną dz. ew. nr 30/4 obr. 05-20**
położonej przy ul. Spacerowej 4.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651, z późn. zm.) zgodnie z art. 244 Kodeksu cywilnego z dnia 23 kwietnia 1964 r. (Dz. U. z 1964 r. Nr 16 poz. 93 z późn. zm.) oraz art. 65 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (Dz. U. z 2013 r. poz.707) – Rada Miasta Milanówka *u c h w a ł a*, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża zgodę na ustanowienie hipoteki umownej na dz. ew. nr 30/4 obr. 05-20 o powierzchni 3247 m², położonej przy ul. Spacerowej 4, dla której Sąd Rejonowy w Grodzisku Maz. prowadzi Księgę Wieczystą Nr KW WA1G/00039573/7 jako zabezpieczenie spłaty pożyczki udzielonej ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.
2. Hipoteka, o której mowa w ust. 1 do wysokości 700 000 PLN zostanie ustanowiona na rzecz Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej z siedzibą w Warszawie, w celu zabezpieczenia spłaty pożyczki udzielonej na realizację programu pn. „Dofinansowanie podłączeń budynków do zbiorczej sieci kanalizacyjnej”.

§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Milanówka.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miasta Milanówka

mgr Maria Sobczak

UZASADNIENIE

W ramach rozbudowy kanalizacji sanitarnej w Milanówku oraz zgodnie z zapisami art. 15 ust 4 Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. z 2007 r. nr 72 poz. 747 z późn. zm.) przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne jest obowiązane przyłączyć do sieci nieruchomości osób ubiegających się o przyłączenie nieruchomości do sieci. Za podłączenie do kanalizacji uznawany jest przewód łączący wewnętrzną instalację kanalizacyjną w budynku odbiorcy z przewodem sieci kanalizacyjnej (tj. odcinek od budynku do pierwszej studzienki lub do granicy posesji).

Ze względu na aplikowanie o środki w ramach programu pod nazwą „Dofinansowanie podłączeń budynków do zbiorczej sieci kanalizacyjnej” współfinansowanego ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie konieczne jest zabezpieczenie spłaty pożyczki udzielonej przez WFOŚiGW. Zgodnie ze szczegółowymi zasadami udzielania dofinansowania jednym z zabezpieczeń wynikających z zasad przyznawania pożyczki jest hipoteka. Środki Funduszu będą przeznaczone na pokrycie kosztów zadań realizowanych przez wnioskodawcę, powstałych po dniu podjęcia przez WFOŚiGW w Warszawie decyzji o przyznaniu dofinansowania.

Reasumując podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.