

Protokół Nr 29
z posiedzenia Komisji Budżetu i Inwestycji
20 września 2013 r.

Przewodnicząca radna Bożena Utrata otworzyła posiedzenie Komisji i powitała przybyłych członków Komisji i zaproszonych gości.

Listy obecności członków Komisji i zaproszonych gości są załącznikiem do protokołu.

Porządek obrad Komisji:

1. Opinia Komisji dot. projektów uchwał w sprawie:
 - a) zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Milanówka na lata 2013-2021;
 - b) zmian budżetu Miasta Milanówka na 2013 rok;
 - c) zabezpieczenia środków na inwestycje finansowe częściowo ze środków Mechanizmu Finansowego Europejskiego obszaru Gospodarczego 2009-2014 i norweskiego Mechanizmu Finansowego 2009-2014,
 - d) wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu na okres do 3 lat, zabudowanej nieruchomości przy ul. Warszawskiej 36,
 - e) udzielenia bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości położonych na terenie Gminy Milanówek,
 - f) wyrażenia zgody na wniesienie dopłaty na kapitał rezerwowy Milanowskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Milanówku w celu częściowego pokrycia straty bilansowej za 2012 rok.
2. Sprawy różne.

Radna M. Sobczak wyraziła sprzeciw do wniesionych poprawek radnej E. Galińskiej dot. protokołu z posiedzenia Komisji Budżetu w czerwcu br. Zostały użyte nieprawdziwe sformułowania i wypowiedzi. Szczegółowo zawiera je stenogram, który przedstawię na najbliższej sesji.

Przewodnicząca Bożena Utrata powiadomiła radną E. Galińską w odniesieniu do protokołu z ostatniej komisji, że nieuwzględnione będą poprawki radnej E. Galińskiej naniesione na formularzu przygotowanego protokołu.

Protokół z ostatniej komisji został przyjęty.

Głosowanie: 5-za, 1-przeciw.

Ad. 1.

Opinia Komisji dot. projektów uchwał w sprawie:

- a) *zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Milanówka na lata 2013-2021;*
- b) *zmian budżetu Miasta Milanówka na 2013 rok;*

Skarbnik pani Bożena Sehn omówiła zmiany w WPF i budżecie, zgodnie z objaśnieniem załączonym do projektu uchwały. Zaproponowane są zmiany dość duże w związku zapowiadanyymi wcześniej problemami, które należy w chwili obecnej rozwiązać i uzupełnić środki.

Burmistrz Jerzy Wysocki: Zapowiadana wcześniej zmiana dotyczy głównie braku środków w MPWiK. Została podpisana ugoda ze ZWiK w Grodzisku Mazowieckim.

Generalna Dyrekcja Dróg kwestionuje teren lokalizacji SUW przy ul. Na Skraju i stąd przesunięcia środków. Jesteśmy na etapie dyskusji.

Kolejny temat to sieć Hot Spotów. Konieczne są jeszcze uzgodnienia dotyczące ich lokalizacji.

Skarbnik pani B. Sehn omówiła autopoprawkę 3 000 zł przesunięte zostało na wyłapywanie i przetrzymywanie bezdomnych psów z terenu Miasta. Potrzebne są również dodatkowe środki na zakup kontenerów do punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych. Przeznaczona jest na to

kwota 23 247 zł. Zmianie uległa też tabela w WPF.

Pytania:

Radna Ewa Galińska: chciałam się dopytać o poręczenie dla ZWiKu nieruchomością leśną na Turczynku.

Burmistrz: Taką uchwałę podjęła Rada Miasta w tej kadencji. Przeznaczaliśmy ją jako zabezpieczenie ich roszczeń.

Głosowanie:

Ad. 1. a): 5-za, 1-wstrzymujący, opinia pozytywna.

Ad. 1. b): 5-za, 1-przeciw, opinia pozytywna.

c) zabezpieczenia środków na inwestycje finansowe częściowo ze środków Mechanizmu Finansowego Europejskiego obszaru Gospodarczego 2009-2014 i norweskiego Mechanizmu Finansowego 2009-2014,

Burmistrz przedstawił poniesione dotychczas koszty na projekt związany z rewitalizacją willi Waleria i utworzeniem tam m.in. Akademii Sztuki Narodowej. Do tej pory przeznaczono na to 164 133 zł. Przyjmujemy w tej chwili uchwałę intencyjną dotyczącą wkładu własnego.

Pan Łukasz Stępień (JRP): Dokładna kwota wkładu własnego będzie doprecyzowana na Sesji. W tym około 3,5 mln to VAT, który prawdopodobnie będziemy mogli odzyskać. Projekt będzie musiał być zakończony do 2016 roku. 2014 rok jest najmniej obciążony ok. 0,5 mln. Najbardziej będzie obciążony 2015 rok powyżej 4,5 mln zł. Około 1mln w 2016 r.

Skarbnik: jeśli wniosek przejdzie, będzie trzeba wziąć kredyt rozciągnięty na lata.

Radna E. Galińska: Po co nam tyle firm doradczych, consultingowych.

Burmistrz: Jest to projekt bardzo poważny i bardzo trudny i należy go bardzo dobrze przygotować.

Głosowanie: **3-za, 2-przeciw, 1-wstrzymujący, opinia pozytywna.**

d) wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu na okres do 3 lat, zabudowanej nieruchomości przy ul. Warszawskiej 36,

Uchwałę omówiła **pani Anna Fabisiak (pracownik Referatu Geodezji i Gospodarki Przestrzennej)**. Obowiązująca uchwała ważna jest jeszcze do 2015 roku. Ten okres jest zbyt krótki, by przyszły inwestor mógł się rozwinąć i zainwestować. Obecny użytkownik Fonostacja, kończy swoją działalność. Będzie rozstrzygnięty konkurs, podpisana nowa umowa.

Burmistrz: Po analizie przedstawionego przez powołaną komisję, zatwierdziłem wybór pana Dariusza Kopcia, który złożył ofertę na Przystanek Cafe. Budynek wymaga wymiany izolacji, odświeżenia podłogi, wymiany drzwi.

Radna M. Sobczak: Jak wyglądają szczegóły wygranej oferty?

Pani A. Fabisiak: Planowane jest szereg atrakcji dla dzieci, młodzieży i dorosłych. Ma to być miejsce spotkań z szeroką ofertą.

Radna E. Galińska: Ile było ofert?

Burmistrz: Było złożonych 5 ofert.

Pani A. Fabisiak: 4 oferty dotyczyły stworzenia kawiarni, restauracji, 1 oferta dotyczyła przeniesienia w tym miejscu sklepu.

Burmistrz: Przy wyborze przeważała szersza oferta dla młodzieży.

Głosowanie: **5-za, 1-wstrzymujący, opinia pozytywna.**

e) udzielenia bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości położonych na terenie Gminy Milanówek,

Burmistrz omówił projekt uchwały. Chcemy umożliwić pozostałym dzierżawcom, którzy nie mogli wykupić tych nieruchomości, kiedy można było to zrobić za nieduże pieniądze, wykupienie teraz za mniejsze pieniądze. Przez kilka lat obowiązywały ceny komercyjne.

Radna E. Galińska: czy są listy chętnych.

Burmistrz: Na dzień dzisiejszy złożony jest jeden wniosek dot. 30 lokali mieszkalnych w zabudowie wielorodzinnej. Potencjalnych chętnych jest ponad pięciuset, przeważająca większość w zabudowie wielorodzinnej.

Burmistrz: Przy nowych przepisach jest możliwe udzielenie bonifikaty. W załączeniu analiza przedstawiona w tabeli.

Radna E. Galińska: Czy to jest jednorazowy wpływ?

Burmistrz: Tak to jest jednorazowy wpływ. Po przekształceniu zmieni się opłata z dzierżawy na podatek od nieruchomości.

Pani A. Fabisiak: kryteria bonifikaty będą uzależnione od dochodów.

Przewodnicząca Komisji B. Utrata: Dobrze by było, żeby te bonifikaty dotyczyły tych, którzy w czasach wcześniejszych tam mieszkali. Można by określić minimalny czas, może 20 lat, kiedy dzierżawa była płacona.

Wniosek Komisji: uzupełnić warunki. Bonifikata przysługuje osobie fizycznej, która jest wieczystym użytkownikiem co najmniej 20 lat.

Głosowanie: **5-za, 1-przeciw.**

Wniosek będzie uwzględniony, jeśli opinia prawna będzie pozytywna.

Głosowanie: **5-za, 1-przeciw, opinia pozytywna.**

f) wyrażenia zgody na wniesienie dopłaty na kapitał rezerwowy Milanowskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Milanówku w celu częściowego pokrycia straty bilansowej za 2012 rok,

Pani M. Chilińska (Prezes MPWiK): Nie mamy przychodów na takie koszty. Brak kanalizacji deszczowej powoduje, że nie możemy wystawić faktury gminie. Stąd konieczność przekazania środków Spółce. Kapitał zapasowy pozwoli nam częściowo spłacić zaległości. Musimy zwiększać przychody. Kapitał zapasowy pozwoli rozksięgować tę kwotę.

Głosowanie: **5-za, 1-wstrzymujący, opinia pozytywna.**

Ad. 2.

Sprawy różne.

Spraw różnych nie zgłoszono.

Na tym posiedzenie Komisji zakończono.

Protokołowała:

Radna Małgorzata Trębińska

**Przewodnicząca Komisji
Budżetu i Inwestycji**

Bożena Utrata

Radna Bożena Utrata