

UCHWAŁA Nr / 2013
RADY MIASTA MILANÓWKA
z dnia 2013 roku

w sprawie: przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Ptasia”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) i art. 14 ust. 1 i 4 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) po stwierdzeniu wykonania zadań i czynności poprzedzających podjęcie uchwały określonych w art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - Rada Miasta Milanówka **uchwala**, co następuje:

§ 1.

Przystąpić do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Ptasia”, zwanego dalej planem, zatwierdzonego uchwałą Nr 88/X/03 z dnia 28 października 2003 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 29 poz. 910 z dnia 12.02.2004 r.

§ 2.

1. Granice terenu objętego zmianą wyznaczają :

- od północy – południowa linia rozgraniczająca ulicy Kazimierzowskiej i pld. - wsch. granica Rowu Grudowskiego,
- od wschodu – zachodnia linia rozgraniczająca ulicy Średniej,
- od zachodu – wschodnia granica Rowu Grudowskiego,
- od południa – granica terenów PKP.

2. Granica terenu objętego zmianą oznaczona jest w załączniku graficznym, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Milanówka.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miasta Milanówka

mgr Maria Sobczak

UZASADNIENIE

Dla terenu położonego pomiędzy południową linią rozgraniczającą ulicy Kazimierzowskiej, ulicą Średnią, Rowem Grudowskim oraz terenami kolejowymi opracowano i uchwalono w roku 2003 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Ptasia” zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Milanówka nr 88/X/03 z dnia 28 października 2003 r. Zgodnie z ustaleniami tego planu na terenie tym przewidziano: tereny budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego w otoczeniu parkowo - ogrodowym, tereny budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego z dopuszczeniem lokalizowania nieuciążliwych usług i handlu, tereny zieleni miejskiej, tereny rezerwowane pod urządzenia techniczne, tereny tras komunikacyjnych i infrastruktury technicznej, w tym obwodnicę „południową” Milanówka w ciągu drogi wojewódzkiej nr 719 a także ulicę Ptasią jako drogę osiedlową;

Omawiany plan powstawał w okresie wprowadzania bardzo istotnych zmian w planowaniu przestrzennym na podstawie wcześniej obowiązującej ustawy. Pomimo więc, iż jego ustalenia są nadal obowiązujące nie spełnia on wymagań obecnie wiążących aktów prawnych. Inna też była jego zależność od ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Milanówka.

Pilną potrzebę zmiany planu, niezależnie od wniosków właścicieli terenu, determinuje m.in. brak możliwości skutecznej realizacji ustaleń istniejącego planu w zakresie obsługi komunikacyjnej poprzez ustalenie ciągu drogi Ptasiej jako ulicy osiedlowej, co wyklucza potraktowanie jej wskazanego przedłużenia jako drogi gminnej. Jednocześnie poprzez zmianę planu pojawiają się możliwości rozstrzygnięcia problemów mieszkańców dotyczących uciążliwości istniejącego na terenie zakładu jak również likwidacji rezerwy komunikacyjnej pod przebieg drogi 719.

Biorąc pod uwagę powyższe podjęcie prac nad zmianą planu znajduje pełne uzasadnienie.