

UCHWAŁA Nr / 2013
RADY MIASTA MILANÓWKA
z dnia 2013 roku

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Milanówka obejmującej rejon pomiędzy: ulicą Kazimierzowską, ulicą Średnią, terenem PKP i Rowem Grudowskim.

Na podstawie art. 7 ust. 1 i art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8. marca 1990 r. – o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 3 ust. 1, art. 9 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) Rada Miasta Milanówka **uchwala**, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Milanówka zatwierdzonego uchwałą Nr 195/LV/98 Rady Miasta Milanówka z dnia 10 marca 1998 r. w sprawie: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Milanówka.

§ 2.

1. Zmiana studium, o której mowa w § 1, obejmuje rejon: pomiędzy ulicą Kazimierzowską, ulicą Średnią, terenem PKP i Rowem Grudowskim.
2. Teren objęty zmianą przedstawia załącznik graficzny nr 1 do uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Milanówka.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miasta Milanówka

mgr Maria Sobczak

UZASADNIENIE

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Milanówka przyjęte uchwałą Nr 195/LV/98 Rady Miasta Milanówka z dnia 10 marca 1998 r., zwane dalej *studium*, sporządzone zostało wg ówczesnie obowiązujących przepisów, określając bardzo ogólnie politykę rozwoju. Przyjęto w nim za podstawę Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Milanówka zatwierdzony uchwałą Nr 127 Rady Miasta Milanówka z dnia 30 marca 1993 r., który utracił moc obowiązującą. Zgodnie ze *studium* obszar proponowany do zmiany znajduje się na terenie określonym jako „*Tereny związane z funkcją sportowo-rekreacyjną miasta oraz zielenią ochronną z zakazem rozbudowy funkcji nie związanych z rekreacją*”.

Dla terenu opracowano i uchwalono w roku 2003 miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Ptasia” (uchwała Rady Miasta Milanówka nr 88/X/03 z dnia 28 października 2003 r). Zgodnie z ustaleniami tego planu na terenie tym przewidziano: tereny budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego w otoczeniu parkowo - ogrodowym, tereny budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego z dopuszczeniem lokalizowania nieuciążliwych usług i handlu, tereny zieleni miejskiej, tereny rezerwowane pod urządzenia techniczne, tereny tras komunikacyjnych i infrastruktury technicznej, w tym obwodnicę „południową” Milanówka w ciągu drogi wojewódzkiej nr 719, a także ulicę Ptasią jako drogę osiedlową.

Zważywszy na powyższe, zapisy obowiązującego *studium* są dalece nieaktualne również ze względu na istniejące zainwestowanie terenu.

Potwierdza to również ocena aktualności studium opracowana w 2005r., przyjęta uchwałą Nr 305/XXVII/05 Rady Miasta Milanówka z dnia 27 września 2005 r.

Mając na celu możliwość realizacji układu komunikacyjnego należy ciąg ulicy Ptasiej, przyjęty w wyżej przywołanym Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, jako ulica „osiedlowa” ustalić jako drogę gminną do czego niezbędne jest zmiana w pow. planie.

Obecnie opracowywany plan, bądź zmiana planu, nie mogą naruszać ustaleń Studium, a ewentualna sprzeczność ustaleń planu z ustaleniami studium, skutkuje nieważnością planu. Stosownie do ustaleń art. 9 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2012. 647 t. j.) zwanej w tekście „ustawą”, ustalenia studium są wiążące przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, Rada Miasta podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy bądź zmiany studium.

Ponieważ art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 3 marca 2003 r. stanowi, iż zmiana studium dokonywana jest w takim samym trybie w jakim zostało ono uchwalone, niezbędne jest podjęcie przez Radę Miasta uchwały o przystąpieniu do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Milanówka w obszarze zmiany, a następnie przeprowadzenie procedury określonej w art. 11 ww. ustawy. Biorąc pod uwagę powyższe, należy stwierdzić iż podjęcie uchwały o zmianie studium we wskazanym obszarze jest niezbędne i uzasadnione.