

Protokół Nr 28
z posiedzenia Komisji Budżetu i Inwestycji
02 września 2013 r.

Przewodnicząca radna Bożena Utrata otworzyła posiedzenie Komisji i powitała przybyłych członków Komisji i zaproszonych gości.

Listy obecności członków Komisji i zaproszonych gości są załącznikiem do protokołu.

Porządek obrad Komisji:

1. Opinia Komisji dot. projektów uchwał w sprawie:
 - a) zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Milanówka na lata 2013-2021;
 - b) zmian budżetu Miasta Milanówka na 2013 rok;
 - c) wyrażenia zgody, na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy, na okres do 10 lat, pomieszczenia w budynku przy ul. Warszawskiej 18;
 - d) zawarcia w trybie bezprzetargowym umowy bezpłatnego użyczenia, na okres do 10 lat, części nieruchomości gruntowej położonej w Milanówku przy ul. Turczynek;
 - e) obniżenia bonifikaty od ceny zabudowanej nieruchomości położonej w Milanówku przy ul. Brwinowskiej 2 – „Turczynek”;
 - f) zatwierdzenia taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków dla Milanowskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Milanówku na okres od 1 października 2013 r. do 30 września 2014r.
2. Sprawy różne.

Przewodnicząca radna Bożena Utrata poprosiła o zatwierdzenie protokołu z poprzedniej komisji.
Radna Ewa Galińska wniosła uwagę, żeby osoba protokołująca zapisywała wypowiedzi osób wpisanych w protokole (które zabierają głos podczas dyskusji).

Komisja zatwierdziła protokół z uwagą radnej Ewy Galińskiej.

Głosowanie: 5-za, 1-wstrzymujący.

Przewodnicząca Bożena Utrata zaproponowała zmianę porządku obrad. Podpunkt f) w punkcie 1. został przesunięty w miejsce podpunktu a), pozostałe podpunkty przyjmują kolejne litery.

Głosowanie: 5-za jednogłośnie.

Ad. 1.

Opinia Komisji dot. projektów uchwał w sprawie:

a) zatwierdzenia taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków dla Milanowskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Milanówku na okres od 1 października 2013 r. do 30 września 2014r.;

Prezes MPWiK pani Maria Chilińska wprowadziła do omówienia proponowane zmiany taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzenie ścieków. Do opracowania taryf zatrudniona została firma pana Janusza Grażewicza – WEKTORY ZSE zajmująca się tym problemem od wejścia w życie nowej Ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

Pan Janusz Grażewicz przedstawił proponowane taryfy. Nowym elementem jest to, że wyodrębniona została taryfa na cele inne niż konsumpcyjne, czy produkcyjne, czyli za tzw. wodę bezpowrotnie zużytą (chodzi o podlewanie ogrodów, mycie samochodów itp.), ta woda jest droższa, co ma skłonić do jej oszczędzania. Mimo, że taryfa dla gospodarstw jednorodzinnych i wspólnot mieszkaniowych jest taka sama, zostały jednak wyróżnione odrębnie, ponieważ w przyszłości mogą

zostać zróżnicowane. Jeśli chodzi o ścieki - zapłata za ilość ścieków jest wyliczana na podstawie ilości wody dostarczonej, pomniejszonej o ilość wody bezpowrotnie zużytej. Taryfa powinna być ceną równowagi tzn. trzeba doprowadzić do sytuacji, w której prognozowane przychody i koszty się zrównoważą, żeby mechanizm się samofinansował. Punkt startu do opracowania taryf utrudniał brak wpływu środków za wody deszczowe, co było zaplanowane w budżecie przedsiębiorstwa, oraz umowa ze ZWiK w Grodzisku Mazowieckim, która się zdezaktualizowała i która jest obecnie renegocjowana. Taryfa została opracowana na podstawie planowanych niezbędnych przychodów i prognozowanych kosztów, które w dużej mierze zależą od pogody i sezonu. Taryfa wprowadza podwyżki z powodu trudnego startu i inflacji. Jest to podwyżka minimalna, podjęta przy założeniu, że uda się opanować zjawisko rozcieńczania ścieków sanitarnych wodami opadowymi co ma charakter zaszczości, również technicznych. Należy nakłonić mieszkańców żeby nie odprowadzali wody np. z rynien do kanalizacji, bo jest to kosztowne. Przyjęto założenie zmniejszenia kosztów związanych z rozcieńczaniem ścieków przez wody opadowe o 22%. W oczyszczalni ścieków w Grodzisku Maz. rozliczamy się wg jakości ścieków przemysłowych, a oddajemy komunalne. W nowej umowie należy to zmienić. Woda dla gospodarstw domowych – podwyżka o 7%. Ścieki - zależność od Grodziska Maz. - on wyznacza ceny i trzeba płacić - płacić mniej będziemy tylko wtedy, gdy zmniejszymy ilość ścieków - będzie ich mniej, gdy będzie w nich mniej wody. W ostatnim roku mieliśmy bardzo dużo opadów stąd podwyżka opłat za ścieki dla gospodarstw domowych - 22%.

Reasumując: trzeba dokonać oszczędności przez nowelizację umowy ze ZWiK i przez ograniczenie wpływu wód opadowych do kanalizacji. Jeśli uda się to zrealizować to przedstawiona taryfa będzie realna i nie zakłada się innych form dofinansowania Spółki. Jeśli chodzi o wody opadowe, to jest to dodatkowy problem organizacyjny i technologiczny do rozwiązania na wiele lat. Wiąże się to z kosztami na inwestycje. Spółka w najbliższym czasie powinna przedstawić gminie i mieszkańcom różne rozwiązania z tym związane.

Dyskusja.

Radna Maria Sobczak: Czy pani Prezes podjęła już rozmowy w sprawie zmiany umowy z grodziskim ZWiK-iem.

Pani Prezes M. Chilińska: Ten proces już trwa. Część umów zaczyna być już finalizowanych. Umowa o hurtowym odbiorze ścieków jest w trakcie negocjacji.

Burmistrz J. Wysocki: Realny koniec w październiku.

Radna Ewa Galińska: Czy nie powinna być przez tyle lat nowelizowana ta umowa.

Burmistrz J. Wysocki: Przed powstaniem spółki byliśmy traktowani jak Grodzisk Mazowiecki bez pokrywania kosztów eksploatacji. Problem się pojawił od 2 lat, gdy powstała Spółka. Wcześniej była tak korzystna umowa, że nie należało nic zmieniać.

Radna E. Galińska: Jesteśmy obciążeni tranzytem za ścieki. Analizując kwoty, jestem zdziwiona, że te kwoty są tak małe.

Burmistrz: W najbliższym czasie jest nadzieja, że będziemy płacić mniej Grodziskowi, z drugiej strony stawki proponowane dla Brwinowa i Podkowy Leśnej nie są rażąco niskie.

Pani Prezes M. Chilińska: Stawki się różnią dla dwóch gmin. Brwinów ma niższą stawkę, ponieważ jest to tranzyt grawitacyjny i płaci kwartalnie. Podkowa Leśna natomiast musi odprowadzać ścieki przez przepompownię. Ma więc większe stawki miesięczne. Negocjacje z tymi gminami trwają i są bardzo trudne. Jest nadzieja na podpisanie do końca września umowy z Brwinowem.

Radna E. Galińska: Jaka jest cena ścieków przemysłowych, którą płacimy ZWiK-owi.

Pan J. Grażewicz: Płacimy normalnie, jak za ścieki komunalne do pewnego limitu, a ponieważ ustawodawca dopuszcza limit i dopłaty tylko przy ściekach przemysłowych, Grodzisk nalicza nam opłaty dodatkowe według ścieków przemysłowych z czym się nie zgadzamy.

Radna E. Galińska: Od kwietnia do XII 2012r. wpłynęło 670.000 m³ ścieków, z czego od mieszkańców z faktur 287.000 m³. Skąd różnica?

Pan J. Grażewicz: złe dane. Odprowadziliśmy 440.000 m³, z czego gospodarstwa jednorodzinne 240.000 m³, wielorodzinne 148.000 m³, użyteczność publiczna 16.000 m³, PHU 135.000 m³. Różnica to wody opadowe.

Radna Aleksandra Krystek: Kto jest właścicielem całej infrastruktury wodno-kanalizacyjnej.

Pani Prezes M. Chilińska: Właścicielem jest miasto Milanówek. Spółka świadczy usługi na podstawie umowy dzierżawy.

Radna Aleksandra Krystek: Czy ZWiK wykonywał jakieś remonty w naszej sieci?

Burmistrz: bieżące naprawy tak, natomiast to co wynika upływu czasu- nie- jest po stronie gminy.

Radna Aleksandra Krystek: Czy w kosztach MPWiK są uwzględniane koszty remontów naszej sieci?

Pan J. Grażewicz: I tak i nie. Uwzględniono koszty – 3.471 zł poniesione na remonty w ubiegłym roku i takie przewidziano na ten rok. Nie są uwzględnione inwestycje typu modernizacyjnego i odtworzeniowego. Gdy takie będą mogą być finansowane i przez Spółkę i przez miasto.

Radna Aleksandra Krystek: Czy Spółka przewiduje dodatkowe dochody w 2014 roku lub wsparcie z budżetu?

Pani Prezes M. Chilińska: Jeśli zostaną zrealizowane założenia taryfy – to nie.

Burmistrz: zasygnalizował temat, który będzie omawiany na kolejnej sesji. Otrzymaliśmy w materiałach wynik Spółki i stratę ponad 1 100 000 zł. Po bardzo mokrych miesiącach : V, VI i VII spółka ma problem z bieżącymi płatnościami – 2.200.00. W X Rada Miasta dostanie do zatwierdzenia program naprawczy od którego zależy negocjowana ugoda przedsądowa. Znając wyniki rozmów z Grodziskiem będziemy musieli znaleźć środki na pokrycie straty, która wynika z wyjątkowego w tym roku nadmiaru wód opadowych. Takiej wielkości opadów nie zanotowaliśmy od wielu lat. Będziemy negocjować, żeby osiągnąć pewien limit w umowie z Grodziskiem i powyżej tego limitu żebyśmy płacili mniej i te oszczędności przeznaczymy na ten program. Trzeba wydać 2-3 mln. Rocznie, żeby to miało jakiś sens.

Przewodnicząca Komisji radna Bożena Utrata: Czy przeprowadzona została analiza zwrotu inwestycji na budowie kanalizacji przeciwdeszczowej. Może wówczas należałoby przyspieszyć budowę, gdyby oszczędności były duże.

Burmistrz: Do opracowania tego potrzebny jest najpierw program naprawczy.

Radna K. Słowik: Czy tej wody z deszczówki nie można odprowadzać do rowów melioracyjnych?

Burmistrz: W programie należy uwzględniać też te elementy, które już stopniowo realizujemy. Problem gospodarki wodnej rozwiązujemy intensywnie od 3 lat.

Mieszkaniec : 1) – Czy ścieki są pomiarowane tylko w Grodzisku?

2) - Jaka jest wartość majątku spółki?

3) – Koszty energii maleją

4) – Jak płacą mieszkańcy, którzy zrzucają ścieki, a mają własną wodę?

Pani Prezes M. Chilińska: Ad.1.) Zarówno w Grodzisku jak na wyjściu z Brwinowa i Podkowy.

Ad.2.) Tylko drobne wyposażenie do pomiarów, księgowości i rozliczeń, sprzęt biurowy i oprogramowanie.

Ad.4.) Rozliczamy ryczałtowo 3 m³ /osobę/ miesiąc.

Ad.4) **Pan J. Grażewicz:** koszty energii na przepompowniach pomniejszono o 35.000 zł.

Głosowanie: **5-za, jednogłośnie, pozytywna.**

Zmiana porządku obrad. Kolejne podpunkty to pierwotnie: c), d), e).

b) wyrażenia zgody, na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy, na okres do 10 lat, pomieszczenia w budynku przy ul. Warszawskiej 18;

c) zawarcia w trybie bezprzetargowym umowy bezpłatnego użyczenia, na okres do 10 lat, części nieruchomości gruntowej położonej w Milanówku przy ul. Turczynek;

d) obniżenia bonifikaty od ceny zabudowanej nieruchomości położonej w Milanówku przy ul. Brwinowskiej 2 – „Turczynek”;

b)

Tematy omówiła **pani Teresa Matuszewska-Gajewska (p.o. Kierownika Referatu Geodezji i Gospodarki Przestrzennej).**

Radna E. Galińska: Dlaczego w trybie przetargowym i dlaczego na tak długi okres.

Pani Teresa Matuszewska-Gajewska: Uchwałę podejmuje się zwykle na okres 10 lat. Umowa natomiast podpisywana jest na 3 lata.

Głosowanie podpunktu b): **4-za, 1-przeciw, opinia pozytywna.**

c)

Radna K. Słowik: Proszę o uwzględnienie elementu odpowiedzialności za sprzątanie terenu, którym będzie stowarzyszenie dysponować.

Burmistrz: Będzie to uregulowane w umowie dzierżawy.

Głosowanie: **4-za, 1-przeciw, opinia pozytywna.**

d)

Burmistrz uzupełnił wypowiedź Pani Teresy Matuszewskiej-Gajewskiej uzasadniając obniżenie ceny sprzedaży Turczynka sytuacją na rynku nieruchomości i sygnałami od rozmówców, że taka oferta jest nie do przyjęcia.

Dyskusja

Radna Aleksandra Krystek: 2 lata temu udzielenie nawet 10% bonifikaty było dyskusyjne. Trzeba poczekać. Obawa o wyniki przetargów i następne obniżki.

Teresa Matuszewska-Gajewska: Maksymalna bonifikata wynikająca z Ustawy to 50% dla budynków wpisanych do rejestru zabytków, a wynika to z kosztów remontów takich obiektów. Nasza bonifikata jest dużo mniejsza.

Radna Bożena Utrata: propozycja obniżenia ceny wyszła z Komisji Kultury po wizycie w Turczynku, gdzie stwierdzono postępujące niszczenie zabytku.

Mieszkaniec: dlaczego w 2007 roku nie było referendum na temat zakupu Turczynka i Walerii?

Ile dotychczas kosztował nas Turczynek?

Głosowanie: **4-za, 1-przeciw, opinia pozytywna.**

Ad. 1 a (e) po zmianie.

e) zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Milanówka na lata 2013-2021;

Skarbnik pani B. Sehn zreferowała wprowadzone zmiany i wprowadzoną autopoprawkę.

Pytania.

1. Zwiększenie na „Amfiteatr” przy ul. Fiderkiewicza i na Park Lasockiego i dlaczego.

2. Zmniejszenie na budowę IV etapu TBS.

3. Zmniejszenie limitu wydatków w 2013 roku – przykanaliki.

Ad. 1. b (f) po zmianie:

f) zmian budżetu Miasta Milanówka na 2013 rok;

Skarbnik B. Sehn omówiła projekt uchwały jw. wraz z wprowadzoną autopoprawką.

Projekty uchwał wraz z uzasadnieniami i autopoprawką stanowią załączniki do protokołu.

Radna Maria Sobczak zapytała o sposób wykonania proponowanych w autopoprawce ulic: Asnyka, bocznych od ulicy Wylot i Lazurkowej.

Kierownik Referatu TOM A. Kaleta wyjaśnił, że będzie to polegać na wykorytowaniu całej ulicy, wysypaniem tłuczni grubego i na to tłuczni drobnego, bardziej kompleksowe utwardzenie wraz z odprowadzeniem wody.

Radna E. Galińska: zapytała o drogi gruntowe, z jakiego klucza kolejność. Radna jako przykład podała ulicę Partyzantów (nie da się przejść, jak przejeżdża samochód z powodu kurzu), Rolną i Piaskową, które zdaniem radnej są zamieszkałe od kilku pokoleń, i nic tam nie zrobiono, a robione są ulice, gdzie są puste działki, ewentualnie domy w budowie.

Burmistrz J. Wysocki wyjaśnił, że po pierwsze; jest morze potrzeb (od czegoś trzeba zacząć), po drugie; ulice zaproponowane do wykonania są uporządkowane sprawy własnościowe, nie są ślepe i stanowią ciągi komunikacyjne.

Kierownik Referatu TOM A. Kaleta uzupełnił, że nasze ulice są utwardzane powierzchniowo kruszywem. Utwardzenie kruszywem tak się ma do tego, że się kurzy. Utwardzenie docelowe wiąże się z dużymi kosztami. Ulice boczne od ulicy Wojska Polskiego nie posiadają kanalizacji i nie będą utwardzane dopóki się nie zrobi kanalizacji.

Radna E. Galińska: ulica Orzeszkowej, jest gorzej niż było do tej pory. Funkcjonowała ta nawierzchnia do pierwszego deszczu. Radna wyraziła opinię, że szkoda publicznych pieniędzy na

takie utwardzenie i zapytała, czy ktoś to kontroluje.

Kierownik Referatu TOM A. Kaleta wyjaśnił, że utrwalenie powierzchniowe polega na wysypaniu cienkiej warstwy kruszywa i tak to zostało zrobione. Ulica będzie poprawiona.

Przewodnicząca Komisji poddała pod głosowanie projekty uchwał jw.

Głosowanie *ad. 1 e): 3-za, 1-przeciw.*

Głosowanie *ad 1 f): 3-za, 1-przeciw.*

Ad. 2.

Sprawy różne.

Spraw różnych nie zgłoszono.

Na tym posiedzenie Komisji zakończono.

Protokołowała:

Radna Małgorzata Trębińska

Radna Maria Sobczak

Radna Bożena Utrata

***Przewodnicząca Komisji
Budżetu i Inwestycji***

Radna Bożena Utrata

