

**UCHWAŁA Nr ..... / 2013**  
**RADY MIASTA MILANÓWKA**  
**z dnia ..... 2013 roku**

w sprawie: udzielenia bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości położonych na terenie Gminy Milanówek.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 594), art. 4 ust. 7 pkt. 2 oraz art. 4 ust. 11a ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (tj. Dz. U. z 2012 r. poz. 83) – Rada Miasta Milanówka **u c h w a ł a**, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa wieczystego użytkowania nieruchomości w prawo własności, w wysokości :

- 1) **50 %** przy przekształceniu prawa wieczystego użytkowania nieruchomości zabudowanej budynkiem wielorodzinnym,
- 2) **70%** przy przekształceniu prawa wieczystego użytkowania nieruchomości w zabudowie jednorodzinnej.

2. Bonifikata jest udzielana na wniosek osoby ubiegającej się o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego we własność, spełniającej kryteria określone w ust. 3 .

3. Bonifikata przysługuje osobie fizycznej:

- 1) której dochód miesięczny na jednego członka rodziny w gospodarstwie domowym nie przekracza przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w gospodarce narodowej za ostatnie półrocze roku poprzedzającego rok, w którym wystąpiono z żądaniem przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, ogłaszanego przez Prezesa GUS.
- 2) która jest użytkownikiem wieczystym nieruchomości dotyczącej przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nie krócej niż 20 lat, w dniu złożenia wniosku o przekształcenie.

§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Milanówka.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca  
Rady Miasta Milanówka

*mgr Maria Sobczak*

## UZASADNIENIE

Obowiązujący do dnia 8 sierpnia 2011 r. przepis art. 4 ust. 8 i ust. 9 Ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, na podstawie którego organ właściwy do wydania decyzji o przekształceniu udzielał osobom fizycznym obligatoryjnie 90% bonifikatę od opłaty z tytułu przekształcenia, utracił ważność na mocy wyroku Trybunału Konstytucyjnego z dnia 26 stycznia 2010 r. sygn. akt K 9/08 (Dz. U. z 2010 r. Nr 21 poz. 109).

Zgodnie ze znowelizowaną ustawą o o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, która weszła w życie z dniem 9 października 2011 r. osoby fizyczne i prawne będące w dniu 13 października 2005 r. użytkownikami wieczystymi nieruchomości mogą wystąpić z żądaniem przekształcenia tych nieruchomości w prawo własności, przy czym, organ właściwy do wydania decyzji może udzielić bonifikaty od opłaty na podstawie uchwały właściwej rady. W uchwale rady określa się w szczególności warunki udzielenia bonifikaty i wysokość stawek procentowych.

W związku z powyższym niniejsza uchwała proponuje określenie warunków udzielania bonifikat i ustalenie wysokości stawek procentowych tych bonifikat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości stanowiących własność Gminy Milanówek z rozróżnieniem na zabudowę wielorodzinną i jednorodziną.

Ze względu na to, iż wysokość opłaty za przekształcenie w przypadku nieruchomości jednorodzinnej jest znacznie wyższa niż w przypadku wielorodzinnej zaproponowano dwie różne wysokości stawek procentowych, przy czym udzielenie bonifikaty będzie uzależnione od wysokości dochodów osób występujących z wnioskiem o udzielenie takiej bonifikaty.

W przypadku nie spełnienia zapisów § 1 ust. 3 niniejszej uchwały dotyczących wysokości wynagrodzenia jedynym rozwiązaniem będzie rozłożenie opłaty za przekształcenie na raty, zgodnie z zapisami wynikającymi z ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

Reasumując, podjęcie uchwały jest uzasadnione.