

## **U C H W A Ł A Nr 334/XXIX/13**

### **Rady Miasta Milanówka**

**z dnia 3 września 2013 r.**

w sprawie: wyrażenia zgody, na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy pomieszczenia w budynku przy ul. Warszawskiej 18, na okres do 10 lat

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 594) oraz w związku art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651, z późn. zm.) – Rada Miasta Milanówka **u c h w a ł a**, co następuje:

#### § 1.

Wyraża zgodę na zawarcie, w trybie bezprzetargowym, umowy dzierżawy na okres do 10 lat pomieszczenia o pow. użytkowej 180,1 m<sup>2</sup> w budynku przy ul. Warszawskiej 18, usytuowanego na działce oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. 107 w obr. 06-03, uregulowanej w Księdze Wieczystej nr KW WA1G/00051951/1, na działalność Przychodni Rehabilitacyjnej.

#### § 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Milanówka.

#### § 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca  
Rady Miasta Milanówka

*mgr Maria Sobczak*

## U Z A S A D N I E N I E

W związku z kończącym się terminem obowiązywania umowy na świadczenie usług rehabilitacyjnych dla mieszkańców miasta Milanówka, zawartą z firmą Milanmed, wyłonioną jako wykonawca w/w usług na podstawie Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz przeprowadzonego na tej podstawie przetargu nieograniczonego, przeprowadzony zostanie kolejny przetarg na wyłonienie wykonawcy usług rehabilitacyjnych.

Ze względu na fakt, iż w opisie przedmiotu zamówienia zawarta jest informacja, że Wykonawca świadczący usługi rehabilitacyjne zobowiązany będzie do podpisania z Zamawiającym odrębnych umów na dzierżawę lokalu i sprzętu na okres trwania umowy na realizację zamówienia zasadnym jest, aby przed przystąpieniem do przetargu Rada Miasta wyraziła zgodę na wydzierżawienie przyszłemu wykonawcy wyłonionemu w przetargu nieograniczonym pomieszczeń w budynku przy ul. Warszawskiej na działalność Przychodni Rehabilitacyjnej.

Poradnia Rehabilitacyjna istnieje od 1999 roku i przyjmuje pacjentów w ramach kontraktu z Narodowym Funduszem Zdrowia. Obecnie w poradni pracuje pięciu fizjoterapeutów oraz lekarz ortopeda z II st. Specjalizacji, a także wykonywane są zabiegi z fizykoterapii, kinezyterapii oraz masażu leczniczego. Poradnia Rehabilitacyjna świadczy usługi w zakresie rehabilitacji leczniczej oraz konsultacji lekarskich dla mieszkańców Milanówka w lokalu i na sprzęcie w części wydzierżawionym wraz z lokalem, a w części własnym osoby, która wygra przetarg nieograniczony na świadczenie usług rehabilitacyjnych dla mieszkańców miasta Milanówka.

Zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 8 cytowanej ustawy do zadań gminy należy zaspokajanie zbiorowych potrzeb mieszkańców w zakresie ochrony zdrowia. W celu umożliwienia mieszkańcom Milanówka do dalszego korzystania z oferowanych przez Poradnię usług podjęcie uchwały jest uzasadnione.