

**UCHWAŁA Nr / 2013
RADY MIASTA MILANÓWKA
z dnia 2013 roku**

w sprawie: obniżenia ustawowej bonifikaty od ceny zabudowanej nieruchomości położonej w Milanówku przy ul. Brwinowskiej 2 – „Turczynek”.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 594), art. 25 ust. 1 oraz art. 68 ust. 3 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651, z późn. zm.) – Rada Miasta Milanówka **u c h w a l a**, co następuje:

§ 1.

Wyraża zgodę na obniżenie ustawowo określonej bonifikaty do wartości 30% liczonej od wycycytowanej ceny zabudowanej nieruchomości, ustalonej na podstawie art. 67 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, stanowiącej własność Gminy Milanówek, położonej przy ulicy Brwinowskiej 2, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr ewidencyjny 3 w obrębie 07-01 o powierzchni 10 0181 m².

§ 2.

Traci moc Uchwała Nr 66/IX/11 Rady Miasta Milanówka z dnia 28 czerwca 2011 r.

§ 3.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Milanówka.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miasta Milanówka

mgr Maria Sobczak

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 67 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651, z późn. zm.), cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Zgodnie z art. 68 ust. 3 cytowanej ustawy, ustaloną cenę nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków obniża się o 50%. Burmistrz Miasta może, za zgodą Rady Miasta, podwyższyć lub obniżyć tę bonifikatę.

Biorąc pod uwagę stan techniczny budynków usytuowanych na nieruchomości, wysoką cenę wywoławczą wynikającą z operatu szacunkowego przedmiotowej nieruchomości oraz trudności z jej sprzedażą przy przyjętej bonifikacie w wysokości 10% (na podstawie Uchwały Rady Miasta Nr 66/IX/11 z dnia 28 czerwca 2011 r.), proponuję obniżenie, ustawowo określonej wysokości bonifikaty na poziomie 50%, do wysokości 30% od wylicytowanej ceny przedmiotowej nieruchomości.