



BURMISTRZ MIASTA MILANÓWKA
mgr Jerzy Wysocki

Milanówek, dnia 17 maja 2013 r.

Pani Maria Swolkień-Osiecka
Radna
Rady Miasta Milanówka

GGP.0003.3.2013

Dot. interpelacji z dnia 25.04.2013 r. z XXVI sesji Rady Miasta

W odpowiedzi na ww. interpelację informuję:

Ad. 1. Zgodnie z art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2004 r., Nr 121, poz. 1266 z późn. zm.) *osoba, która uzyskała zezwolenie na wyłączenie gruntów z produkcji, jest obowiązana uiścić należność i opłaty roczne, a w odniesieniu do gruntów leśnych - także jednorazowe odszkodowanie w razie dokonania przedwczesnego wyrębu drzewostanu. Obowiązek taki powstaje od dnia faktycznego wyłączenia gruntów z produkcji.* Biorąc pod uwagę brzmienie wyżej zacytowanego przepisu wszelkie opłaty poniesie nabywca w momencie faktycznego wyłączenia gruntu leśnego z produkcji leśnej.

Ad. 2. zapisy planu dopuszczają utrzymanie istniejących „budynków współczesnych” usytuowanych na gruncie leśnym co w praktyce oznacza, że mogą być zachowane do czasu ich samoistnego zniszczenia, z możliwością remontu i ewentualnego wykorzystania, np. jako budynki związane z gospodarką leśną czy infrastrukturą techniczną. Odnośnie budynków usytuowanych na terenach przeznaczonych w planie miejscowym pod zabudowę, znajdującymi się poza wyznaczonymi liniami zabudowy zapisano, że mogą być pozostawione z możliwością remontów i przebudowy. Czynności te zostały zdefiniowane w przepisach odrębnych z zakresu budownictwa, tj. ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.).

Ad. 3. Projekt mpzp terenu „Turczynek A” został przedstawiony do uzgodnienia przez MWKZ z zaprojektowanym obszarem zabudowy oraz wyznaczonym obszarem pod nowoprojektowany budynek i został uzgodniony postanowieniem Nr 372/12 z dnia 23.08.2012 r. Kolejność dokonywanych czynności proceduralnych określa zapis art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) i w oparciu o zapis ww. artykułu przeprowadzono kolejne etapy procedury planistycznej.

Ad. 4. i 5. Spotkania miały charakter spotkań roboczych i nie było obowiązku przygotowywania notatek czy protokołów, ponieważ forma pisemnej wypowiedzi MWKZ jest obligatoryjnie określona przez zapisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na zasadzie uzgodnienia planu, wobec tego żaden protokół ani notatka nie były konieczne do potwierdzenia stanowiska konserwatora w tej sprawie. Celem spotkań było wypracowanie najwłaściwszego rozwiązania zagospodarowania omawianego terenu oraz wyznaczenie optymalnego usytuowania i gabarytów planowanego obiektu.

05-822 Milanówek, ul. Kościuszki 45
tel.: +22 758 30 61, faks: +22 755 81 20
e-mail: burmistrz@milanowek.pl

abrywota
23-05-13
Kaw

Ad. 6. Na etapie przystąpienia do planu sporządzania planu, dla całego obszaru dawnego folwarku „Turczynek”, określono przewidywane funkcje obszaru jako związane z rekreacją dla wykorzystania i adaptacji zabytkowych obiektów willowo – pałacowych oraz zapewnienie stabilnego rozwoju terenów rekreacji rodzinnej na terenie ogródków działkowych. Przewidywane rozwiązania, uznane za zgodne ze studium, nie były w jakikolwiek sposób kwestionowane, wobec tego nie było konieczności zmiany Studium na omawianym obszarze, a przygotowany plan miejscowy został opracowany w oparciu o przyjęte założenia.

Ad. 7. W opisie taksacyjnym lasu Nadleśnictwa Chojnów z dnia 23.08.2012 r. wymieniono następujący skład gatunkowy drzew: 4Lp, 2Db, 2Kl, 2Ak, II p. – 5Kl, 5Ak. Wiek określono na 100 lat, II p. – 20 lat. Dokument ten odnosi się do terenu przewidzianego do odlesienia i jest dokumentem źródłowym, który był analizowany na etapie opracowywania wniosku o wyrażenia zgody na zmianę przeznaczenia gruntu leśnego na cele nieleśne.

Ad. 8. Ewidencja gruntów jest prowadzona w oparciu o inne przepisy prawne, regulujące kwestie wyglądu i zawartości ewidencji oraz stosowanego nazewnictwa czy symboli, niż przepisy w oparciu o które wykonuje się plan miejscowy, tj. ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz akty wykonawcze do ustawy.

Ad. 9. Pozostali adresaci do których skierowano ofertę na wykonanie mpzp dla terenu „Turczynek” w żaden sposób nie odpowiedzieli na ofertę, jak również nie potwierdzili otrzymania oferty czy problemu z jej odczytem. Wiadomość emailowa zawierająca zapytanie cenowe na wykonanie przedmiotowego planu miejscowego była wysłana do wszystkich oferentów tego samego dnia i w taki sam sposób.

Ad. 10. i 11. Aneks do umowy nr 272/202/GGP/11 został zawarty w dniu 21.09.2012 r. w związku ze zmianą nr NIP zamawiającego oraz koniecznością wykonania dodatkowych opracowań i dotyczył jedynie zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy oraz doprecyzowania oznaczenia zamawiającego, wobec tego nie dokonano rozdziału honorarium wykonawcy na części: za „Turczynek A” i „Turczynek B”.

Ad. 12. Czynnymi pracownikami WUOZ biorącymi udział w spotkaniach roboczych i konsultacjach byli:

- Pan Rafał Nadolny - MWKZ,
- Pani Małgorzata Chodorowska – Kierownik Wydziału Zabytków Nieruchomych,
- Pani Elżbieta Szapiel – sam. stanowisko ds. planów zagospodarowania przestrzennego.

Z poważaniem

BURMISTRZ
MIASTA MILANÓWKA

mgr Jerzy Wysocki

Otrzymuje:

1. Adresat
2. BRM
3. GGP
4. a/a

przyg. A. Fabisiak

05-822 Milanówek, ul. Kościuszki 45
tel.: +22 758 30 61, faks: +22 755 81 20
e-mail: burmistrz@milanowek.pl