

## **Zarządzenie Nr 36/VI/2013**

### **Burmistrza Miasta Milanówka**

**z dnia 26.03.2013 r.**

#### **w sprawie: ustalenia stawek czynszu dzierżawnego**

*Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt. 5 i 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651, z późn. zm.) zarządzam, co następuje:*

#### **§ 1.**

1. Ustala się minimalne stawki czynszu za dzierżawę gruntów i lokali stanowiących własność Gminy Milanówek.
2. Czynsz zostanie powiększony o podatek od towarów i usług według obowiązujących stawek.
3. Czynsz dzierżawny podlega rocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok ubiegły, ogłaszany przez Prezesa GUS, ze skutkiem od dnia 1-go stycznia.

#### **§ 2.**

Ustala się miesięczną stawkę czynszu za:

1. dzierżawę gruntu w celu prowadzenia działalności gospodarczej – 56,62 zł. netto za 1 m<sup>2</sup>
2. dzierżawę gruntu na poprawę warunków zagospodarowania działki przyległej – 0,57 zł netto za 1 m<sup>2</sup>
3. najem/dzierżawę lokalu usługowego – 74,77 zł netto za 1 m<sup>2</sup>

#### **§ 3.**

W uzasadnionych przypadkach, przy uwzględnieniu sposobu zagospodarowania nieruchomości i celu na jaki zostaje udostępniona, Burmistrz Miasta Milanówka może ustalić indywidualną stawkę czynszu dzierżawnego.

#### **§ 4.**

W przypadku bezumownego korzystania z przedmiotu dzierżawy – Dzierżawca zobowiązany jest do wniesienia opłaty w wysokości 3-krotnej stawki czynszu wynikającej z niniejszego zarządzenia za okres stwierdzonego bezumownego korzystania.

**§ 5.**

Stawki czynszu dzierżawnego wymienione w § 2 niniejszego zarządzenia mają zastosowanie zarówno do umów już obowiązujących, jak również do umów nowo zawieranych.

**§ 6.**

Stawki określone w niniejszym zarządzeniu są stawkami wywoławczymi przy ogłoszeniu przetargu na dzierżawę lub najem nieruchomości/lokalu.

**§ 7.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w siedzibie Urzędu Miasta Milanówka oraz na stronie internetowej Miasta.

**Burmistrz Miasta Milanówka**

/-/

**Jerzy Wysocki**