

WYKAZ

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy

Burmistrz Miasta Milanówka na podstawie Uchwały Nr 248/XXIV/13 Rady Miasta Milanówka z dnia 26 lutego 2013 r. **przeznacza do wydzierżawienia** nieruchomość, położoną w Milanówku przy **ul. Warszawskiej 18A**, oznaczoną w ewidencji gruntów jako **dz. nr 108 w obr. 06-03**, o powierzchni 1816 m², zabudowaną murowanym, dwukondygnacyjnym, podpiwniczonym budynkiem, o powierzchni użytkowej 370 m² (550 m² z piwnicą), uregulowaną w Księdze Wieczystej nr WA1G/00023782/0.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Strefy Ochrony Konserwatorskiej zatwierdzonym Uchwałą Nr 201/LVIII/98 z dnia 16 czerwca 1998 r. Rady Miasta Milanówka 2003 r. teren, na którym leży w/w działka oznaczono symbolem strefa III z następującym przeznaczeniem: Teren wolnostojącej zabudowy mieszkaniowej indywidualnej.

Dzierżawca zostanie wyłoniony w konkursie na koncepcję zagospodarowania i adaptacji nieruchomości położonej w Milanówku przy ul. Warszawskiej 18A, którego głównym celem jest stworzenie miejsca przyjaznego młodym ludziom i pokazującego ciekawe formy spędzania wolnego czasu.

Zgodnie z ogłoszeniem o konkursie Dzierżawca zobowiązany będzie, z tytułu korzystania z przedmiotu dzierżawy, do zapłaty czynszu w minimalnej wysokości **500,00 zł. netto** miesięcznie, płatnego **do 15 dnia każdego miesiąca** na podstawie faktury Vat, jak również do ponoszenia kosztów utrzymania obiektu. Czynsz dzierżawny będzie podlegać rocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok ubiegły, ogłaszany przez Prezesa GUS, ze skutkiem od dnia 1-go stycznia.

Dzierżawa zostanie zawarta **na okres 3 lat**.

Osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami, powinny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni tj. **od 18 marca 2013 r. do 8 kwietnia 2013 r.** w Urzędzie Miasta Milanówka ul. Kościuszki 45 oraz Spacerowa 4.

Burmistrz Miasta Milanówka
/-/
Jerzy Wysocki