

# WYKAZ

Na podstawie Uchwały Nr 65/IX/11 Rady Miasta Milanówka z dnia 28 czerwca 2011 r. została przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ograniczonego niżej wymieniona zabudowana nieruchomość, stanowiąca własność Gminy Milanówek:

1. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów i budynków jako działka ew. nr 3 w obrębie geodezyjnym 07-01 o pow. 10.0181 ha i uregulowana w księdze wieczystej nr WA1G/00030877/5. Sprzedawana nieruchomość zabudowana jest dwiema zabytkowymi willami o pow. użytkowej 1424,89 m<sup>2</sup> oraz 1076,44 m<sup>2</sup> i wpisana do rejestru zabytków na mocy decyzji Prezydenta m. st. Warszawy z dnia 11 czerwca 1981 r. pod numerem rejestru 1181-A.

## ***Cena wywoławcza nieruchomości brutto - 8 805 000 złotych***

Na podstawie Uchwały Nr 66/IX/11 Rady Miasta Milanówka z dnia 28 czerwca 2011 r. cena sprzedaży uzyskana w przetargu podlega obniżeniu o 10%.

Przedmiotowa nieruchomość nie posiada aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego przedmiotową nieruchomość jest w trakcie opracowania. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Milanówka zatwierdzonym uchwałą Nr 195/LV/98 Rady Miasta Milanówka z dnia 10 marca 1998 r. - nieruchomość położona jest na terenie określonym jako „Tereny związane z funkcją sportowo-rekreacyjną miasta oraz zielenią ochronną z zakazem rozbudowy funkcji nie związanych z rekreacją”.

Osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, powinny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni tj. **od 18 marca 2013 r. do 8 kwietnia 2013 r.** w Urzędzie Miasta Milanówka ul. Kościuszki 45 oraz Spacerowa 4.

**Burmistrz Miasta Milanówka**  
/ - /  
**Jerzy Wysocki**