



BURMISTRZ MIASTA MILANÓWKA
mgr Jerzy Wysocki

Milanówek 18.02.2013r.

GGP. 0003.7.2012

**Pani Katarzyna Słowik
Radna Miasta Milanówka**

Odpowiedź na interpelację złożoną w dniu 18.12.2012 r. dotyczącą inwestycji polegającej na budowie nowego obiektu handlowego w miejscu starej kotłowni przy ul. Nowowiejskiej

Z treści pisma będącego interpelacją skierowaną do Rady Miasta wynika, iż prosi Pani o udzielenie pełnej informacji dla inwestycji polegającej na „budowie nowego obiektu handlowego w miejscu starej kotłowni przy ul. Nowowiejskiej (po lewej stronie przy wjeździe do TESCO)”.

Wnioskując o podanie „pełnej” informacji nie określiła Pani konkretnie jej zakresu. W związku z powyższym organ udziela informacji zgodnie z własną interpretacją tego wniosku. Ponadto zwróciła się Pani o umożliwienie wglądu do akt postępowania administracyjnego w indywidualnej sprawie z zakresu administracji publicznej (w tym do wniosku inwestora). W tym zakresie wniosek wykracza poza ramy interpelacji określonej w § 28 Regulaminu Rady Miasta Milanówka, stanowiącego załącznik nr 3 do Statutu Miasta Milanówka, gdyż nie dotyczy „spraw o zasadniczym znaczeniu dla Miasta”, a stanowi wniosek o udostępnienie akt postępowania administracyjnego w sprawie indywidualnej, które udostępniane są zgodnie z przepisami Kodeksu postępowania administracyjnego – stronie. W związku z powyższym odpowiedź na interpelację nie może obejmować udostępniania akt administracyjnych.

W sprawie dot. inwestycji wyjaśniam co następuje. Wnioskiem, który wpłynął do tut. Urzędu dnia 13.08.2012r. strona, co do której nie można na tym etapie przesądzić czy będzie inwestorem, zwróciła się o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na:

Budowie budynku handlowo-usługowego z apteką oraz małą gastronomią wraz z towarzyszącą infrastrukturą taką jak:

- budowa pylonu reklamowego
- przebudowa oraz budowa wewnętrznego układu drogowego wraz z miejscami parkingowymi
- przebudowa oraz budowa sieci i przyłączy infrastruktury mediów
- rozbiórze istniejących obiektów budowlanych (oprócz anteny GSM)

Odelema
Katarzyna Słowik
dr

na działkach o nr ewidencyjnych: 150/1, 150/2, 1/33, 1/35, 1/37 w obrębie 06-11 położonych przy ul. Nowowiejskiej w Milanówku.

Pismem z dnia 29.08.2012r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego.

Stronami w przedmiotowym postępowaniu są właściciele i użytkownicy wiczyści działek bezpośrednio graniczących z nieruchomością objętą wnioskiem (zgodnie z przyjętą linią orzeczniczą w tego typu sprawach).

Po przeprowadzeniu analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu, przesłano projekt decyzji wraz z załącznikiem graficznym do organów uzgadniających, jednocześnie informując o tym strony postępowania. Po otrzymaniu wszelkich niezbędnych uzgodnień, zawiadomiono strony o zakończeniu postępowania dowodowego stosownie do przepisu art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego.

W dniu 07.01.2013r. została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla ww. przedsięwzięcia inwestycyjnego. Przedmiotowa decyzja jest ostateczna.

Wniosła Pani również o poinformowanie „zainteresowanych mieszkańców Milanówka i właścicieli nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania, by mogli zapoznać się z planowanym rozwiązaniem komunikacyjnym. W tym zakresie stosowna informacja może zostać podana do publicznej wiadomości po uprawomocnieniu się decyzji. Na etapie postępowania administracyjnego obowiązują procedury określone przepisami prawa i organ nie może dowolnie określać stron postępowania. Decyzja wydana z naruszeniem zasad określonych przepisami Kodeksu postępowania administracyjnego byłaby wydana z naruszeniem prawa i mogłaby zostać unieważniona.

Z poważaniem

**BURMISTRZ
MIASTA MILANÓWKA**

mgr Jerzy Wysocki

Otrzymują:

1. Adresat
2. Biuro Rady Miasta
3. Ref. GGP
4. a/a

05-822 Milanówek, ul. Kościuszki 45
tel.: +22 758 30 61, faks: +22 755 81 20
e-mail: burmistrz@milanowek.pl