

**U C H W A Ł A    Nr 248/XXIV/13**  
**RADY MIASTA MILANÓWKA**  
**z dnia 26 lutego 2013 r.**

w sprawie: **zawarcia umowy dzierżawy, na okres do 5 lat, zabudowanej nieruchomości przy ul. Warszawskiej 18A**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651, z późn. zm.) – Rada Miasta Milanówka *u c h w a ł a*, co następuje:

§ 1.

Wyraża zgodę na zawarcie umowy dzierżawy, na okres do 5 lat zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Milanówek, uregulowanej w KW Nr WA1G/00023782/0, położonej przy ul. Warszawskiej 18A, oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. nr 108 w obr. 06-03 o powierzchni 1816 m<sup>2</sup>.

§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Milanówka.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca  
Rady Miasta Milanówka

*mgr Maria Sobczak*

## UZASADNIENIE

Przedmiotowa nieruchomość już dwukrotnie została wystawiona do sprzedaży w formie przetargu nieograniczonego. Jednakże nie cieszyła się zainteresowaniem i przetargi były nieskuteczne. W kontekście sygnalizowanego od lat zapotrzebowania na dodatkowe miejsca przeznaczone dla młodzieży proponuję wydzierżawienie nieruchomości z założeniem realizacji potrzeb tej właśnie grupy mieszkańców.

Wyłonienie przyszłego dzierżawcy nastąpi w formie konkursu przy współpracy z Milanowskim Centrum Kultury. Projekt „Warszawska” obejmuje stworzenie miejsca przyjaznego młodym ludziom i pokazującego ciekawe formy spędzania wolnego czasu. „Dom Młodzieżowy” ma być miejscem, gdzie młodzi ludzie będą czuli się swobodnie i będą mogli realizować swoje pomysły. Dostosowane do ich potrzeb pod względem wyposażenia i wystroju wnętrze ma służyć organizowaniu wydarzeń kulturalno – rozrywkowych. Spotkania miałyby wpływać na zaspokajanie i rozwijanie zainteresowań naukowych, artystycznych i społecznych, przygotowywać do świadomego i aktywnego uczestnictwa w kulturze oraz zapewnić młodemu człowiekowi możliwość wszechstronnego rozwoju duchowego, intelektualnego i społecznego. Ponadto zagospodarowanie nieruchomości na w/w cel będzie miało korzystny wpływ na współpracę z instytucjami publicznymi oraz organizacjami pozarządowymi, a także będzie pomocne w organizacji bieżących wydarzeń kulturalnych odbywających się na terenie miasta.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym zawarcie umowy na czas dłuższy niż 3 lata wymaga uchwały Rady Miasta.

Reasumując podjęcie stosownej uchwały jest uzasadnione.