

**WYKAZ**  
**nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy**

**Burmistrz Miasta Milanówka** na podstawie Uchwały Nr 144/XV/12 Rady Miasta Milanówka z dnia 6 marca 2012 r. **przeznacza do wydzierżawienia** część nieruchomości gruntowej o pow. 18 m<sup>2</sup>, oznaczonej w ewidencji gruntów jako **dz. ew. nr 2/2 w obrębie 05-13**, położonej **przy ul. Wojska Polskiego**, stanowiącej własność Gminy Milanówek, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej – sprzedaż zniczy i kwiatów.

Zgodnie z Wypisem z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Strefy Ochrony Konserwatorskiej zatwierdzonym Uchwałą Nr 201/LVIII/98 Rady Miasta Milanówka z dnia 16 czerwca 1998 r., teren, na którym leży działka ew. 2/2 w obrębie 05-13 oznaczono symbolem: Z – tereny zieleni miejskiej.

Dzierżawca zobowiązany jest, z tytułu korzystania z przedmiotu dzierżawy, do zapłaty czynszu w wysokości **78,00 zł/m<sup>2</sup> netto** płatnym miesięcznie **do 15 dnia każdego miesiąca** na podstawie faktury Vat.

Czynsz dzierżawny będzie podlegać rocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok ubiegły, ogłaszany przez Prezesa GUS, ze skutkiem od dnia 1-go stycznia.

Dzierżawa zostanie zawarta na okres 5 lat.

Osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami, powinny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni tj. **od 18 maja 2012 r. do 8 czerwca 2012 r.** w Urzędzie Miasta Milanówka ul. Kościuszki 45 oraz Spacerowa 4.

Burmistrz Miasta Milanówka  
Jerzy Wysocki