

ZARZĄDZENIE Nr 101/IV/04
Burmistrza Miasta Milanówka
z dnia 9.11.2004r

w sprawie : ustalenia zróżnicowanych stawek czynszu za najem lokali
mieszkalnych.

Na podstawie art. 8 pkt. 1 Ustawy z dnia 21.06.2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz.U.Nr 71 poz.733 z 2001r. z późn.zm) oraz pkt.VI Uchwały Nr 379/XLIV/02 Rady Miasta Milanówka z dnia 26.03.2002r. w spr. zatwierdzenia programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy w latach 2002-2006 (Dz.Urz. Nr 117 – Wojewody Mazowieckiego z dnia 06.05.2002r.) i Uchwały Rady Miasta Milanówka Nr 37/V/03 z dnia 25.03.2003r. w sprawie zmiany w uchwale Nr 379/XLIV/02 Rady Miasta Milanówka z dnia 26.03.2002r z a r z ą d z a m, co następuje :

§ 1.

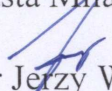
1. Ustalam stawkę bazową czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu w wysokości – **5,10 zł. miesięcznie.**
2. Stawka bazowa czynszu, o której mowa w ust.1 z zastrzeżeniem postanowień ust.3 , w indywidualnych przypadkach może ulec obniżeniu, w zależności od od stanu faktycznego lokalu i postanowień zarządzenia.
3. W lokalach, w których najemcy na własny koszt dokonali wbudowania urządzeń technicznych, mających zgodnie z załącznikami do zarządzenia wpływ na podwyższenie stawki czynszu najmu, opłacają stawkę czynszu najmu w wysokości odpowiadającej stanowi technicznemu lokalu, jak przed wbudowaniem urządzeń, o ile nie otrzymali zwrotu poniesionych kosztów.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Milanówku.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2005r. i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznych, oraz przez rozplakatowanie w miejscach publicznych, na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego i opublikowanie jej w prasie lokalnej.

Burmistrz
Miasta Milanówka

mgr Jerzy Wysocki