

Protokół Nr 14
z posiedzenia Komisji Budżetu i Inwestycji
1 marca 2012 r.

Prowadząca zebranie Przewodnicząca Komisji radna Bożena Utrata powitała przybyłych na posiedzenie członków Komisji i zaproszonych gości.

Listy obecności członków Komisji i zaproszonych gości są załącznikiem do protokołu.

Porządek obrad Komisji:

1. Przyjęcie protokołu z poprzedniej Komisji.
2. Opinia Komisji dot. projektów uchwał w sprawie:
 - a) zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Milanówka na lata 2012 - 2021,
 - b) zmian budżetu Miasta Milanówka na 2012 rok,
 - c) zmiany uchwały Nr 105/XII/11 Rady Miasta Milanówka z dnia 24 listopada 2011 r.,
 - d) uchylenia Wieloletniego Planu Inwestycyjnego Miasta Milanówka na lata 2010-2017, z dokumentami (WPI ze zmianami) można zapoznać się w Biurze Rady Miasta,
 - e) wniesienia wkładu pieniężnego na podwyższenie kapitału zakładowego do spółki Milanowskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i kanalizacji Sp. z o.o. w Milanówku,
 - f) regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków,
 - g) zatwierdzenia taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzenie ścieków,
 - h) wyrażenia zgody na obciążenie hipoteką umowną proj. dz. 5/2 obr.07-01 położonej przy ul. Turczynek,
 - i) zawarcia umowy dzierżawy, na okres 1 roku, części działki ew. nr 8/1 obr. 05-06 przy ul. Wojska Polskiego,
 - j) zawarcia umowy dzierżawy, na okres 5 lat, części działki ew. nr 2/2 obr. 05-13 przy ul. Wojska Polskiego,
 - k) oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości położonej w Milanówku przy ul. Piaski,
 - l) wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych (Okólna 3 lokale 1, 3, 6),
 - m) wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego (Wysockiego 4 lokal 12)
 - n) wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych (Zachodnia 18 bl.I lokal 18)
3. Opinia Komisji w sprawie Stanowiska popierającego obywatelski projekt ustawy o podatkach jednostek samorządu terytorialnego złożony do Sejmu RP w dniach 9 i 10 sierpnia 2011 r.
4. Sprawy różne.

Burmistrz Jerzy Wysocki wnioskuję o wprowadzenie 2 punktów do porządku obrad, punkt 2) przeznaczenie środków na zarządzanie kryzysowe, oraz punkt 3) wyrażenia zgody na realizację projektu pt „Przeciwdziałanie wykluczeniu cyfrowemu mieszkańców Gminy Milanówek” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka oraz zabezpieczenia prawidłowego wydatkowania środków. Podpunkty w punkcie 3 zmieniają odpowiednio litery. Zmiany przyjęte przez członków Komisji.

Ad. 2

Burmistrz Jerzy Wysocki zaproponował przekazanie środków na remont rowu w ulicy Dembowskiej i Wysockiego. Rów został zasypyany w latach 80-90 tych. W związku z mokrymi latami ostatnimi jest duży problem w okresie przejścia z zimy do wiosny propozycja dotyczy 12054 zł. Jest tam wysokie zwierciadło wody, 280 mb x 35 zł netto odtworzenie z wywozem ziemi.

Pozytywna opinia Komisji daje możliwość Burmistrzowi drogą zarządzenia wykonania inwestycji.

Radna Maria Sobczak czy to wyeliminuje problem.

Burmistrz Jerzy Wysocki problem nie zostanie do końca wyeliminowany, ale znacznie poprawi warunki. Burmistrz przedstawił jak wygląda sytuacja w innych częściach miasta.

Opinia Komisji jednogłośnie, pozytywna.

Ad. 3.

Opinia Komisji dot. projektów uchwał w sprawie:

- a) wyrażenia zgody na realizację projektu pt „Przeciwdziałanie wykluczeniu cyfrowemu mieszkańców Gminy Milanówek” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu

Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka oraz zabezpieczenia prawidłowego wydatkowania środków.

Burmistrz wyjaśnił, że projektu uchwały ma charakter intencyjny, który daje możliwość złożenia wniosku. Należałoby umieścić w WPF kwotę 700 tys. zł, jeśli chcielibyśmy przystąpić do realizacji.

W ramach tego programu możemy dokonać w szkołach wymiany komputerów na nowe. MCK otrzymałyby 3 komputery, 35 rodzin otrzymałoby komputery. Punkt informacyjno-konsultacyjny 2 komputery, 35 drukarek dla gospodarstw domowych, 5 w pozostałych jednostkach oraz zapewnienie dostępu do internetu dla rodzin. Środki współfinansowane byłyby z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka.

Przewodnicząca Komisji Bożena Utrata w jaki sposób będą szukane te rodziny.

Burmistrz Jerzy Wysocki wyszukiwane będą przez pedagogów szkolnych żeby rodziny były rozwojowe.
Opinia Komisji pozytywna (4-za, 1-wstrzymujący).

b) zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Milanówka na lata 2011 - 2021,

Skarbnik Bożena Sehn zreferowała zmiany w WPF-ie zgodnie z objaśnieniem do uchwały. Wprowadzono dwie umowy „przyspieszenie wzrostu konkurencyjności województwa mazowieckiego przez budowanie społeczeństwa informacyjnego i gospodarki opartej na wiedzy poprzez stworzenie integralnych baz wiedzy o Mazowszu” oraz „Rozwój elektronicznej administracji w samorządach województwa mazowieckiego” Dopisuje się spłatę odsetek od kredytów na budowę. Dopisuje się kwotę przeznaczone na zakup wyposażenia w ramach Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki – indywidualizacja nauczania i wychowania klas I-III w gminie Milanówek. Zmieniają się koszty i limity wydane na przedsięwzięcie. Budowa przyłączy kanalizacyjnych oraz dopisuje się przedsięwzięcie bieżące na zakup energii elektrycznej wraz z autopoprawką.

Radna Maria Sobczak zapoznała członków Komisji z uwagami RIO do uchwały w sprawie zmiany WPF dotyczących wykazu przedsięwzięć wieloletnich.

Skarbnik Bożena Sehn wyjaśniła wątpliwości dotyczące opinii RIO, wpisanie odsetek od realizacji umów do tej pory nie były zadaniem wieloletnim. Kolegium tym razem w obecnym składzie uznało, że jest to zadanie wieloletnie. Należy więc to uwzględnić i wpisać w WPF.

Radna Ewa Galińska dlaczego umknęła kwota 300 tys. na oświetlenie i nie została wpisana do WPF.

Burmistrz Jerzy Wysocki zmienił się system ta kwota jest w budżecie i nie została wpisana do WPF.

Skarbnik Bożena Sehn nie jest jeszcze wiadomo czy przetarg będzie na 1 rok czy na kilka lat. Trudno jest czasem wcześniej przewidzieć stąd brak wpisu do WPF.

Opinia Komisji jednogłośnie pozytywna (5-za).

c) zmian budżetu Miasta Milanówka na 2012 rok,

Skarbnik Bożena Sehn następują zmiany w planie dochodów i wydatków, zgodnie z uzasadnieniem do uchwały. W autopoprawce nadwyżkę zastępujemy słowem wolne środki i zmiana dotyczy uchwały nr 128/XIV/12 z dnia 12 stycznia br. § 1 punkt 5.

Wywiązała się dyskusja.

Radna Maria Sobczak dlaczego zmieniono plan wydatków na ul. Rososzańskiej.

Burmistrz Jerzy Wysocki mimo szeregu zastrzeżeń dotyczących dokumentacji to po naszej stronie jest rozliczenie tej sprawy. Przesuwamy środki do spółki wodno-kanalizacyjnej.

Radna Maria Sobczak zapytała o ulicę boczną o Kościuszki zbiorowe przyłącze, o co chodzi.

Burmistrz Jerzy Wysocki od kilku lat nie mogliśmy się doprosić od właścicielki gruntu wykonania przyłączy. Teraz nadarzyła się okazja. Spółka na zlecenie gminy rozliczy to przedsięwzięcie.

Radna Maria Sobczak zapytała o 7 300 zł skąd i na co te środki.

Skarbnik Bożena Sehn część środków wpłynęło w zeszłym roku, a część w tym.

Opinia Komisji pozytywna.

d) zmiany uchwały Nr 105/XII/11 Rady Miasta Milanówka z dnia 24 listopada 2011 r.,

Skarbnik Bożena Sehn omówiła projekt uchwały. Rozszerzono o punkt 4, który rozszerza zakres zwolnień chodzi o to, żeby nasza spółka nie ponosiła podatków od tych budowli.

Opinia Komisji 5-za.

e) uchylenia Wieloletniego Planu Inwestycyjnego Miasta Milanówka na lata 2010-2017,

Burmistrz Jerzy Wysocki omówił projekt uchwały. Od 2010 roku WPI zaczęły zastępować WPF, które są uchwalane razem z budżetem, WPI stracił, więc swoją funkcję. Poza tym stracił swoją aktualność w związku ze zmianą

sytuacji finansowej miasta.

Dyskusja.

Opinia Komisji jednogłośnie pozytywna.

- f) wniesienia wkładu pieniężnego na podwyższenie kapitału zakładowego do spółki Milanowskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i kanalizacji Sp. z o.o. w Milanówku,

Burmistrz Jerzy Wysocki wprowadził w temat, 500 tys. zł, jako kapitał do spółki oraz 30 tys. na Roszoszańską.

Maria Chilińska wyjaśniła, że fundusze te pozwolą na bieżące działanie spółki, spółka MPWiK przejmuje zadania, które były realizowane przez ZWiK w Grodzisku Mazowieckim. Dobrze skalkulowana taryfa pociągnie to zadanie.

Radna Maria Sobczak stwierdziła, że brakuje uzasadnienia na co idą te pieniądze w wysokości 530 tys. zł.

Maria Chilińska ta kwota zabezpieczy początkowe działania. Nie można tego zabezpieczyć. Ten kapitał jest jako część obrotowa na działalność bieżącą, za chwilę przyjdzie faktura za prąd z przepompowni. Po otrzymaniu fakturę za rzut ścieków, a nie będzie można jeszcze rozliczyć mieszkańców. Ten kapitał jest bardzo mały.

Radna Maria Sobczak czy w środkach z Unii nie ma pieniędzy na zatrudnienie pracowników.

Radna Maria Chilińska środki z Unii są tylko na budowę kanalizacji, spółka musi się samofinansować.

Radna Maria Sobczak zapytała czy spółka wchłonie ZGKiM.

Burmistrz Jerzy Wysocki jest to przedmiotem moich refleksji, ale dziś jeszcze nie jestem w stanie Państwu przedstawić szczegółów.

Maria Chilińska wiele jest problemów chociażby natury technicznej. Jeszcze nie wiadomo kto będzie zajmował się eksploatacją, a kto będzie np. faktury wystawiał. To posunięcie pana Burmistrza o utworzeniu spółki na pewno zaprocentuje w przyszłości.

Dyskusja.

Radna Maria Sobczak jak przebiega realizacja.

Maria Chilińska odpowiedziała, że podpisanych zostało 960 umów.

Radna Maria Sobczak zapytała, czy do umowy nie powinien być zatwierdzony regulamin.

Maria Chilińska nie ma takiego obowiązku. Do tej pory obowiązuje stary regulamin przygotowany przez ZWiK. Teraz zmieniamy regulamin. Powstaje spółka. Stary regulamin ma swoje wady dlatego trzeba było go zmienić. Spółka została powołana z kapitałem 30 tys. zł trudno zatrudnić ludzi i zlecać zadania. Negocjacje umów i podpisywanie umów było ważniejsze. Regulamin jest wyłogiem i jest opracowany na podstawie ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i odprowadzanie ścieków.

Opinia Komisji 3-za, 1-przeciw, 1-wstrzymujący.

- g) regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków,

Temat kontynuowała **Maria Chilińska** regulamin jest narzucony ustawą i nie podlega negocjacom.

Radna Maria Sobczak § 33 jest usługobiorca, a nie odbiorca jak wskazujemy. W § 2, dlaczego spółka obciąża miasto za wodę w celach przeciwpożarowy.

Maria Chilińska jest to zgodne z ustawą.

Opinia Komisji 3-za, 2-wstrzymujące.

- h) zatwierdzenia taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzenie ścieków,

Burmistrz Jerzy Wysocki w związku z chociażby z podwyżką energii czy gazu ceny musiały być podwyższone. Zrzut ścieków wzrósł o 6% zrzut ścieków deszczowych też wzrosła stawka o duży % kosztów, bo nie mamy kanalizacji deszczowej. W gminie sąsiadującej Grodzisku Mazowieckim w pakiecie dla mieszkańców 8,68 zł. U nas propozycja w pakiecie 8,67 zł dla mieszkańca.

Maria Chilińska dla 4 osobowego gospodarstwa 7,56 zł wzrost ceny miesięcznie.

Przewodnicząca Komisji skąd pani wzięła te koszty chociażby o amortyzację, opieraliśmy się na informacjach z poprzednich taryf.

Dyskusja.

Opinia pozytywna 3-za, 2-wstrzymujące.

- i) wyrażenia zgody na obciążenie hipoteką umowną proj. dz. 5/2 obr.07-01 położonej przy ul. Turczynek,

Kierownik Referatu Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Tomasz Krysiak działka dla zabezpieczenia umowy ze ZWiK jest działka przy ul. Turczynek. Zabezpieczenie hipoteki na 1,5 roku. Jest to las przylegający do terenu sportowego Turczynek.

Opinia Komisji pozytywna 5-za.

- j) zawarcia umowy dzierżawy, na okres 1 roku, części działki ew. nr 8/1 obr. 05-06 przy ul. Wojska Polskiego,

- k) zawarcia umowy dzierżawy, na okres 5 lat, części działki ew. nr 2/2 obr. 05-13 przy

ul. Wojska Polskiego,

Kierownik Referatu Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Tomasz Krysiak omówił projekty uchwał. Osoby dzierżawiące ten teren przy cmentarzu zwróciły się do miasta o wskazanie terenu pod zabudowę. Druga osoba zaoferowała dalszą dzierżawę z namiotu, handluje około 3 miesięcy. Uporządkowanie wydaje się tą właściwą drogą.

Radny Wojciech Wlazło zapytał, czy utrzymanie handlu na chodniku jest słuszne w momencie, gdy chcemy poprawić estetykę.

Kierownik Referatu Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Tomasz Krysiak zanim obiekt kubaturowy powstanie będą funkcjonował obydwu. Będziemy mieli czas na decyzję.

Opinia Komisji 4-za, 1-wstrzymujący.

Projekt uchwały dotyczący zawarcia umowy dzierżawy, na okres 5 lat, części działki ew. nr 2/2 obr. 05-13 przy ul. Wojska Polskiego, został zaopiniowany przez Członków Komisji, 5-za jednogłośnie.

l) oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości położonej w Milanówku przy ul. Piaski,

Kierownik Referatu Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Tomasz Krysiak historia tej dzierżawy jest długa i sięga czasów 1936 roku, była właścicielka dzierżawiąca w sposób ciągły. Wcześniej sprawa nie wymagała regulacji. Gmina nie była jeszcze właścicielem. Po uregulowaniu stanu prawnego i wielu latach dalszej dzierżawy przeniesienie własności jest możliwe. Inwestycje poniesione przez najemców są znaczne, przez długi czas działania zmierzały do przeniesienia własności. Nabycie w tej formule to 25% wartości.

Burmistrz Jerzy Wysocki wyjaśnił, że samorząd w drugiej kadencji chciał uregulować na korzyść mieszkańców tego typu sprawy.

Opinia Komisji jednogłośnie 5-za.

- m) wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych (Okólna 3 lokale 1, 3, 6),
- n) wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego (Wysockiego 4 lokal 12)
- o) wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych (Zachodnia 18 bl.I lokal 18),

Sprawy są wyjątkowe jeśli chodzi o wnioskodawców szczegółowy opis w uzasadnieniu do uchwały.

Radna Maria Sobczak stwierdziła, że mieszkanka z Wysockiego mieszka od 40 lat, inni mieni możliwość ona ze względu na sytuację osobistą w momencie wykupu nie mogła dokonać wykupu. Sytuacja osoby z ulicy Zachodniej jest też wyjątkowa i należałoby się skłonić.

Okólna 3 lokal 3 w wykupie lokalu przeszkodziła choroba.

Radna Ewa Galińska, dlaczego bonifikata na Okólnej jest 85%, a w lokalach przy ulicy Zachodniej 80%.

Kierownik Referatu Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Tomasz Krysiak przy kolejnych wykupach stosujemy zmniejszenia, pierwotna wycena wykonana była 1999 roku.

Przewodnicząca Komisji Bożena Utrata rozumiem, że Okólna 3 lok. 3 jest wyjątkowa sytuacja. Dlaczego pozostałe podjęliśmy decyzję o nie pozywaniu się wszystkich lokali.

Głosowanie Komisji dot. lokali przy ulicy Okólnej 3.

- lokal nr 1, 1-za, 2-przeciw, 2-wstrzymujące – opinia negatywna.
- Lokal nr 3, 2-za, 2-przeciw, 1-wstrzymujący – komisja nie podjęła decyzji,
- Lokal nr 6, 1-za, 2-przeciw, 2-wsptrzymujące – opinia negatywna.

Opinia Komisji dot. lokalu przy ulicy Wysockiego 4 m 12, 5-za pozytywna.

Opinia Komisji dotycząca lokalu przy ulicy Zachodnia 18 bl. I, 5-za pozytywna.

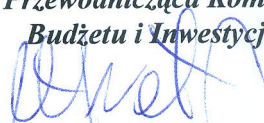
4.Opinia Komisji w sprawie Stanowiska popierającego obywatelski projekt ustawy o podatkach jednostek samorządu terytorialnego złożony do Sejmu RP w dniach 9 i 10 sierpnia 2011 r.

Komisja popiera obywatelski projekt.

Na tym posiedzenie komisji i protokół został zakończony.

Protokołowali:

Radna Małgorzata Trębińska

Przewodnicząca Komisji
Budżetu i Inwestycji

Radna Bożena Utrata