

**Protokół Nr 12**  
**z posiedzenia Komisji Budżetu i Inwestycji**  
**28 grudnia 2011 r.**

**Prowadząca zebranie Przewodnicząca Komisji radna Bożena Utrata** powitała przybyłych na posiedzenie członków Komisji i zaproszonych gości.  
Listy obecności członków Komisji i zaproszonych gości są załącznikiem do protokołu.

**Porządek obrad Komisji:**

1. Opinia Komisji dot. projektów uchwał w sprawie:
  - a) zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Milanówka na lata 2011 - 2021,
  - b) zmian budżetu Miasta Milanówka na 2011 rok,
  - c) Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Milanówka na lata 2012 – 2021,
  - d) ustanowienia na czas nieoznaczony ograniczonego prawa rzeczowego – służebność przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Milanówek, położonej przy ulicy Warszawskiej 18 (dz. ew. 107 w obr. 06-03 na rzecz przedsiębiorstwa PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie,
  - e) wyrażenia zgody na obciążenie hipoteką nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Podgórznej 49 w Milanówku, stanowiącej własność Gminy Milanówek,
2. Sprawy różne.

**Przewodnicząca Komisji** poprosiła o rozszerzenie porządku obrad o dodatkowy punkt o umorzenie należności z tytułu dzierżawy gruntu w wys. 33 482,26 oraz punkt zmiana uchwały nr 105/XII/11 RM z dnia 24.11.11 r. zmiany uchwały na temat zwolnienia podatku od nieruchomości.

**Ad. 1**

Opinia Komisji dot. projektów uchwał w sprawie:

- a) zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Milanówka na lata 2011 - 2021,

**Skarbnik Bożena Sehn** omówiła zmiany WPF na lata 2011-2021. Wszystkie projektu zmian są i przedstawione jako autopoprawki i muszą być zgodne. W roku 2012 i rokiem bieżącym załącznik nr 1 – w części I litera c w poz. 3 a, transport zbiorowy (my + gmina Grodzisk) zmniejsza się limit wydatków o 12 200 zł. Załącznik nr 2 w części I litera a – w pozycji 1a zmniejsza się o kwotę 15 462 zł, w części I litera c – zmniejsza się w 2011 r. o kwotę 84 105 zł. Po zastosowaniu wyłącznie (po podpisaniu umowy) zadłużenie 2011 r. będzie wynosiło 57,60% na koniec 2012 roku 50,16%, a 2013 r. 51,75%.

**Opinia Komisji jednogłośnie pozytywna (5-za).**

- b) zmian budżetu Miasta Milanówka na 2011 rok,

**Radna Maria Sobczak** zapytała o dział 758 z rezerwy oświatowej pozyskane środki z budżetu państwa, jakie dotacje dostają szkoły i przedszkola niepubliczne. Radna ma zwrócić się w tym temacie do Referatu Oświaty.

**Przewodnicząca Komisji Bożena Utrata** zapytała, dlaczego w tym czasie 28.12.12 robi się korekta w szkołach i przedszkolach niepublicznych. W listopadzie była korekta budżetu przedszkola publiczne czy ta korekta obejmują wszystkie przedszkola niepubliczne. Jest ustawa oświatowa.

**Burmistrz** zarządził, aby na jutro na sesję pan Jerzy Motała ma przygotował prezentację.

**Opinia Komisji pozytywna (3-za, 2-wstrzymujące).**

- c) Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Milanówka na lata 2012 – 2021,

**Skarbnik Bożena Sehn** omówiła całość autopoprawki w WPF na lata 2012-2021 dla miasta Milanówka. Zadania w WPF- ie są zgodne na dzień dzisiejszy. Wskaźniki są takie same jak przy pierwszym projekcie uchwały spełnienie wszystkie wskaźniki łącznie z wykupem wierzytelności i są poniżej 60%.

**Opinia Komisji w sprawie WPF 2012-2021 pozytywna (5-za).**

- d) ustanowienia na czas nieoznaczony ograniczonego prawa rzeczowego – służebność przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Milanówek, położonej przy ulicy Warszawskiej 18 (dz. ew. 107 w obr. 06-03 na rzecz przedsiębiorstwa PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie,



**Kierownik Referatu Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Tomasz Krysiak** odpowiedział, że w centrum miasta na terenach publicznych zakład Energetyczny chciałby w okolicy Straży Miejskiej zainstalować stację trafo. Po rozmowach, długich ustalono teren przy OSP Milanówek. Do stacji trafo musi być dostęp z każdej strony w każdej porze doby.

**Pani Ewa Januszewska** zapytała, czy ulokowanie takiego obiektu na terenie miejskim może w przyszłości warunkować jakieś dochody dla miasta.

**Kierownik Referatu Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Tomasz Krysiak** powiedział, że w rozmowach ten temat nie był poruszany.

**Głosowanie pozytywne(5-za).**

- e) wyrażenia zgody na obciążenie hipoteką nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Podgórnej 49 w Milanówku, stanowiącej własność Gminy Milanówek,

Chcemy zaliczki w wysokości 1 200 000 zł. Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej zażyczył sobie zabezpieczenia rzeczowego do wypłacenia ww. zaliczki. Wysokość zaliczki nie wpłynie na wskaźnik zadłużenia zaliczka jest na 3 miesiące, ale zabezpieczanie ze strony jest i musi być.

Radna Ewa Galińska zapytała czy mimo operatu szacunkowego w nieruchomości na ulicy Podgórnej 49 – 1 360 000a zabezpieczona kwota będzie tylko 1 200 000 zł tyle ile wymaga Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.

**Opinia Komisji pozytywna (4-za, 1-wstrzymujący).**

- f) zadłużenie mieszkańca z tytułu dzierżawy grunt w wysokości 33 482,26 plus odsetki 10 626,59 zł.

**Dyrektor Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Ewa Tatarek** poinformowała Komisję o wyroku Sądu, komornik nie miał z czego ściągnąć od mieszkańca należności. Wszystkie wnioski urzędu okazały się bezskuteczne.

Przewodnicząca Komisji Bożena Utrata zapytała czy urząd zabezpiecza się w jakiś sposób podpisując umowę dzierżawy.

**Dyrektor Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Ewa Tatarek** odpowiedziała, że nie zabezpieczamy się.

**Opinia Komisji pozytywna 5-za w sprawie zgody na umorzenie.**

- g) zmiany Uchwały Nr 105/XII/11 z dnia 24 listopada 2011 r. w sprawie zwolnienia w podatku od nieruchomości,

RIO zakwestionowało § 1 punkt a chodzi o przedmiotowość w uchwale nr 105/XII/11 z dnia 24 listopada 2011 r. opinia komisji jednogłówna (5-za).

## Ad. 2.

### **Sprawy różne.**

Radna Maria Sobczak zapytała czy budżet jednostek jest skonsolidowany, czy zbiorczy.

Na tym posiedzenie komisji i protokół został zakończony.

Protokołowali:  
Radna Ewa Galińska

**Przewodnicząca Komisji  
Budżetu i Inwestycji**  
  
**Radna Bożena Utrata**