

U C H W A Ł A Nr 256/XXIII/05
Rady Miasta Milanówka
z dnia 15 marca 2005 r.

w sprawie: **sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz użytkownika wieczystego**
tj. Grodziskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.,a” art. 58 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U.Nr 142 poz.1591 z 2001r. z późn. zm.) oraz art. 32 ust.1 i art. 68 ust. 1 pkt 1 i 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U.Nr 261 poz.2603 z 2004r.) - Rada Miasta Milanówka *u c h w a ł a*, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste, na cele budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego, położonych w mieście Milanówek na rzecz użytkownika wieczystego tj. Grodziskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w rejonie ulic: Dębowej, Brzozowej, Sportowej, Piotra Skargi, Królewskiej, Jesionowej, Staszica, Okólnej i Na Skraju, na rzecz użytkownika wieczystego t.j. Grodziskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, w związku z ustanowieniem na rzecz członków spółdzielni odrębnej własności lokali lub z przeniesieniem na członków spółdzielni własności lokali albo domów jednorodzinnych.
2. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% od ustalonej ceny sprzedawanych nieruchomości, wymienionych w ust.1 oraz zabudowanych garażami, parkingami, zieleńcami, placami zabaw i urządzeniami infrastruktury technicznej.
3. Cenę nieruchomości po uwzględnieniu bonifikaty rozkłada się na dwie raty roczne, płatne poczynając od roku, w którym zawarta zostanie umowa sprzedaży nieruchomości.
4. Jeżeli nabywca nieruchomości zbędzie nieruchomość lub wykorzysta ją na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie mu bonifikaty, o której mowa w ust. 2, przed upływem 10 lat, licząc od dnia jej nabycia, jest zobowiązany do zwrotu na rzecz Gminy Milanówek kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji. Nie dotyczy to zbycia nieruchomości przez spółdzielnię mieszkaniową w związku z ustanowieniem odrębnej własności lokali mieszkalnych lub przeniesienia na członków spółdzielni, własności lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w trybie ustawy.

§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Milanówek.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Milanówka

Wojciech Wlazło