

**UCHWAŁA Nr 216/XXI/12**  
**RADY MIASTA MILANÓWKA**  
**z dnia 25 października 2012 r.**

w sprawie: **zawarcia umowy dzierżawy na okres do 10 lat części działki ew. nr 12  
obr. 05-03 przy ul. Ruczaj**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.,a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603, z późn. zm.) oraz w związku art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603, z późn. zm.) – Rada Miasta Milanówka *u c h w a ł a*, co następuje:

§ 1.

Wyraża zgodę na zawarcie, w trybie bezprzetragowym, umowy dzierżawy na okres do 10 lat części o pow. 132 m<sup>2</sup> działki ew. nr 12 obr. 05-03 przy ul. Ruczaj (zgodnie z załącznikiem graficznym), stanowiącej własność Gminy Milanówek, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania działki przyległej.

§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Milanówka.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca  
Rady Miasta Milanówka

*mgr Maria Sobczak*

## **Uzasadnienie**

W związku z dobiegającą końca umową dzierżawy nieruchomości przy ul. Ruczaj (część dz. ew. nr 12 obr. 05-03) wykorzystywanej na poprawę warunków zagospodarowania działki przyległej w celu umożliwienia dalszego korzystania z przedmiotowej nieruchomości konieczne jest zawarcie nowej umowy.

Przedmiotowa nieruchomość jest dzierżawiona od 2009 roku. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym zawarcie kolejnej umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymaga uchwały Rady Miasta.

Działka, która stanowi przedmiot niniejszej uchwały jest w posiadaniu Gminy Milanówek i ich wydzierżawienia nie koliduje z inwestycjami gminnymi istniejącymi i planowanymi na tym terenie, dlatego wskazane jest jej wydzierżawienie w celu poprawy warunków zagospodarowania działki przyległej.

Reasumując podjęcie stosownej uchwały jest uzasadnione.