

PROTOKÓŁ nr 10
posiedzenia Komisji Praworządności, Bezpieczeństwa Publicznego,
Ładu Przestrzennego i Ochrony Środowiska
w dniu 14 grudnia 2011 r.

Przewodniczący Komisji radny Karol Wójcik powitał członków Komisji i przybyłych gości. Listy obecności stanowią załącznik nr 1 i nr 2 do protokołu.

Porządek obrad Komisji:

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu z posiedzenia Komisji z dnia 21 listopada 2011 r..
3. Opinia Komisji dotycząca projektu uchwały w sprawie: ustalenia strefy płatnego parkowania, wysokości stawek opłaty za parkowanie pojazdów samochodowych na drogach publicznych w strefie, wysokości opłaty dodatkowej oraz określenia sposobu pobierania tych opłat.
4. Informacja na temat utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Milanówka w sezonie 2011/2012.
5. Inwestycja na terenie Mifam S.A. oraz planowane rozwiązanie komunikacyjne w tym rejonie:
 - a) Informacja Burmistrza Miasta Milanówka.
 - b) Stanowisko mieszkańców i radnych.
6. Sprawy różne.

Przewodniczący Komisji otworzył posiedzenie Komisji

Ad.2.

Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji
Radni (*11-za*) **jednogłośnie przyjęli protokół z poprzedniego posiedzenia.**
Protokół z 21 listopada 2011 r. został przyjęty jednogłośnie.

Ad. 3.

Projekt uchwały przedstawił *Kierownik Referatu Technicznej Obsługi Miasta Wiesław Krendzelak* omówił również załączony regulamin.

Burmistrz Jerzy Wysocki głosowania komisji zostały uwzględnione w budżecie nie są na to przewidziane środki.

Dal pierwszego etapu około 200 tys. zł.

Wiesław Krendzelak pracujemy nad formą dzierżawy parkometrów. Nie będziemy musieli więc od razu kupować.

Zastępca Burmistrza Ryszard Malinowski zrobimy to najwcześniej na wiosnę.

Wywiązała się dyskusja.

Radna Małgorzata Trębińska propozycja wyłączenia z uchwały odcinka Krzywej od przedszkola do Piłsudskiego.

Propozycja została przyjęta.

Głosowanie jednogłośnie pozytywnie.

Ad. 4.

Radnym została przedstawiona umowa z wykonawcą na utrzymanie czystości w mieście oraz specyfikacje techniczną.

Kierownik Referatu Ochrony Środowiska Emilia Misiak przedstawiła informację dot. tego tematu. 650 tys. zł zostało zabezpieczone w budżecie miasta na ten cel. Wygrał przetarg pan Piotr Pacholczyk. Miasto zostało podzielone na 4 strefy.

Przewodniczący Komisji Karol Wójcik przeznaczone zostały dwie większe środki na sprzątania zimowe. Będziemy też na serio wymagać. Sprawdziliśmy, że wykonawca sprzęt posiada. Jak będziecie Państwo sprawdzać czy cały sprzęt jest w momentach awaryjnych rzeczywiście wykorzystywały.

Kierownik Referatu Ochrony Środowiska Emilia Misiak straż miejska będzie to weryfikować na części usług firma będzie miała podwykonawców.

Przewodniczący Komisji Karol Wójcik celowym jest określenie momentu sprawdzenia wykonania, wypadło to z tej umowy. Jak to technicznie rozwiązać, kiedy Państwo mogą wymagać całości.

Kierownik Referatu Ochrony Środowiska Emilia Misiak mamy wymagać niezwłocznie. Mimo, że takiego zapisu nie ma. Będziemy to wymagać.

Zastępca Burmistrza Ryszard Malinowski - Kierownik referatu uruchamia gotowość po obserwacji prognozy pogody. Będziemy w ścisłym kontakcie z wykonawcą.

Radna Ewa Kubek jest błąd płacimy ryczałtem, więc nie ma to wpływu na koszty.
Wywiązała się dyskusja.

Radna Aleksandra Krystek dlaczego jest zmniejszona ilość sprzątania ulic skoro jest zwiększona kwota. Boję się że będzie trudno egzekwować, czy przeliczana jest ilość koszy?

Kierownik Referatu Ochrony Środowiska Emilia Misiak uzasadnione odstępstwa od harmonogramu są praktykowane.

Zastępca Burmistrza Ryszard Malinowski rozszerzyliśmy czas na dłużej żeby nie było niedomówień żeby nam nie zarzucać nie wykonania. Będzie też częściej sprzątane w miarę potrzeby. Jest to indywidualnie kierowane. Wykonawca w tej samej kwocie musi wykonać wówczas częstsze sprzątanie.

Radny Wojciech Wlazło 100 tys. niej jest dużo większą kwotą. Koszty są teraz bardzo wysokie. Koszt benzyny wzrasta. Dla firmy nie jest to dużo większa kwota.

Radna Katarzyna Słowik proszę o dokładne protokoły odbioru.
Dyskusja.

Radna Małgorzata Trębińska mam nadzieję, że sytuacja kataklizmów pogodowych, gdy firma będzie w pełni wykorzystywać swoje możliwości, będą uruchomione dodatkowe środki i uruchomione będą dodatkowe firmy.

Ewa Nowińska proszę o wysypywanie piaskiem dojazdów do głównych ulic. Dobrze by było uruchomić osoby bezrobotne żeby szli za plugiem i odśnieżali zasypywane przez plug wjazdy na posesję.

Dyskusja.

Anna Krawczyk przedstawiła stanowisko mieszkańców dot. planowanego powstania kolejnego supermarketu. Wyrażono obawę co do funkcjonowania tak dużych obiektów handlowych na terenie naszego miasta. Jak wpłynie to na lokalnych przedsiębiorców komunikację w tym rejonie.

Burmistrz Jerzy Wysocki toczą się postępowania celu publicznego dot. skrzyżowania Królewskiej i Dembowskiej, Królewskiej i Nowowiejskiej oraz postępowanie dot. wydania warunków zabudowy. Dane dot. informacji skarbowych są objęte tajemnicą skarbową. Nie przekazuje informacji dot. osób fizycznych i prawnych. OSP Mifam. Wytępiłem do prezesa Mifam dot. pozycji OSP Mifam. Występnie otrzymałem odpowiedź. Odpowiedź nastąpi w ciągu 2 tygodni. Istnieje konieczność ustalenia stanowiska z akcjonariuszem większościowym.

Przewodniczący Komisji Karol Wójcik czy podatek jest płacony od tych obiektów.

Burmistrz Jerzy Wysocki podatek od nieruchomości przez Tesco jest płacony regularnie.

Informacje na temat OPS Mifam po ostatnich decyzjach Mifam przedstawiona Komendantowi Straży Pożarnej Pietrzak została docięta od wody, gazu i prądu uniemożliwiających działalność straży.

Dyskusja.

Radny Wojciech Wlazło powinniśmy złożyć doniesienie do sądu o narażenie bezpieczeństwa mieszkańców bo odcięcie mediów z tym się wiąże. Potrzebna jest dla straży pomoc prawna.

Przewodniczący Komisji proszę o przekazanie zarządowi Mifam o zaniepokojeniu Komisji Praworządności o działaniach spółki w kontekście OSP Mifam.

Wystosujemy stanowisko na piśmie.

Dyskusja.

Kierownik GGiP Tomasz Krysiak działanie prewencyjne to Plan Zagospodarowania Przestrzennego. Jest to narzędzie dla Miasta do ingerowania w działania właścicieli nieruchomości. Każdy wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest traktowany indywidualnie w pełnej konsultacji z naszymi prawnikami.

Dyskusja.

Radna Aleksandra Krystek dlaczego w drugim wniosku nie zostałam uznana za stronę. Co się zmieniło czy się różnią sytuacje.

Kierownik GGiP Tomasz Krysiak są to przede wszystkim dwa postępowania i decyzje są odrębne. W drugim postępowaniu sprawa jest prowadzona bardziej wnikliwie.

Aleksandra Krystek proszę o opinię prawną bo tu nie ma podpisu prawnika.

Przewodniczący Komisji Karol Wójcik proszę o skierowanie na piśmie wniosku o opinię prawną dot. bycia stroną w tym postępowaniu. Czy jeśli plan zagospodarowania będzie przedstawiał inną funkcję niż obecnie, jakie będą konsekwencje finansowe dla miasta.

Kierownik GGiP Tomasz Krysiak jeśli jest zmiana wartości gruntu to decyzja idzie w obie strony. Zwiększenie wartości – można ustalić rentę planistyczną. Zmniejszenie skutkuje wypłatą odszkodowania dla właściciela.

Radna Bożena Utrata przy poprzednim wniosku o decyzji dot. warunków zabudowy. Pan Burmistrz obiecał, że nie wyda decyzji jeśli nie będzie podjęta decyzja odnośnie przebudowy skrzyżowania. Czego możemy się spodziewać.

Kierownik GGiP Tomasz Krysiak należy się spodziewać wydania decyzji dot. warunków zabudowy i to w najbliższym czasie.

Anna Krawczyk w drugim postępowaniu inwestycja nie przekracza 2 ha więc nie wymaga analizy środowiskowej czyli raportu oddziaływania na środowisko. Miastu nie zależy na opinii.

Przewodniczący Komisji Karol Wójcik czy miasto sprawdziło wszystkie okoliczności skoro inwestor zmienił gabaryty inwestycji by uniknąć raportu oddziaływania na środowisko.

Kierownik GGiP Tomasz Krysiak to przedsięwzięcie wg prawa nie kwalifikuje się do uruchomienia raportu.

Radna Małgorzata Trębińska w jaki sposób możemy wpłynąć na estetykę budynku, żeby nie powstał kolejny blaszak.

Kierownik GGiP Tomasz Krysiak możemy pewne wytyczne zawrzeć w decyzji.

Radna Bożena Utrata myślę, że tego typu inwestycję na wyższym poziomie architektonicznym nie są tylko wolą inwestora.

Radna Aleksandra Kryśtek mieszkańcom zależy żeby ta inwestycja nie powstała, albo miała jak najmniejszy wpływ na mieszkańców.

Radna Bożena Utrata przy powstaniu tego obiektu wszyscy przedsiębiorcy będą mogli z ulicy Królewskiej zwinąć interes.

Dyskusja.

Radna Bożena Utrata można zbadać jeszcze argumentację na odpowiedź odmowną wystawienia decyzji.

Przewodniczący Komisji Karol Wójcik przeczyła Stanowisko Komisji Praworządności dotyczące sytuacji OSP Mifam Milanówek. Treść w załączeniu. Głosowanie 11-za.

Ad. 6.

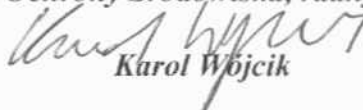
Sprawy różne.

Spraw różnych nie zgłoszono i na tym posiedzenie Komisji zostało zakończone.

Protokółowała,

Radna Małgorzata Trębińska

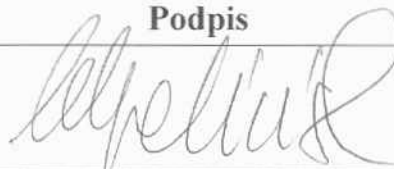





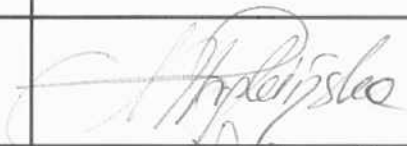
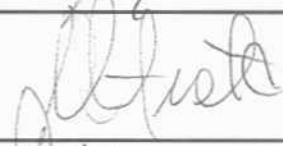



*Przewodniczący Komisji Praworządności,
Bezpieczeństwa Publicznego, Ładu Przestrzennego,
i Ochrony Środowiska, radny*


Karol Wójcik

**Komisja Praworządności, Bezpieczeństwa Publicznego, Ładu
Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Miasta Milanówka**

Lista Obecności Radnych – członków Komisji

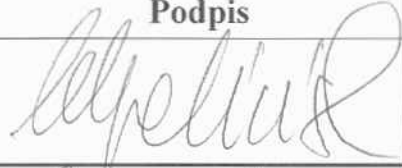





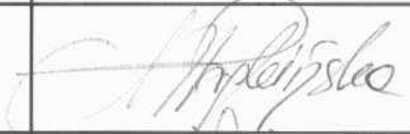
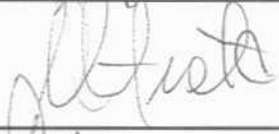


Posiedzenie Nr 10 w dniu 14 grudnia 2011 r..

L. p.	Nazwisko i imię	Podpis
1.	Galińska Ewa	
2.	Krystek Aleksandra	
3.	Kubek Ewa	
4.	Młynarska Hanna	
5.	Osiadacz Bożena	
6.	Słowik Katarzyna	
7.	Trębińska Małgorzata	
8.	Utrata Bożena	
9.	Wiśniewska Barbara	
10.	Wojciech Wlazło	
11.	Wójcik Karol	

**Komisja Praworządności, Bezpieczeństwa Publicznego, Ładu
Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Miasta Milanówka**

Lista Obecności Radnych – członków Komisji

Posiedzenie Nr 10 w dniu 14 grudnia 2011 r..

L. p.	Nazwisko i imię	Podpis
1.	Galińska Ewa	
2.	Krystek Aleksandra	
3.	Kubek Ewa	
4.	Młynarska Hanna	
5.	Osiadacz Bożena	
6.	Słowik Katarzyna	
7.	Trębińska Małgorzata	
8.	Utrata Bożena	
9.	Wiśniewska Barbara	
10.	Wojciech Wlazło	
11.	Wójcik Karol	