

PROTOKÓŁ nr 8
posiedzenia Komisji Praworządności, Bezpieczeństwa Publicznego,
Ładu Przestrzennego i Ochrony Środowiska
w dniu 21 listopada 2011 r.

Przewodniczący Komisji radny Karol Wójcik powitał członków Komisji i przybyłych gości. Listy obecności stanowią załącznik nr 1 i nr 2 do protokołu.

Porządek obrad Komisji:

1. Przyjęcie porządku obrad;
2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.
3. Stanowisko Burmistrza w sprawie zmiany w organizacji strefy płatnego parkowania.
4. Opinia Komisji dotycząca projektów uchwał w sprawie:
 - a) programu współpracy Miasta Milanówka z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, na rok 2012.
 - b) uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Wschód 1” w Milanówku,
 - c) uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Wschód 2” w Milanówku,
 - d) uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Strefy Ochrony Konserwatorskiej w Milanówku w rejonie „Starodęby”.
5. Sprawy różne.

Przewodniczący Komisji otworzył posiedzenie Komisji

Ad. 2.

Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji
Radni (11-za) **jednogłośnie przyjęli protokół z poprzedniego posiedzenia.**

Ad. 1.

Przyjęcie porządku obrad.

Przewodniczący Komisji Karol Wójcik zaproponował, aby jako punkt 3 zaopiniować projekt uchwały dot. programu współpracy Miasta Milanówka z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, na rok 2012.

Członkowie Komisji jednogłośnie (11-za) przyjęli porządek obrad.

Ad. 3.

Przewodniczący Komisji stwierdził, że nad tym projektem pracują wszystkie komisje branżowe Rady Miasta. W tym punkcie Komisja Kultury zaproponowała zmiany w uchwale. Pan Burmistrz przyjął je i wniósł, jako też swoją autopoprawkę. Część uwagi została przyjęta. Uwagi zostały zaproponowane przez Stowarzyszenie Razem dla Milanówka.

Anna Kryńska poinformowała, że poprawki naniesione przez Komisję Kultury zaznaczone są na czerwono
Ewa Januszewska stwierdziła, że nie otrzymała żadnego egzemplarza uchwały po poprawkach.

Przewodniczący Komisji zarządził 5 minutową przerwę na zapoznanie się radnych z otrzymanym po poprawkach materiałem.

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie projekt uchwały po naniesionych poprawkach, **radni 11-za jednogłośnie zaopiniowali uchwałę.**

Ad. 4.

Opinia Komisji dotycząca projektów uchwał w sprawie:

- a) programu współpracy Miasta Milanówka z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, na rok 2012.

Przewodniczący Komisji oznajmił, że ten temat trafił na obrady komisji wielokrotnie. Sprawa jest trudna spojrzeć na różne.

Burmistrz Jerzy Wysocki poinformował, że przygotowano stanowisko w sprawie rozwiązania problemu parkowania w mieście, które jest też odpowiedzią na pismo mieszkańców z sierpnia br. burmistrz oznajmił, iż w 2006 roku Rada Miasta zgodziła się na wydzielenie strefy płatnego parkowania określonej uchwałą nr 337/XXXIII/06. Parkowanie spoza Milanówka na miejscach bezpłatnych nie przekracza 10%, w większości z tych parkingów korzystają mieszkańcy Milanówka dojeżdżający do pracy koleją.

Temat przedstawiony jest do obróbki. Nie jest to idealne rozwiązanie. Chcemy zaproponować rozszerzenie miejsc płatnego parkowania zgodnie z załączonym materiałem. Nie jesteśmy w stanie w tej chwili zapewnić dzierżawy miejsc dla każdego podmiotu przy sklepach i innych punktach usługowych. Jedynym rozwiązaniem jest propozycja abonamentu dla dojeżdżających do pracy. W proponowanych strefach byłaby możliwość płatnego parkowania. Dla wykupujących abonament nie byłoby obowiązku kupowania biletów. Propozycja przeznaczenia Warszawskiej 18 na wielopoziomowy parking (dotyczy terenu Straży Pożarnej).

Przewodniczący Komisji wyjaśnił, że chciał poddać pod rozważenie 15 min bezpłatnych oraz temat miejsc parkingowych dla mieszkańców centrum miasta.

Radna Bożena Utrata stwierdziła, że jest zwolenniczką 15 min za darmo. Wniosowała też aby objąć tym wariantem teren na ulicy Piasta przy przychodni.

Radna Bożena Osiadacz zauważyła, że należy uwzględnić większą ilość miejsc dla niepełnosprawnych przy przychodni.

Wywiązała się dyskusja.

Burmistrz Jerzy Wysocki podsumował wypowiedzi i wnioski. Jedynym najbardziej możliwym rozwiązaniem wychodzącym naprzeciw mieszkańcom jest płatne parkowanie i rozszerzenie strefy płatnego parkowania. Realnym terminem wprowadzenia tych działań jest koniec pierwszego kwartału.

Głosowanie - opinia wniosków mieszkańców.

Parkowanie bezpłatne do 15 min (za-0, 7-przeciw, 4-wstrzymujące).

Wyłączenie ul. Dworcowej ze strefy płatnego parkowania 4-za, 4-przeciw, 3-wsprzymujące.

Rozszerzenie strefy poza strefę określoną w stanowisku abonamentowy system – wprowadzenie: 9-za, 2-wstrzymujące.

15 min za 20 gr. 10-za, 1-wstrzymujący.

Budowa parkingu przy ulicy Warszawskiej 18 rozważyć tę propozycję bez względu na którą część tej nieruchomości będzie dołączy 8-za, 3-wstrzymujące.

Rozszerzenie strefy płatnego parkowania w szczególności Piasta między ulicą Dworcowa a Kościuszki: 9-za, 1-przeciw, 1-wstrzymujące.

Kościuszki jednokierunkowa: 6-za, 1-przeciw, 4-wstrzymujące.

Krzywa-Przeskok-Piłsudskiego: 5-za, 1-przeciw, 4-wstrzymujące.

Piasta od Kościuszki do Literackiej: 3-za, 4-przeciw, 4-wstrzymujące.

- b) uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Wschód 1” w Milanówku,

Teresa Matuszewska-Gajewska zreferowała założenia planu w październiku 2010 roku przystąpiliśmy do opracowania terenu „Wschód – 1” Studium utrzymuje tereny pod zabudowę zgodnie z planem ogólnym na fragmencie tego terenu.

Wnioski zostały głównie Stowarzyszenie Na Rzecz Miast-Ogrodów działki nie mogą być mniejsze niż 1 500 m² pod zabudowę jednorodziną i bliźniaczą.

Uwagi część uwag została uwzględniona zgodnie z załączonym materiałem.

Następnie omówiła poprawki naniesione w wyniku konsultacji z Urzędem Wojewódzkim i naniesionymi przez Wojewodę poprawkami technicznymi.

Głosuje się uwagę złożoną przez dany podmiot niezależnie od tego ile punktów ona zawiera.

Wywiązała się dyskusja.

Radna Aleksandra Krystek jaka długość drogi ma być wzdłuż torów, ile przejść dla zwierząt będzie tam usytuowanych, czy potrzebna tam jest ta droga.

Burmistrz Jerzy Wysocki oznajmił, że kwestia ta będzie doprecyzowana. Jest to brane pod uwagę.

Teresa Matuszewska-Gajewska staraliśmy się podejść do tematu szerzej, żeby był dostęp do ruchu lokalnego również w przypadku awarii. Tory i tak są barierą, to nie będzie generować zbyt dużego ruchu.

Radny Waldemar Parol w momencie przebiecia do Brwinowa i tam powstałego centrum handlowego, centrum miasta będzie rozjechane.

Teresa Matuszewska-Gajewska ona nie idzie do Warszawskiej tylko do Rososzańskiej. Tego nie przewiduje plan Wschód – 2.

Radna Katarzyna Słowik, czy firma (właściciel terenu) może zaskarżyć plan. Jeśli nie zatwierdzimy tego planu ryzyko zabudowy terenu wzrasta bardzo znacznie.

Anna Krawczyk Stowarzyszenie Na Rzecz Miast-Ogrodów zdecydowanie się sprzeciwia powstaniu drogi wzdłuż torów PKP. Dlaczego przewiduje się poszerzenie Rososzańskiej.

Odpowiedzi udzielili projektanci: przewidywane jest poszerzenie na tym, które są pomnikami przyrody. Poszerzenie jest kosztem terenów zabudowanych. Droga wzdłuż torów rysujemy po to w planie, żeby było jasne, że ta droga nigdy nie będzie miała przebiecia i ciągu z ulicą Warszawską.

Anna Krawczyk w § 36 punkt 2 istnieje dalej zapis dotyczący wysokości zabudowy, który nie jest zrozumiały. Teren glinianki powinien zawierać ten obszar, jako teren objęty większą ochroną.

Waldemar Małkowski będzie modernizacja PKP i nieuwzględniona jest tam droga w tej sferze. Nie widać żeby była tam potrzebna.

Wiesław Słowik plan dopuszcza budowę 3 budynków na działce czy to jest potrzebne. Kąt nachylenia mniejszy niż 30%, eliminuje się wtedy możliwość budowania dachów zielonych. Nie przewiduje ten plan ścieżek rowerowych.

Ewa Januszewska odłamek między planowaną obwodnicą a Rokoszańską wydaje się być niepotrzebna. Powinno się też wprowadzić większą ochronę terenów glinianych.

Teresa Matuszewska-Gajewska droga wzdłuż PKP zapewni bezpieczeństwo mieszkańców i tych którzy do nas przyjadą, to nie jest droga na potrzeby PKP tylko dla pasażerów, żeby mogła być wykorzystana jako alternatywa. W § 36 został uwzględniony w cel Rososzańskiej ciąg pieszy użytek ekologiczny możemy przyjąć uchwałą Rady Miasta a nie w planie. Droga wzdłuż torów nie jest w interesie PKP i nie był przez PKP zgłoszony. Na działce jeden budynek mieszkalny jest tylko przewidziany. Na terenach zieleni naturalnej nie tworzyliśmy ścieżek rowerowych żeby nie było wrażenia zagospodarowania terenu.

Projektanci stacje przekątnikowe jest to w tej chwili najważniejszy zapis dopuszczalny w planach zagospodarowania. Da to szansę na odnowę takich inwestycji. Szukając ładu przestrzennego zaproponowaliśmy takie rozwiązanie proponując dachy strome. Zaproponowano tę drogę, aby chronić interesy gminy. Jest to minimalny teren umożliwiający wpłynięcie na ewentualne zagospodarowanie tego terenu zwłaszcza, że są to nie nasze tereny.

Dyskusja.

Radna Ewa Galińska i radna Aleksandra Krystek złożyły wniosek, aby zlikwidować drogę wzdłuż torów.

Opinia dot. wniosku radnych 3-za, 5-przeciw, 2-wstrzymujące.

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie projekt uchwały, **radni 6-za, 2-przeciw, 2-wsprzymujące** pozytywnie zaopiniowali uchwałę.

- c) uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Wschód 2” w Milanówku,

Teresa Matuszewska-Gajewska omówiła projekt uchwały planu zagospodarowania. Było tym razem jedno wyłożenie, poprawki są identyczne tak jak poprawki Wojewody w przypadku planu Wschód 1.

Uwagi jak w załączonym materiale część uwag została uwzględniona.

Burmistrz Jerzy Wysocki ten teren jest związany z monitami mieszkańców proszących od wielu lat możliwością zabudowy.

Anna Krawczyk nie rozumiała jest rzeczą łączenie terenów zielonych z funkcją usługową. Dlaczego na terenach ZU1 i ZU2 jest tylko 80% terenów zielonych. Wielkość działek powinna mieć 1 500 nie 1 200 m².

Wiesław Słowik TONZ zapytała, czy MNI jest tak rozwiązany żeby nie było wjazdu do Rososzańskiej. Dlaczego jest możliwość budowy 3 budynków na działce.

Projektanci odpowiedzieli, że wjazdy będą do dwóch posesji. 3 budynki nie dotyczą budynków mieszkalnych. Zu1 to ścieżki rowerowe, mało infrastruktura plac zabaw, możliwość zagospodarowania 1 200 działki dotyczy tylko terenu, na którym stoją już działki małe.

Burmistrz odpowiedział, że jest to wyjście kompromisowe dla właścicieli tych działek.

Głosowanie 8-za, 2-wstrzymujące. Opinia Komisji pozytywna.

- d) uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Strefy Ochrony Konserwatorskiej w Milanówku w rejonie „Starodęby”.






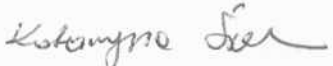


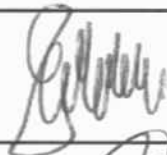

Burmistrz Jerzy Wysocki wyjaśnił, że wszyscy wiemy, co chronimy i dlatego ten plan uchwalamy.

Projektanci wyjaśnili, że jest to teren bez zabudowy, ścieżka i plac zabaw jest jedyną formą zabudowy. Ścieżka idzie po śladzie obecnej zwyczajowej ścieżki. Uwagi zgodnie z załączonym materiałem.

**Komisja Praworządności, Bezpieczeństwa Publicznego, Ładu
Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Miasta Milanówka**

Lista Obecności Radnych – członków Komisji

Posiedzenie Nr 8 w dniu 21 listopada 2011 r..

L. p.	Nazwisko i imię	Podpis
1.	Galińska Ewa	
2.	Krystek Aleksandra	
3.	Kubek Ewa	
4.	Młynarska Hanna	
5.	Osiadacz Bożena	
6.	Słowik Katarzyna	
7.	Trębińska Małgorzata	
8.	Utrata Bożena	
9.	Wiśniewska Barbara	
10.	Wojciech Wlazło	
11.	Wójcik Karol	