

PROTOKÓŁ nr 7
posiedzenia Komisji Praworządności, Bezpieczeństwa Publicznego,
Ładu Przestrzennego i Ochrony Środowiska
w dniu 19 i 21 września 2011 r.

Przewodniczący Komisji radny Karol Wójcik powitał członków Komisji i przybyłych gości. Listy obecności stanowią załącznik nr 1 i nr 2 do protokołu.

Porządek obrad Komisji:

1. Przyjęcie porządku obrad;
2. Przyjęcie protokołu z posiedzeń z dnia 20 czerwca 2011 r.
3. Obwodnica drogi 719 - bieżące informacje.
4. Opinia Komisji w sprawie projektów uchwał dotyczących:
 - a) przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Milanówka obejmującej rejon pomiędzy terenem PKP, ulicą Bliską i granicą administracyjną miasta,
 - b) zmiany rozporządzenia z dnia 31 lipca 2009 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody położonych na terenie powiatu grodziskiego (wiąz),
 - c) zmiany rozporządzenia z dnia 31 lipca 2009 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody położonych na terenie powiatu grodziskiego (lipa),
 - d) zmiany rozporządzenia z dnia 31 lipca 2009 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody położonych na terenie powiatu grodziskiego (dąb),
5. Przedstawienie przez Burmistrza Miasta Milanówka koncepcji dot. stref parkowania w centrum miasta.
6. Informacja Burmistrza nt. działań dot. projektu „Słoneczna Energia”.

Planowana przerwa w obradach do dnia 21 września do godz. 18:00.

7. Problem podtopień w mieście:
 - a. informacja Burmistrza nt. wydatkowania środków na melioracje przewidzianych przez Radę Miasta w budżecie na 2011 r.,
 - b. informacja Burmistrza nt. podtopień w sezonie letnim bieżącego roku,
 - c. informacja Burmistrza nt. zagrożeń na przyszłość i planowanych działań.
8. Problem utrzymania porządku i czystości w mieście.
9. Miejscowe Plany Zagospodarowania Przestrzennego - informacja Burmistrza nt. postępu prac nad planami uruchomionymi.
10. Turczynek – bieżąca informacja nt. dalszych działań w sprawie nieruchomości.
11. Sprawy różne.

Ad.2.

Przyjęcie protokołu z posiedzenia z dnia 20 czerwca 2011 r.

Radni (11-za) jednogłośnie przyjęli protokół z posiedzenia z dnia 20 czerwca 2011 r.

Ad. 1.

Przyjęcie porządku obrad.

Członkowie Komisji jednogłośnie (11-za) przyjęli porządek obrad.

Przewodniczący Komisji Karol Wójcik zaproponował jako dwudniowe posiedzenie Komisji.

Ad. 3.

Obwodnica drogi 719 - bieżące informacje.

Przewodniczący Komisji Karol Wójcik zapytał, co nowego dzieje się w sprawie obwodnicy.

Głos zabrała pani Teresa Matuszewska-Gajewska. Wznowiona została działalność zespołu ds. obwodnicy drogi 719. Informacja od inwestora, co on zamierza. W ostatnich pismach podano nam, że z funduszy europejskich 2007-2013 nie możliwe jest uruchomienie prac związanych z obwodnicą. Opracowane jest studium ekonomiczno-środowiskowe brak jest decyzji środowiskowej. Budżet nie będzie w stanie ponieść takich kosztów tego zadania. Będą zabiegi, aby z funduszy europejskich 2014-2020 uruchomić tę inwestycję. Inwestor zwrócił się do Grodziska o decyzję środowiskową Burmistrz Grodziska wystąpił do Powiatowego Inspektora Sanitarnego i Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska o uruchomienie decyzji o oddziaływaniu na środowisko. Celem jest ustalenie czy to przedsięwzięcie będzie wymagało raportu i przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Mieszkańcy bardzo protestowali. Raport o oddziaływaniu na środowisko tej inwestycji. Parametry techniczne. Trzeba rozważyć wariant budowy obwodnicy północnej. Powiatowy Inspektor Ochrony Środowiska zawiesił wydanie decyzji. Burmistrz opublikował raport z przed kilku lat nie uwzględniając uzupełnień braków. Opracowanie będzie musiało trwać rok gdyż nie zbadane są roczne obserwacje. Odbyło się posiedzenie Zespołu ds. obwodnicy. Na tym spotkaniu pan Ewertowski żeby przedstawić jakieś merytoryczne rozwiązania.

Pani Czajkowska ze Stowarzyszenia Przyjazna Komunikacja zaproponowała utworzenie dwóch podzespołów. Podzespół techniczny, który proponuje jakąś koncepcję i podzespół środowiska, który opracuje ocenę wpływu na środowisko. Czy obwodnica południowa rozwiąże problemy komunikacyjne Milanówka?

Teresa Matuszewska-Gajewska zrelacjonowała wypowiedź pani Anny Krawczyk, która zaproponowała, aby miasto przygotowało się do raportu zbierając ekspertyzy, opinie i inne dokumenty, trzeba przeanalizować plusy i minusy wszystkich wariantów, jakie się pojawiają aby móc polemizować z opinią wpływem na środowisko. Zrobić to po to trzeba, aby wyłonić najlepsze rozwiązanie.

Przewodniczący Komisji Karol Wójcik póki, co obowiązuje stanowisko Burmistrza i Rady miasta w temacie obwodnicy drogi 719.

Burmistrz Grodziska zawiesił postępowanie.

Radna Katarzyna Słowik, czy będzie nowe postępowanie? Czy będą wnoszone uwagi mieszkańców do raportu?

Teresa Matuszewska-Gajewska każdy ma prawo uczestniczyć, raport będzie uzupełniany. 21 dni jest to termin od momentu ogłoszenia w Milanówku.

Burmistrz będzie musiał wznowić postępowanie.

Ad. 4.

Opinia Komisji w sprawie projektów uchwał dotyczących:

a) przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Milanówka obejmującej rejon pomiędzy terenem PKP, ulicą Bliską i granicą administracyjną miasta,

Przewodniczący Komisji Karol Wójcik bardzo przeprosił wszystkich, którym nie przesłał uzasadnienia do tego projektu uchwały.

Kierownik Referatu Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Tomasz Krysiak od 2005 r. jesteśmy na etapie zmiany Studium. Biuro Prawne Wojewody Studium można zmieniać dla całego obszaru granicy administracyjnej zrobiono ekofizjografię i nic więcej zrobić nie mogliśmy. Śledziliśmy różne jak my możemy obejść i zajmować się studium na niniejszych obszarach. Studium powinno być zrobione dla całego miasta, ale obwodnica nie pozwala nam na to. Gdyby nie kwestia obwodnicy to Studium byłoby zrobione dla całego miasta. Musimy przygotować Studium dla fragmentu miasta. Przetworzenie terenu pod kątem budowy TBS-ów następny etap.

Studium z 1998 r. nie przystoi dzisiejszych przepisów i procedur i lepiej by było, aby Studium było zrobione w oparciu o miejskie przepisy.

Przewodniczący Komisji Karol Wójcik ja widzę dwa zagrożenia:

1) robimy plany dla kawałków wycinków miasta.

2) Teren Studium też zaczynamy robić fragmentami, bo mamy taką potrzebę budowy TBS-ów.

Obwodnica południowa blokuje nam zrobienie Studium dla całego miasta. Pada uchwała Nr 306/XXVII/05 z dnia 27 września 2005 r.

Kierownik Referatu Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Tomasz Krysiak naszym celem jest zrobienie Studium. To będzie jedna z pierwszych uchwał dotycząca uruchomienia Studium. Generalnie naszym zadaniem jest uruchomienie Studium i zrobienie go, a my od 2005 r. nie posunęliśmy się o jeden krok.

Przewodniczący Komisji Karol Wójcik pan burmistrz zmienia taktykę –nie mogę zrobić całości to zrobią kawałek.

Teresa Matuszewska-Gajewska – zastanawiałam się nad uchycieniem częściowym uchwały ww. z 2005 r. nie mamy strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Studium, które było robione kiedyś miało służyć, czemu innemu miało inne znaczenie. Nie zgodność tekstu z rysunkiem. Bronimy terenów zielonych przed BUDOPOLEM.

Radna Bożena Utrata rozumiem intencje tej uchwały, ale mam obawy. Przystąpienie do zmiany studium miało nas chronić. A czy nie namotamy sobie w sferze obwodnicy południowej.

Kierownik Referatu Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Tomasz Krysiak stanowisko województwa w sprawie obwodnicy jest bardzo sztywne i sprzyja obwodnicy południowej.

Przewodniczący Komisji Karol Wójcik jest to taka instrumentalizacja, może trzeba uchylić tamtą uchwałę, ale w kolejnym ruchu zmiany studium.

Kierownik Referatu Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Tomasz Krysiak jaki mamy wygrać wariant, optymalne warunki. Celem jest zmiana studium.

Radna Katarzyna Słowik czy to nie będzie u nas lawinowa tendencje. Ile nas to będzie kosztowało.

Radna Aleksandra Krystek jakiego typu dokumenty zostaną opracowane.

Teresa Matuszewska-Gajewska – uaktualnienie ekofizjografii w referacie geodezji.

Radna Aleksandra Krystek: czy będą prowadzone badania gruntu. Teren jest bardzo podmokły w piwnicach w lokach jest woda. Jaka była cena gruntu?

Teresa Matuszewska-Gajewska – nie będą robione badania gruntu, takie badania robi się do planu.

Pani Ewa Januszevska: Studium uwarunkowań powinno być dokumentem bardzo spójnym, jednorodnym i całościowym, Studium wykonuje się na zasadach obowiązujących w czasie jego wykonywania. Nie znając przebiegu obwodnicy, skutki powstania obwodnicy, jak możemy stworzyć dokument spójny. Robienie czegoś na chybcika nie jest dobre. Mieszkańcy nie dostali uzasadnienia do uchwały, nie widzą zasadności podejmowania takiej decyzji teraz. Należy przenieść temat Studium na następne posiedzenie komisji.

Przewodniczący Komisji Karol Wójcik: źle się stało, że nie przesłałem państwu uzasadnienia uchwały, natomiast zabrzmi to brutalnie, ale radni otrzymali uzasadnienie, dlatego nie przełożę zaopiniowania tego projektu uchwały na następne posiedzenie Komisji.

Teresa Matuszewska-Gajewska – większości z państwa jest długo w Radzie i jad pamiętacie część planów było robione według starej procedury, a część według nowej. Generalna zasada KPA, że rozpatruje się w momencie wszczęcia postępowania.

Radna Aleksandra Krystek: czy jest opinia prawna dotycząca tych zmian i opinia Komisji urbanistycznej. Czy właściciele domów jednorodzinnych wiedzą, że w ich sąsiedztwie będzie następny nowy blok. Jakie koszty? Czy te dokumenty będą dołączone. Te zmiany to Studium będzie nas kosztowało. Jakie będą koszty w przybliżeniu? Czy miasto stać?

Teresa Matuszewska-Gajewska – takie dokumenty dostarcza się w momencie koncepcji. Na ten rok mamy zabezpieczone środki – 60 tys. zł. Na przyszły rok trzeba zabezpieczyć w budżecie.

Pani Ewa Matyszkiewicz: co budzi moje wątpliwości, bo Studium jest dokumentem wyższego rzędu i dokumentem całościowym. Studium zostało opracowane przez specjalistów po konsultacjach społecznych. Bardzo jest niebezpiecznie robić Studium etapami. Robienie studium etapami jest to bardzo niebezpiecznie dla rozwoju naszego miasta. Nie możemy zmieniać kawałkami, bo studium jest dokumentem całościowym. Przed chwilą przeczytałam uzasadnienie, które jest trochę pokrętne. Podejmowanie takich uchwał rodzi nasze zdumienie.

Teresa Matuszewska-Gajewska – każda osoba może złożyć uwagi do Studium. Zbiera się wnioski do oceny. Prognozy oddziaływania na środowisko. Konsultacje – udział mieszkańców, obecnie są większe możliwości udziału mieszkańców. Obowiązuje Studium. Ja nie jestem przeciwnikiem robienia po kawałku.

Pani Anna Krawczyk: mam trzy pytania:

1. jaka była ustalona cena za m²,
2. czy zapłacono całą kwotę?
3. czy podpisany jest akt własności

Kierownik Referatu Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Tomasz Krysiak zacznę od końca:

Ad.3. jest podpisany,

Ad. 2. płatności w ratach I – 400 tys. zł,

II – 600 tys. zł,

III – 600 tys. zł

Ad. 1. ceny za m² nie pamiętam. Odpowiedź ile za m² będzie udzielona w dniu 21 września 2011 r. w drugim dniu posiedzenia tejże komisji.

Pani Anna Krawczyk: po raz kolejny odczuwam brak opinii prawniczej. Stara procedura ciągnie się w procedurze Studium. Teraz są procedury środowiskowe ja stwierdził pan ale do starej procedury się art. 72 prawa. Brakuje jak zawsze opinii prawniczej. Wniosek złożony przez nasze Stowarzyszenie odnośnie terenu MIFAM o wykonanie miejscowego planu zagospodarowania został odrzucony z powodu niemożliwości zmiany studium. Praktycznie tylko zapłacimy 60 tys. zł i jest ekofizjografia, a przecież zmiany w Studium powinny być zrobione na podstawie kompleksowych badań, analiz i dokumentacji, które muszą być aktualne. Studium ma zapisy ogólne dotyczące całego miasta. Wprowadzając zmiany jednostkowe trzeba zmieniać zapisy studium. Liczy się interes władzy, a nie interes miasta.

Pan Słowik mieszkaniec miasta Milanówka: czy nie można dokumentów zamieścić w Internecie. Projekt uchwały nie ma opinii prawnika. Jest opinia formalna prawnika nie ma opinii merytorycznej. Nie zgadzam się z tym, co powiedziała pani Matuszewska, że nie ma sensu opiniowania przez zespół urbanistyczny. Jest to wyginanie planu zagospodarowania przestrzennego – zmiany cząstkowe pod TBS.

Przewodniczący Komisji Karol Wójcik: że powinniśmy, ze względu na to, że mieszkańcy czekają na

P. Dreszer – pani Krawczyk mówiła: uwaga z pkt. 3 obwodnicy – brakuje nam głosu prawnika. Burmistrz pół roku obiecał, że będzie prawnik, Kancelaria Prawna, która nam będzie pomagała.

Pani Justyna Mietelska: państwo coś postanowili to tzw., że państwo buduje TBS-y.

Pani Anna Krawczyk: popełniliście państwo jakiś błąd i powinniście być uczciwi i nad całym miastem. Mieszkańcy, właściciele małych działek nie wiedzą, że tam powstanie blok mieszkalny. Studium zagospodarowania gminy ma brać pod uwagę.

Ewa Januszewska w planowaniu przestrzennym obowiązuje konsekwencje.

P. Dreszer – podpis prawnika na dokumencie nie czyni z tego opinii.

Radna Małgorzata Trębińska – czy Studium z 2005 r. bardziej chroni nasze interesy, jeśli chodzi o obwodnicę, czy to nad którym dyskutujemy bardziej nas chroni.

Teresa Matuszewska-Gajewska – to nowe Studium będzie bardziej rygorystyczne, ale większy udział jest mieszkańców. W 2005 r. Rada uznała zgodnie, że to Studium jest nieaktualne i wymaga zmian.

Pani Justyna Mietelska – ekofizjografia – składaliśmy wnioski, ale nie wiem czy zostały uwzględnione. Trzeba przystąpić do Żeby nam przysłał.

Radna Aleksandra Krystek: TBS-y, głosowanie odłożyć.

Przewodniczący Komisji Karol Wójcik: 1. Komisja urbanistyczna tego nie opiniuje, dlatego tego nie robi.

2. robimy zmiany Studium pod TBS-y. Woda, mokre lato, czy rzeczywiście jesteśmy w stanie wybudować tam budynek.

3. czy i co zamierzamy robić z TBS-y.

Zastępca Burmistrza Ryszard Malinowski: poziom wód wzrósł o 1,5 m, problemem jest poważny, czy budować?

Radna Bożena Utrata: ten teren przeznaczony jest pod budownictwo my dajemy udział w formie ziemi.

Radna Aleksandra Krystek: podtrzymuje wniosek.

Radna Katarzyna Słowik: woda jest w piwnicy TBS-ów jest to brak komfortu mieszkańców TBS-ów.

Panie Ewa Matyszkiewicz: jaki będzie koszt realny Studium.

Teresa Matuszewska-Gajewska – trzeba znaleźć oferenta, nie znamy kosztów.

Pan Małkowski: oddawanie inwestycji, która będzie utopionymi pieniędzmi. Kompleksowe Studium powinno być zrobione.

Pan Krawecki: ten teren był pod budownictwo mieszkalne, ale nie pod bloki, rzeka i tereny przyległe.

Przewodniczący Komisji Karol Wójcik: istotnym argumentem są kwestie hydrologiczne i po wyjaśnieniu tych kwestii.

Głosowanie wniosku radnej Aleksandry Krystek o *znięcie punktu 4a* z porządku obrada, *wynik (4-za, 7-przeciw).*

Głosowanie w sprawie pozytywnego zaopiniowania *projektu uchwały: 6-za*

4-przeciw,

1-wstrzymujący się.

b) zmiany rozporządzenia z dnia 31 lipca 2009 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody położonych na terenie powiatu grodziskiego (wiąz),

Ogrodnik Miejski Marta Okoń: wiaz całkowicie martwy, opinia pana dendrologa.

Głosowanie zaopiniowano jednogłośnie (11-za).

c) zmiany rozporządzenia z dnia 31 lipca 2009 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody położonych na terenie powiatu grodziskiego (lipa),

Lipa również opinia dendrologa martwe drzewo.

Głosowanie jednogłośnie (11-za)

d) zmiany rozporządzenia z dnia 31 lipca 2009 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody położonych na terenie powiatu grodziskiego (dąb),

Dąb – zagrożenie – ma dwa ubytki latem dąb się zламаł (korona).

Projekt do zaopiniowania jednogłośnie (11-za).

Ad. 5.

Przedstawienie przez Burmistrza Miasta Milanówka koncepcji dot. stref parkowania w centrum miasta.

Zastępca Burmistrza Ryszard Malinowski poinformował o nowych propozycjach płatnych parkingów. W bieżącym roku płatny parking planujemy zainstalować od ulicy Krzywej do ulicy Warszawskiej.

Radna Katarzyna Słowik: żeby wyznaczyć miejsca dla osób przyjeżdżających po rodziny przyjeżdżające z Warszawy PKP.

Radna Bożena Utrata jest przeciwna tej uchwale, aby rozszerzyć strefę parkowania płatnego.

P. US: od 3 lat jest eksperyment na ulicy Warszawskiej jeno miejsce wydzielone dla trzech właścicieli.

Przewodniczący Komisji Karol Wójcik: jaki wpływ z parkometrów plus koszt zamontowania parkometrów.

Kierownik Referatu Technicznej Obsługi Miasta Wiesław Krendzelak: wszystko z opłat z parkingów trafia do kasy miasta.

Remigiusz Pettyn – zły pomysł to płatne parkowanie, wystarczy zamontować znaki drogowe z ograniczeniem parkowania.

Pan Pettyn – mała ilość stojaków na rowery.

Pani Anna Krawczyk – mieszkańcy powinni się przesiąść na rowery.

Radna Bożena Utrata: na granicy czas parkowania Piasta, przebiję opony samochodów igłami na teren przychodni.

Radna Katarzyna Słowik: komunikacja miejska – rozkład zmodernizować.

Remigiusz Pettyn – prosi o przemyślenie rozwiązania ograniczenia parkowania bezpłatnego.

Ad. 6.

Informacja Burmistrza nt. działań dot. projektu „Słoneczna Energia”.

120 gmin złożyło wnioski, a 16 gmin tylko dostało, nie uzyskaliśmy 60 pkt. Złożyliśmy odwołanie 16.08. 159 osób zgłosiło się do tych kolektorów.

Pan Pomierny – chciał, aby energie odnawialne były tematem apolitycznym. Ten temat nie był poruszany w kampanii wyborczej. W kryteriach zeszyte były rozwiązania partnerstwo (Brwinów, Podkowa, Milanówek) byłoby więcej punktów, kto przygotowuje nasz wniosek i jak został wyłoniony, dlaczego wtedy jak zgłaszane były propozycje nie zostały uwzględnienia dotyczące.

Przewodniczący Komisji Karol Wójcik zamknął posiedzenie komisji pierwszego dnia obrad w dniu 19.09.2011 r.

Na tym posiedzenie Komisji i protokół zakończono.

Protokołowała,
Radna Ewa Galińska

Wznowienie obrad Komisji Praworządności, Bezpieczeństwa Publicznego. Ładu Przestrzennego i Ochrony Środowiska w dniu 21 września 2011 r.

7. Problem podtopień w mieście:

- a) informacja Burmistrza nt. wydatkowania środków na melioracje przewidzianych przez Radę Miasta w budżecie na 2011 r.,
- b) informacja Burmistrza nt. podtopień w sezonie letnim bieżącego roku,
- c) informacja Burmistrza nt. zagrożeń na przyszłość i planowanych działań.

8. Problem utrzymania porządku i czystości w mieście.

9. Miejscowe Plany Zagospodarowania Przestrzennego - informacja Burmistrza nt. postępu prac nad planami uruchomionymi.

10. Turczynek – bieżąca informacja nt. dalszych działań w sprawie nieruchomości.

12. Sprawy różne.

Przewodniczący Komisji Karol Wójcik przywitał wszystkich członków Komisji i gości.

Omówienie kolejnego punktu obrad.

Ad. 7.

Problem podtopień w mieście:

- a) informacja Burmistrza nt. wydatkowania środków na melioracje przewidzianych przez Radę Miasta w budżecie na 2011 r.;
- b) informacja Burmistrza nt. podtopień w sezonie letnim bieżącego roku,
- c) informacja Burmistrza nt. zagrożeń na przyszłość i planowanych działań.

Przewodniczący Komisji Karol Wójcik wspomniał o liście mieszkańców z ulicy Książenickiej, których ten problem szczególnie dotyczy.

Następnie głos zabrał **Zastępca Burmistrza Ryszard Malinowski**:

25 tys. zł

80 tys. zł – tyle przeznaczono na prace melioracyjne,

160 tys. zł – rów Grudowski (załącznik do protokołu).

Radna Ewa Galińska zabrała głos w temacie wykonywanych prac melioracyjnych. Pytała o rów od ulicy Królewskiej do ulicy Dembowskiej, którego pogłębienia dokonano w roku ubiegłym na 13 600 zł. Zakwestionowała jakość wykonanych prac.

Kierownik Referatu Technicznej Obsługi Miasta Wiesław Krendzelak: udzielił dodatkowych wyjaśnień dotyczących ww. prac. W poprzednim roku było to działanie awaryjne. W tym roku poprawiono ten rów.

Radna Ewa Galińska do burmistrza: kto odbiera wykonane prace melioracyjne? Dlaczego do odbioru ww. prac wybrano pracownice, która wg. Radnej nie posiadają odpowiednich kompetencji (pani Szumacher i pani Węgrzynowicz).

Radna Katarzyna Słowik spytała o odpływy z rowów z ulicy Królewskiej. W czasie oględzin rów był niedrożny.

Radna Aleksandra Krystek zapytała o cel wykopanych oraz pogłębionych rowów przy ulicy Królewskiej od strony osiedla mieszkaniowego „Królewska”. Zwróciła uwagę na niedrożne przepusty pod przejazdami oraz brak połączenia rowu z jakimkolwiek odpływem.

Zastępca Burmistrza Ryszard Malinowski złożył „wyjaśnienie” nie mające związku z żadnym pytaniem. Radna poprosiła o konkretną odpowiedź.

Następnie **radna Aleksandra Krystek** zgłosiła potrzebę zabezpieczenia fragmentu pobocza ul. Dembowskiej tuż przy głębokim wykopie.

Radna Ewa Kubek spytała o prace melioracyjne przy ulicy Wylot.

Andrzej Pettyn wypowiedział się nt. raportu złożonego przez burmistrza Ryszarda Malinowskiego. Poprosił o zamieszczanie na bieżąco informacji na stronie miasta nt. wykonywanych prac. Wspomniał też o swoim raporcie wykonanym wraz z panem Inkielmanem w poprzednich latach.

Przewodniczący Komisji Karol Wójcik zaznaczył, że należy sprawdzić czy i jaki wpływ ma budowa autostrady na występujące podtopienia w północnej części Milanówka (ulica Kwiatowa, Wojska Polskiego).

Anna Krawczyk zabrała głos nawiązując do rozpatrywanej w marcu skargi, którą uznano za bezzasadną gdyż stwierdzono, że rowy są drożne. Teraz oficjalnie stwierdza się, że brak jest należytej drożności. Zwróciła uwagę, że radna Bożena Utrata w sposób krzywdzący dla Anny Krawczyk wypowiedziała swoją opinię w niejednym artykule w lokalnej prasie. Wypowiedziała się także o nadal złym przepływnie wody w rowie przy ulicy Dembowskiej.

Odpowiedzi i wyjaśnień udzielił **Kierownik TOM Wiesław Krendzelak** zwrócił uwagę na potrzebę wybudowania przepompowni przy ulicy Dembowskiej.

Przewodniczący poprosił o informację dotyczącą kwestii finansowej oraz czasu ewentualnego przystąpienia do prac.

Ewa Januszewska przypomniała, że miał być przeprowadzony spis obecnego systemu melioracyjnego. Zadała pytanie, co zostało zrobione w tej kwestii?

Zastępca Burmistrza Ryszard Malinowski powtórzył, że bez ogólnej koncepcji nie da się zrobić.

Radna Aleksandra Krystek zapytała czy miasto dysponuje aktualnymi mapami z naniesionych wcześniej istniejącymi rowami – na początku września tak nie było kompletu map w UM.

Wypowiedź mieszkańca pana J. Piątkowskiego o sytuacji przy ulicy Książenickiej i Nowowiejskiej.

Radny Waldemar Parol stwierdził, że brak „dopelniło” rowu Grudowskiego w okolicy Kadów i stacji Brzózki – Grodzisk Maz. Spuszcza wodę do tego rowu.

Anna Krawczyk zadała konkretne pytanie, kiedy będzie zrobiona koncepcja.

Zastępca Burmistrza Ryszard Malinowski około pół roku w zależności od uzyskanych środków w budżecie miasta.

Radny Waldemar Parol zakwestionował kompetencje pracowników.

Anna Krawczyk zadała pytanie, czy udrożniony będzie rów podziemny przy ulicy Królewskiej.

Komentarz: Komisja Praworządności podzielona na II części temat dotyczy Studium odbył się w poniedziałek. Podjęto decyzję o budowie TBS na podmokłym terenie bez przeprowadzenia analiz i odpowiednich badań. Teraz z kolei Przedstawionych są problemy wynikające z takich nieprzemyślanych decyzji.

Radna Aleksandra Krystek poprosiła o wygląd do pisemnych prośb kierowanych do Wojewódzkiego Zarządu Drów w sprawie pogłębienia i oczyszczania przepływu w rowie pod ulicą Królewską.

Przerwa w obradach Komisji.

Ad. 9.

Miejscowe Plany Zagospodarowania Przestrzennego - informacja Burmistrza nt. postępu prac nad planami uruchomionymi

Przewodniczący Komisji zgłosił wniosek formalny o zmianę porządku obrad w pierwszej kolejności punkt o Miejscowych Planach Zagospodarowania Przestrzennego, a następnie sprawa utrzymania porządku. Przegłosowano wniosek 8-za.

Głos zabrała pani **Teresa Matuszewska-Gajewska** omówiła etapy prowadzonych prac projektowych Turczynek wystosowano zapytanie cenowe. Jest kilka wstępnie złożonych ofert. Jest przygotowana umowa - na sesji wystosuje się prośbę o pieniądze na to zadanie. Wstępne rozpoznanie cenowe wykonania planu na terenie przyszłych TBS-ów.

Przewodniczący Komisji Karol Wójcik – Starodęby. Jakie są możliwości, że w tym przyszłym roku trzeba będzie zabezpieczyć środki (na wykup, czy plany)

Pani **Teresa Matuszewska-Gajewska** omówiła sytuację prawną działki. W 1998 r. pojawiły się możliwości wykupienia działki przez gminę, ale właściciel nie zgodził się. Obecnie nie ma perspektyw szybkiego zakończenia tej sprawy.

Radna **Katarzyna Słowik** – zapytanie dotyczące terenu Wschód 1. Na ile inwestor ma szansę zbudować tam to, co planował.

Pani **Teresa Matuszewska-Gajewska** istnieje przypuszczenie, że inwestor będzie zaskarżał plan.

Radna **Katarzyna Słowik** – jakie będą konsekwencje przegrania procesu z właścicielem działki na terenie Starodębów.

Odpowiedzi udzielił **Kierownik GiGP Tomasz Krysiak** - trudno jest przewidzieć postępowania właściciela.

Ewa Januszevska zadała pytanie, czy skoro przystępowaliśmy do sporządzenia planu dla tej działki, a działka straci na wartości to właściciel może wystąpić do sądu. Ile czasu może trwać to postępowanie sądowe?

Odpowiedzi udzieliła pani **Teresa Matuszewska-Gajewska** około jednego roku.

Przewodniczący Komisji Karol Wójcik przeszedł do następnego punktu obrad dotyczącego porządku i czystości w mieście.

Ad. 8.

Problem utrzymania porządku i czystości w mieście.

Wypowiedź pani **Kierownik Referatu Ochrony Środowiska Emilia Misiak** – kto odpowiada i w jakim zakresie za utrzymanie czystości. 39 tys. zł miesięcznie firma pana Frejlicha. 460 tys. zł za rok. Referat Ochrony Środowiska prowadzi kontrole, za wykonanie prac. 30 listopada kończy się umowa z firmą pana Frejlicha.

Przewodniczący Komisji poprosił o informacje dotyczącą nowej umowy i specyfikację z firmą odśnieżającą i sprzątającą. Poprosił też o wykonanie takiej specyfikacji, która jest w zakresie możliwości danej firmy.

Radna **Katarzyna Słowik** – zakwestionowała harmonogram sprzątania ulic. Prosiła o kontrolowanie prac placów zabaw.

Radna **Barbara Wiśniewska** poprosiła o przemyślenie odśnieżania ulic miasta, gdzie przyzmy śniegu utrudniają mieszkańcom przejście chodnikiem.

Radna **Aleksandra Krystek** zwróciła uwagę, że nie są wykonywane zadania podane w specyfikacji – drogi i ulice nie są sprzątane odpowiednią częstotliwością, mniejsze ilości koszy na śmieci niż w specyfikacji itp.

Zastępca Burmistrza Ryszard Malinowski zapewnił, że będzie zmieniona i uregulowana specyfikacja.

Radna **Ewa Galińska** pochwaliła służby sprzątające – obsługę zmiatarki.

Radna **Małgorzata Trębińska** zgłosiła brud i bałagan na schodach przy wiadukcie.

Gość Justyna Mietelska zgłosiła regularne wyrzucanie śmieci na terenie Willi Waleria – odpowiada ZGKiM. Prosiła o skontrolowanie odbiorcy śmieci z przychodni itp. Upomniała się także o wcześniej obiecanie kosze na śmieci (10 sztuk). Pani **Kierownik Emilia Misiak** nie przewiduje jednak postawienia tam koszy. Zapytała, co miasto zamierza zrobić w kwestii utrzymania porządku w lasku Pondra oraz o zbieraniu liści kasztanowca. Nie przewiduje się żadnych dodatkowych prac, gdyż jak zwykle brakuje pieniędzy.

Omówiono kwestię odśnieżania – co zrobić, aby mieszkańcy sprzątali samochody z ulic, które są właśnie odśnieżane.

Burmistrz zaproponował ograniczanie terenu ulic taśmą.

W kwestii sprzątania – gmina sprząta tereny, na koszt właściciela.

Pani **Elżbieta Lis** zwróciła uwagę na śmieci na ulicy Warszawskiej, na zwały śniegu na chodniku itp.

Radny **Waldemar Parol** pozytywnie wypowiedział się w kwestii utrzymania zieleni w południowej części miasta.

Anna Krawczyk zwróciła uwagę, że mało środków przeznaczonych jest na odnowę środowiska i nie ma szans przeznaczania na to żadnych kwot.

Radna **Bożena Osiadacz** pozytywnie wypowiedziała się o firmie segregującej śmieci – Aminex.

Ad. 10.

Turczynek – bieżąca informacja nt. dalszych działań w sprawie nieruchomości.

Przewodniczący Komisji Karol Wójcik przeszedł do następnego punktu – Turczynek zadał pytanie burmistrzowi, co wydarzyło się od ostatniego posiedzenia Komisji Kultury.

Zastępca Burmistrza Ryszard Malinowski – obiecał położenie papy na dachu, posprzątanie piwnic, zwrócił uwagę na bezcelowość wstawiania szyb, które są tłuczone (strzelanie z wiatrówki). Obiecał wzmocnienie kontroli policyjnych i Straży Miejskiej.

Gość Anna Krawczyk zaproponowała porozumienie z mieszkańcami pobliskich domów, aby alarmowali lub reagowali na akty wandalizmu.

Gość Ewa Januszewska przypomniała kwestię ewentualne ubieganie się o ubezpieczenie za szkody spowodowane wylewaniem kanalizacji.

Ad. 11.

Sprawy różne.

Radna Bożena Utrata poruszyła kwestię bezpieczeństwa na ulicy Mickiewicza. Poprosiła o przycięcie gałęzi drzew, które zaciemniają ulicę.

Radna Katarzyna Słowik zwróciła uwagę na bałagan i śmieci na terenie boiska Milanu na Turczynku. Prosiła o sprawdzenie zakresu i wykonywania prac porządkowych oraz koszty poniesione przez Stowarzyszenie, które otrzymało pieniądze z UM. Zapytała o przejście dla pieszych na ulicy Łącznej i Nowowiejskiej oraz zwróciła uwagę na zapadanie się ulicy Łącznej w miejscach, gdzie były wykopy pod kanalizację. Katarzyna Słowik poprosiła o wyjaśnienie, co będzie z pracowników MIFAMU.

Przewodniczący Komisji zapoznał radnych z pismem, które wpłynęło od pani Elżbiety Lis.

Radna Ewa Kubek – poruszyła kwestię bezpieczeństwa placu zabaw na ulicy Gospodarskiej i Przyszłości. Prosiła o ewentualne zamontowanie znaku ograniczenia prędkości przy ulicy.

Radna Ewa Galińska zapytała o ambulans, biuletyn 250 m².

Radna Aleksandra Krystek poprosiła o wnioskowane dokumenty, akt notarialny kupna i nabycia własności działki.

Protokołowała,
Aleksandra Krystek.

Od tego momentu protokołuje *radna Katarzyna Słowik*.

Sprawa dotyczy oświetlenia miasta.

Przewodniczący poddaje temat oświetlenia miasta.

Dyskusja na temat, że jest ciemno w mieście.

Zastępca Burmistrza Ryszard Malinowski ma przedstawić miesięczne koszty oświetlenia na Sesji Rady Miasta Milanówka.

Poruszony został temat mieszkańców ulicy Książenickiej i kanalizacji, która ominęła tą ulicę.

Zastępca Burmistrza Ryszard Malinowski oznajmił, że odpowiedzi udzieli na Sesji.

Sprawa Kościuszki 70.

Kierownik Referatu GiGP Tomasz Krysiak sprawa jest rozpatrywana. Oględziny się odbyły.

Czy prowadzone są rozmowy na temat wykupu gruntu.

Mieszkańcy.

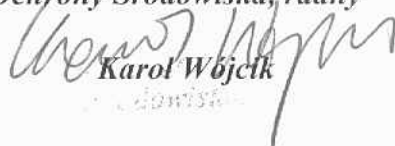
Anna Krawczyk – na ulicy Okrzei parkują Tiry, także w nocy.

Radna Katarzyna Słowik – na ulicy Łącznej także parkują Tiry w nocy.

Anna Krawczyk podaje ulicę Kilińskiego, jako przykład rozwiązania komunikacyjnego, mieszkanka poprosiła o stanowisko na temat reklam w mieście. Przy targu wsadzona jest tablica reklamowa.

Radna Ewa Galińska – co to oznacza m³ tłucznia. Ile i na jakich ulicach zostało wykonane nawierzchni tłuczniem, żuzłem i destruktem.

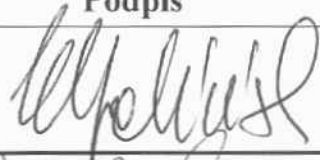
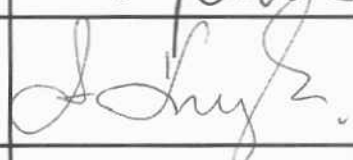




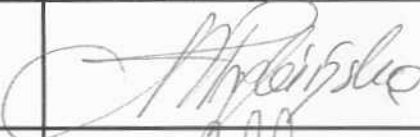
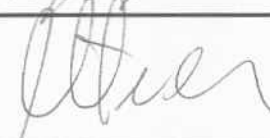



*Przewodniczący Komisji Praworządności,
Bezpieczeństwa Publicznego, Ładu Przestrzennego,
i Ochrony Środowiska, radny*


Karol Wójcik

**Komisja Praworządności, Bezpieczeństwa Publicznego, Ładu
Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Miasta Milanówka**

Lista Obecności Radnych – członków Komisji

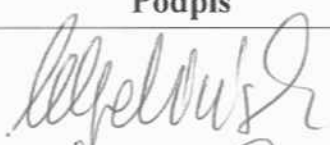
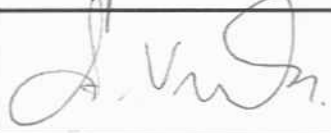





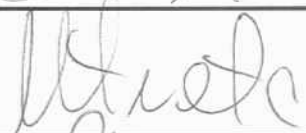


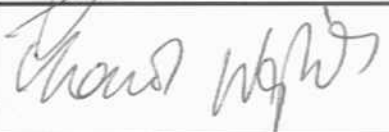
Posiedzenie Nr 7 w dniu 19 września 2011 r..

| L. p. | Nazwisko i imię | Podpis |
|-------|----------------------|---|
| 1. | Galińska Ewa |  |
| 2. | Krystek Aleksandra |  |
| 3. | Kubek Ewa |  |
| 4. | Młynarska Hanna |  |
| 5. | Osiadacz Bożena |  |
| 6. | Słowik Katarzyna |  |
| 7. | Trębińska Małgorzata |  |
| 8. | Utrata Bożena |  |
| 9. | Wiśniewska Barbara |  |
| 10. | Wojciech Wlazło |  |
| 11. | Wójcik Karol |  |

**Komisja Praworządności, Bezpieczeństwa Publicznego, Ładu
Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Miasta Milanówka**

Lista Obecności Radnych – członków Komisji

Posiedzenie Nr 7 w dniu 21 września 2011 r..

| L. p. | Nazwisko i imię | Podpis |
|-------|----------------------|---|
| 1. | Galińska Ewa |  |
| 2. | Krystek Aleksandra |  |
| 3. | Kubek Ewa |  |
| 4. | Młynarska Hanna |  |
| 5. | Osiadacz Bożena |  |
| 6. | Słowik Katarzyna |  |
| 7. | Trębińska Małgorzata |  |
| 8. | Utrata Bożena |  |
| 9. | Wiśniewska Barbara |  |
| 10. | Wojciech Wlazło |  |
| 11. | Wójcik Karol |  |