

**Protokół Nr 15**  
**z posiedzenia Komisji Budżetu i Inwestycji**  
**12 marca 2012 r.**

**Prowadząca zebranie Przewodnicząca Komisji radna Bożena Utrata** powitała przybyłych na posiedzenie członków Komisji i zaproszonych gości.

Listy obecności członków Komisji i zaproszonych gości są załącznikiem do protokołu.

**Porządek obrad Komisji:**

1. Przyjęcie protokołu z poprzedniej Komisji.
  - a) wniesienia wkładu pieniężnego na podwyższenie kapitału zakładowego do spółki Milanowskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i kanalizacji Sp. z o.o. w Milanówku,
  - b) regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków,
  - c) zatwierdzenia taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzenie ścieków,
  - d) wyrażenia zgody na obciążenie hipoteką umowną proj. dz. 5/2 obr.07-01 położonej przy ul. Turczynek,
2. Sprawy różne.

**Burmistrz Jerzy Wysocki** wprowadził w temat MPWiK Sp. Z o.o. konieczność utworzenia spółki wiąże się z tym, że we wniosku zawarliśmy informację, że obsługa spółki sieci wod-kan będzie zajmować się miejska spółka, która jedna może w sposób sprawny poprowadzić całość. Drugim elementem jest fakt, że grodziski ZWiK wypowiedział nam dotychczasowe warunki rozliczania Proponowano nam wprowadzenie umowy hurtowej za każdy m<sup>3</sup>ścieków tak jak Brwinowem czy Podkową Leśną.. Dotychczas obowiązywała umowa ryczałtowa.

**Pani Maria Chilińska Prezes MPWiK** wraz z **Grzegorzem Galobudą** odpowiedzą na pytania, które do tej pory się pojawiły. Wiele tematów na pewno zostanie wyjaśnionych.

**Maria Chilińska** przedstawiła stan prawny Spółki MPWiK.

- czy Rada może kontrolować działania Burmistrza jako Zgromadzenie Wspólników Spółki?

**Odpowiedź:** tak, może kontrolować Burmistrza jako zgromadzenie wspólników.

- czy statut spółki jest ogólnie dostępny poprzez Komisję Rewizyjną?

**Odpowiedź:** tak.

- czy będzie można bezumownie korzystać z usług MPWiK?

**Odpowiedź:** nie można, reguluje to ustawa. Posiadamy listę płatników z ZWiK-u będziemy monitorować.

- czy zrobiono inwentaryzację sieci wod-kan?

**Odpowiedź:** przeprowadzono w lipcu taką inwentaryzację urzędzeń

- jakim kapitałem dysponuje spółka?

**Odpowiedź:** 30 tys. zł wystąpiliśmy do rady Miasta o 500 tys. zł. Spółka będzie wystawiała faktury. Pierwsze rozliczenia z Państwem nastąpią po ok. 2 miesiącach. Tymczasem spółka będzie otrzymywać już faktury z Grodziska, będzie to więc kapitał zakładowy.

- czy zgromadzenie wspólników zatwierdziło Biznes Plan?

**Odpowiedź:** Rada Miasta zatwierdziła plan działań. Nie jesteśmy z obligowani do tworzenia biznes planów.

- jaki wynik finansowy planuje spółka osiągnąć?

**Odpowiedź:** zależy będzie w dużej mierze od warunków pogodowych. Deszcz obciąża finanse spółki.

- czy woda na ogród będzie inaczej rozliczona:

**Odpowiedź:** tak, będziemy stosować dotychczasowe warunki.

- jaki będzie koszt prac remontowych i konserwatorskich?

**Odpowiedź:** ok. 1 400 000 zł wodociągi, 3 400 000 zł kanalizacja. Koszty określamy na podstawie grodziskiego ZWiK-u. usługi te będą na razie zlecane na zewnątrz w postaci oferty na operatora. W tym roku byłoby to zbyt dużym obciążeniem dla Państwa.

**Burmistrz:** chcielibyśmy żeby przez rok funkcję operatora wykonywał grodziski ZWiK.

- dlaczego do umowy nie został załączony regulamin?

**Odpowiedź:** regulamin jest prawem miejscowym jest ogólnodostępny i przez cały czas obowiązuje. Planujemy go uaktualnić i zatwierdzić nowy.

- czy ZWiK sygnalizował wypowiedzenie umowy?

**Odpowiedź:** przeszło rok temu zapowiedziano, że w tym roku od stycznia zmienia się sposób rozliczania. Wydłużyliśmy ten okres do 1 kwietnia z racji przystąpienia przez nas do założenia MPWiK.

- czy była rozpropagowana informacja dotycząca spółki?

**Odpowiedź:** w gazetach lokalnych w Biuletynie Miejskim oraz na stronie internetowej, szerzej w maju 2011 w momencie decydowania przez Radę Miasta o założeniu spółki.

**Burmistrz:** naturalnym monopolistą staje się MPWiK. Nie ma innej możliwości rozliczania się dalej ze ZWiK

w Grodzisku Mazowieckim. Konieczność rozliczania z MPWiK,

- czy przejęliśmy sieć od ZWiK?

**Odpowiedź:** Komisja dokonała odbiorów w zeszłym roku.

**Grzegorz Galabuda:** odpowie na pytania związane z określeniem taryf. Do tej pory 400 tys. m<sup>3</sup> sprzedaż ścieków. Wymierzono ilość ścieków spływających przekraczała czasem 1 ml m<sup>3</sup> Grodzisk Maz. nie chciał brać na siebie ponoszenia kosztów ponadliczbowych ścieków. 3,86 udało się wynegocjować cenę za ścieki. Jest to cena około 1 zł niższa niż w Grodzisku Mazowiecki proponował na wstępie.

- Czy oszacowaliśmy całkowite koszty eksploatacji?

**Odpowiedź:** opieraliśmy się na szacunkach ZWiK. Porównaliśmy z szacunkami eksploatacji jakie określił Grodzisk Maz. Eksploatacja jest elementem procesu przetargowego, nie chcemy więc określać cen jakie przewidujemy żeby przetarg miał sens. Ryczałt oszacowany na podstawie średniej z kilku ostatnich lat, określiliśmy na około 800 tys. m<sup>3</sup> rocznie.

- jeśli przekroczymy limit jak będzie to wyglądało?

**Odpowiedź:** będziemy ponosić koszty nadwyżki. Inwestycja w zakresie retencjonowania ścieków jest bardzo potrzebna. Bardzo się opłaca szybkie jej wykonanie.

- jakie składki będą obowiązywać od 1 kwietnia?

**Odpowiedź:** ustalanie stawek jest określone szczegółowo w Ustawie o Zbiorowym Zaopatrzeniu w Wodę i Odprowadzaniu ścieków. Podstawą są uzasadnione koszty eksploatacji systemu wod-kan, zaproponowana cena wynosi 3,24 m<sup>3</sup> wody brutto, 6,85 m<sup>3</sup> ścieków, stawki będą uchwalone przez Radę Miasta. Zaproponowano dopłatę 1,42 zł z budżetu gminy.

- czy była analiza finansowa dotychczasowych stawek?

**Odpowiedź:** zmiana w finansowaniu jest tak poważna, że nie ma takiego bezpośredniego przeniesienia.

- jakim wynikiem finansowym zakończy się w 2012 i z czego będzie pokryta strata.

**Odpowiedź:** wszystko zależy od tego czy rok będzie suchy czy mokry, największymi opadami charakteryzuje się lipiec, na 800 m<sup>3</sup> jesteśmy przygotowani. Kolejna transza do spółki ma stworzyć minimalną rezerwę.

**Maria Chilińska:** regulamin (projekt) został złożony do Rady Miasta. Ponieważ został stworzony nowy podmiot i należy dostosować do obecnych przepisów.

Pytanie dodatkowe: zawór antyskażeniowy.

**Odpowiedź:** zabezpiecza przedostanie się zakażeń do sieci miejskiej, jest to wymóg ustawy. Mówi o tym rozporządzenie obowiązek powstał od 2002 roku. Mamy nadzieję, że z czasem będzie cie Państwo zakładać (koszt ok. 30-40 zł). W prawie polskim nie ma sankcji. Umowy możemy zawrzeć mimo braku zaworu.

- Bezumowne korzystanie jakie konsekwencje?

**Odpowiedź:** 5 tys. z wody, 10 tys. ze ścieków są to grzywny ustawowe określone za bezumowne korzystanie z tych usług.

- czy ZWiK płacił czynsz dzierżawy za infrastrukturę w Milanówku?

**Odpowiedź:** nie wnosił bo nie było umowy dzierżawy. ZwiK zarządzał mieniem na zasadzie porozumienia międzygminnego. Nie było więc podstaw prawnych żeby taka opłatę wprowadził. Umowa zawierana była w 1994 roku obowiązywałyby inne przepisy. Spółka ZWiK powstała jako spółka jako ciągłość. Wprowadzenie opłat z dzierżawę obciążałoby mieszkańców w wysokości taryf.

- co w wypadku braku dostarczania wody i niższego ciśnienia (normalne następstwa).

**Odpowiedź:** wiąże się to z dyskomfortem i dot. odbiorców indywidualnych. MPWiK musi być natomiast ubezpieczony od następstw związanych z działaniem przedsiębiorstwa.

**Radny Karol Wójcik** co z wodami deszczowymi?

**Odpowiedź:** gospodarka wodna wiąże się w tym zakresie z gospodarką wod-kan. Wody opadowe będą oprowadzane do systemu rowów melioracyjnych i rzeki Rokitnicy. Jest opracowana koncepcja dla południowej części miasta odprowadzenia wód deszczowych. Będzie to wpływało na taryfy dopiero w perspektywie nie teraz.

**Wiesław Krendzelak Kierownik Technicznej Obsługi Miasta** odpowiedział, że mamy zamiar wykonać remonty rowów melioracyjnych co usprawni odpływ wód deszczowych z terenu Milanówka. Koncepcja określi co i w jakiej kolejności będzie wykonywane. Dziś podpisaliśmy umowę. W poniedziałek powinna być gotowa.

**Burmistrz** w ciągu 1,5 roku obowiązywania taryf musimy podjąć konkretne działania.

**Radna Galińska** gdzie można się zapoznać z harmonogramem działań rozwiązywania umów Gminy ze ZWiK.

**Maria Chilińska:** udostępnię pani ten harmonogram.

**Augusiak Jadwiga** wyraziła niezadowolenie organizacji spotkania.

- czy w Podkowie była propozycja podobna jak dla nas w Milanówku. Jakie są tam rozwiązania.

**Przewodnicząca Komisji Bożena Utrata** jest to posiedzenie Komisji Rady Miasta nie spotkanie z mieszkańcami, stąd taka formuła w której w pierwszej kolejności głos zabrali najpierw eksperci potem radni.

**Maria Chilińska** w Brwinowie spółka jest w organizacji w Podkowie Leśnej tymi tematami zajmuje się referat, którego zleca wykonywanie usług.

*Ewa Januszevska* – skoro są przeprowadzane tranzytem ścieki przez Milanówek czy są pobierane opłaty, na ile realnie podchodziliśmy do odprowadzania wód w kanalizacji i wód deszczowych, bo infrastruktura bardzo się zwiększy, dlatego nie przejęliśmy umów tak jak robią to operatorzy komórkowi.

**Odpowiedź:** obie gminy płacą za tranzyt ok. 30 tys. zł rocznie od obu. Musimy zagospodarować wodę opadową. Z biegiem czasu będziemy musieli dokonać inwestycji.

*Grzegorz Gałabuda* w sieci telefonii jest całość prawna. W naszym przypadku jest inaczej. Nie było możliwości kontynuacji.

dlaczego Burmistrz nie będąc fachowcem w tej dziedzinie decyduje się na jednoosobową spółkę.

**Odpowiedź Maria Chilińska:** spółka jest własnością miasta, a miasto reprezentuje Burmistrz. Inaczej są nie da. Ma określone prawa w kodeksie handlowym. W rodzie nadzorczej natomiast są fachowcy, którzy nadzorują prace spółki.

proszę o udostępnienie kalkulacji kosztów uzasadnionych. Proszę o udostępnienie umów w zakresie ścieków i tranzytu Podkową Leśną i Brwinowem.

**Burmistrz:** burmistrzowie reprezentują w spółkach miasta. Mają od tego ekspertów, żeby się wspierać fachowcami. Rada Miasta obdarzyła zaufaniem, a mieszkańcy weryfikują z wyborach. Około 1 mln zł kosztuje roczna obsługa w zakresie operatorskim. W tym wszystkie naprawy.

*Radna Ewa Galińska* w zeszłym roku my ponosiliśmy koszty inwestycji, a nie ZWiK.

**Burmistrz** mówiłem o obsłudze operatorskiej, a nie inwestycyjnych.

*Wiesław Krendzelak* nakładów inwestycyjnych operator ponieść nie może. Był to poza tym koszt 8-10 tys.

burmistrz nie wydał tylko zorganizował 30 mln na kanalizację, żeby mieszkańcy mogli korzystać z kanalizacji. Zbudowaliśmy kolektor, a przesył był koniecznością.

Czy urządzenie mierzące ilość ścieków z Brwinowa jest zbudowane. Jak funkcjonują te urządzenia w jaki sposób spółka jest przygotowana do kontroli ilości wód opadowych?

**Odpowiedź:** ścieki z sąsiednich gmin są opomiarowane. Na tej samej zasadzie rozliczane są z Grodziskiem Mazowieckim. Widać ja przy pomiarze w Grodzisku Mazowieckim.

Będziemy liczyć zgodnie z taryfą tą powierzchnia utwardzona razy średnia opadów podana przez instytut. Są współczynniki, które bierze się pod uwagę. Sukcesywnie będziemy to rozwiązywać, żeby nie obciążać mieszkańców.

..jaki jest stan techniczny przepompowni przy ulicy Wylot skąd bierzemy wodę pitną.

**Odpowiedź Burmistrz:** korzystamy z własnej wody, w minimalnej ilości korzystamy ze stacji uzdatniania wody przy ulicy Kościuszki. Ze stacji Cegielniana tylko w przypadku suszy.

*Wiesław Krendzelak* przepompownia jest sprawna. Na skutek ogromnych deszczów, wody dostały się do kanalizacji. Udało się nam udrożnić kanały, postaramy się następnie udrożnić kanały deszczowe, żeby poprawić ten stan. W sytuacji awaryjnej trzeba zrzucić nadwyżkę do studni rozprężnej. Stąd działania o których Pan mówił.

*Grzegorz Gałabuda* cena która podajemy jest ceną, którą będziemy płacić Grodziskowi 8,67 zł będzie kosztować woda i kanalizacja za m<sup>3</sup> (3,24 woda, 5,43 ścieki)

**Burmistrz Jerzy Wysocki** dla 4 osobowej rodziny za fakturę będzie około 15-20 zł więcej na podwyżki jesteście skazani.

*Grzegorz Gałabuda* kalkulując cenę przyjęliśmy punkt wyjścia -jaki koszt musimy ponieść spółka i na jaką sprzedaż może liczyć. W interesie spółki jest żebyście pobierali jak najwięcej wody. Obniża to cenę wody. Im większa sprzedaż tym niższa cena usługi.

czy komisja rewizyjna RM będzie mogła zadawać pytania dotyczące działania spółki.

**Burmistrz i Skarbnik:** Komisja Rewizyjna przedstawi plan kontroli, który zatwierdza RM. Dokonuje kontroli zgodnie z planem. Komisja Rewizyjna ocenia pracę burmistrza na podstawie dokumentów dostarczonych. Najwięcej trudności sprawią rodnym dokumenty księgowo Rada miasta może zadawać pytania.

utrzymanie przyłącza kanalizacyjnego jest na koszt odbiorcy. Dlatego tak jest sformułowane.

*Grzegorz Gałabuda* jeśli dokładnie przeczytamy § wszystko się zgadza. Jeśli przyłączy stanowi własność odbiorcy wówczas do niego należy obowiązek napraw i konserwacji.

*Ewa Kubacka* czy miasto w negocjowaniu nie powinno brać pod uwagę ilości ścieków wywożonych szambiarzami. Czy miasto nie powinno zakupić szambiarz. Czy miasto nie powinno zakupić szambiarz.

**Odpowiedź Grzegorz Gałabuda:** można mieć nadzieję że mieszkańcy będą chcieli się podłączyć do nowopowstałej kanalizacji. Rachunek ekonomiczny pokazuje działania, które należy podjąć. Zrzut ścieków z szambiarz nie może być brany pod uwagę w negocjacjach. Ustawa na to nie pozwala. Nie możemy również dopłacać do szambiarz dla mieszkańców korzystających z usług ascenizacyjnych.

jak wygląda sprawa przyłączenia mieszkańców do już istniejącej sieci. Nie wszyscy się przyłączyli. Szczelność szamba, czy spółka będzie kontrolować?

**Odpowiedź** spółka będzie przeprowadzać kontrole. Działania zmierzające do przyłączenia mieszkańców nie są łatwe. Dotychczas zdejmował ZWiK z nas ten obowiązek. Teraz będzie robiła to spółka.

**Manowski:** jak Państwo zamierzacie rozwiązać kwestię obsługi technicznej po roku korzystania z usług ZWiK?

**0Odpowiedź Maria Chilińska:** korzystanie z usług jest kosztowne. Obciążenie mieszkańców kosztami organizacji własnej obsługi byłoby zbyt duże.

**Ewa Januszevska** jakie wzrosną te taryfy za 18 miesięcy.

**Odpowiedź Grzegorz Galabuda** prognozy są czasem zlecane np. w Łodzi określają one jednak trzy warianty, nie opowiadają się eksperci za żadnym rozwiązaniem. Tutaj wygląda podobnie, nie da się tego określić w takiej perspektywie.

**Burmistrz** za 18 miesięcy ceny na pewno wzrosną. Nie sadzę, że polityka maksymalnego wzrostu będzie wówczas obowiązywać. Podpisałem ostatnio 5 nakazów przyłączenia się do kanalizacji. Termin wyznaczona na około 6 miesięcy. Jeśli sytuacja finansowa jest trudna, to będziemy to brać pod uwagę.

**Ewa Matuszkiewicz:** bieżąca konserwacja ma być wykonana przez firmę zewnętrzną. Czy kalkulacje były wykonywane i czy był przetarg.

**Burmistrz:** zgodnie z ustawą dla takiego przedsiębiorstwa można przez pierwszy rok uruchomić zamówienie poza ustawą o zamówieniach publicznych. Jesteśmy zainteresowani, żeby przez pierwszy rok wykonywał to ZWiK.

a) wniesienia wkładu pieniężnego na podwyższenie kapitału zakładowego do spółki Milanowskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i kanalizacji Sp. z o.o. w Milanówku, 530 tys. zł na bieżące funkcjonowanie na pokrycie pierwszych faktur. Trzeba mieć zabezpieczenie. W budżecie miasta były przewidziane te środki. 30 tys. zł na wykup Rokoszańskiej.

**Mecenas Cieluch:** najkorzystniejsze z punktu widzenia UM jest to najlepsza forma i najbardziej korzystna. Po zmianie i przekazaniu do spółki tego zadania. Spółka musi się rozliczyć z mieszkańcami za wodociąg, który wybudowali na własny koszt. Wodociąg będzie własnością miasta, ale będzie dzierżawiona przez spółkę.

d) wyrażenia zgody na obciążenie hipoteką umowną proj. dz. 5/2 obr.07-01 położonej przy ul. Turczynek,

**Kierownik Referatu Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Tomasz Krysiak** obciążenie hipoteką jest zabezpieczeniem z tytułu usług świadczonych przez ZWiK. W celu zabezpieczenia należności wynikających z tytułu hurtowego odprowadzania ścieków z terenu Milanówka.

**Radna Aleksandra Krystek** dla tego typu uchwał powinny być dołączone mapki. Dlaczego ta działka? Czy istnieje ryzyko braku płynności i utraty majątku. Lasy u nas są pod szczególną ochroną.

**Odpowiedź:** staramy się zawsze dołączać mapki. Wyjątkowo tym przypadku powstało niedopatrzenie. Jest to dość standardowa procedura zabezpieczenia swoich wierzytelności poprzez hipotekę. Ta nieruchomość nie podlega przetargom i spełnia warunek co do wartości. Hipoteka będzie zdjęta gdy spółka wniesie odpowiednie zabezpieczenie bankowe.

Dyskusja.

## Ad. 2.

### Spawy różne.

**Radna Katarzyna Słowik** proszę o odpowiedź na piśmie na zadane pytania.

**Justyna Mietelska:** proszę o przygotowanie informacji o ilości drzew przygotowanych do wycinki, drzew wzdłuż torów PKP.

**Burmistrz** przekażemy informację na sesję jutrzejszą.

Na tym posiedzeniu komisji i protokół został zakończony.

Protokołowała:  
Radna Małgorzata Trębińska

**Przewodnicząca Komisji  
Budżetu i Inwestycji**

**Radna Bożena Utrata**

