

UCHWAŁA Nr 161/XVI/12
Rady Miasta Milanówka
z dnia 26 kwietnia 2012 r.

w sprawie: **zawarcia umowy najmu, na okres 3 lat, zabudowanej nieruchomości przy ul. Warszawskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z późn. zm.) – Rada Miasta Milanówka *u c h w a ł a*, co następuje:

§ 1.

Wyraża zgodę na zawarcie umowy najmu na okres 3 lat zabudowanej nieruchomości p.n. „Jedwabny Zakątek” o pow. 60 m², stanowiącej część działki ew. nr 1/4 obr. 06-03 przy ul. Warszawskiej.

§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Milanówka.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miasta Milanówka

mgr Maria Sobczak

Uzasadnienie

W związku z rozwiązaniem umowy dzierżawy nieruchomości przy ul. Warszawskiej 36 – Kawiarnia „u Artystek” ponownie został ogłoszony konkurs na koncepcję zagospodarowania i adaptacji przedmiotowej nieruchomości. Jednym z celów konkursu jest wyłonienie spośród jego uczestników osoby, która zawrze umowę najmu w minimalnej kwocie czynszu wynoszącej 1000 zł. netto. Zawarcie umowy najmu umożliwi dalsze funkcjonowanie lokalu jako przyjemnego miejsca spotkań mieszkańców, a jednocześnie wpłynie korzystnie na rozwój funkcji społeczno-kulturalnych. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym zawarcie kolejnej umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymaga uchwały Rady Miasta.

Reasumując podjęcie stosownej uchwały jest uzasadnione.