

UCHWAŁA Nr 160/XVI/12
Rady Miasta Milanówka
z dnia 26 kwietnia 2012 r.

w sprawie: **zawarcia umowy dzierżawy, na okres 3 lat, części działki ew. nr 8/10 obr. 06-02 przy ul. Piłsudskiego.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z późn. zm.) – Rada Miasta Milanówka *u c h w a ł a*, co następuje:

§ 1.

Wyraża zgodę na zawarcie umowy dzierżawy, na okres 3 lat, części o pow. 50 m² działki oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. 8/10 w obr. 06-02, położonej przy ul. Piłsudskiego.

§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Milanówka.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miasta Milanówka

mgr Maria Sobczak

Uzasadnienie

W związku z dobiegającą końca umową dzierżawy części nieruchomości przy ul. Piłsudskiego (dz. ew. nr 8/10 obr. 06-02) wykorzystywanej na poprawę warunków zagospodarowania działki przyległej w celu umożliwienia dalszego korzystania z przedmiotowej nieruchomości konieczne jest zawarcie nowej umowy.

Dzięki wydzierżawieniu w/w działki dzierżawca ma zapewniony swobodny dostęp do budynku, w którym prowadzi działalność gospodarczą, znajdującego się na sąsiedniej nieruchomości. Teren objęty umową służy do zapewnienia właściwej konserwacji dachu przedmiotowego budynku, jak również ułatwia dojście do szamba oraz ustawienie kosza na odpady. Biorąc pod uwagę, że nieruchomość znajduje się w centrum miasta zapewnienie właściwej estetyki budynku oraz terenu przyległego jest ważnym elementem.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym zawarcie kolejnej umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymaga uchwały Rady Miasta.

Reasumując podjęcie stosownej uchwały jest uzasadnione.