

U C H W A Ł A Nr 147/XV/12

Rady Miasta Milanówka

z dnia 06 marca 2012 r.

w sprawie: **wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit „a ” i pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz.1591 z późn. zm.) oraz art. 68 ust.1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. – Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) - Rada Miasta Milanówka **u c h w a ł a**, co następuje:

§ 1.

Upoważnia Burmistrza Miasta Milanówka do:

1. udzielenia najemcy bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego nr 18, będącego własnością Gminy Milanówek, w budynku położonym w Milanówku przy ulicy **Zachodniej 18 bl. I**, w którym lokale zostały przeznaczone do sprzedaży Uchwałą Rady Miasta Milanówka Nr 223/XXX/00 z dnia 21 listopada 2000 roku, dla którego Sąd Rejonowy w Grodzisku Maz. prowadzi Księgę Wieczystą Nr WA1G/00035271/2.
 - a) w wysokości **80%** od ceny w/w lokalu w **przypadku jednorazowej zapłaty w terminie do dnia 31 grudnia 2012 roku,**
 - b) w wysokości **60%** od ceny w/w lokalu w **przypadku rozłożenia zapłaty, na wniosek najemcy, na raty**

§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Milanówka.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miasta Milanówka

mgr Maria Sobczak

Uzasadnienie

W załączeniu przekazuję projekt Uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego, będącego własnością Gminy Milanówek, w budynku położonym w Milanówku **przy ul. Zachodniej 18 bl. I.**

Najemca lokalu mieszkalnego nr 18 złożył wniosek o wykup przedmiotowego lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym w terminie wyznaczonym przez Radę Miasta Milanówka tj. do 30 czerwca br.

W przedmiotowym budynku 12 lokali mieszkalnych zostało sprzedanych najemcom w latach 90, 1 lokal w 2004 roku i 3 lokale w 2008 r. Na dzień dzisiejszy pozostały jeszcze 3 lokale będące własnością Gminy.

Sprzedaż lokalu w budynku przy ul. Zachodniej 18 bl. I była dwukrotnie szczegółowo analizowana przez Komisję Budżetu i Inwestycji w dniach 26 września oraz 23 października br. Ostatecznie Komisja negatywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych za bonifikatą i skierowała wniosek o jej zdjęcie z porządku obrad na X, a następnie XI Sesji Rady Miasta Milanówka. Rada Miasta przychyliła się do wniosku Komisji i w związku z powyższym nie podjęła uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych w przedmiotowym budynku.

Jednocześnie po pozytywnym zaopiniowaniu przez Komisję Budżetu i Inwestycji projektu Uchwały, Rada Miasta w dniu 25 października podjęła Uchwałę nr 93/XI/2011 w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego przy ul. Zachodniej 18 bl. II. W związku z powyższym zasadnym jest, aby umożliwić najemcy sąsiedniego bloku wykup lokalu mieszkalnego za bonifikatą.

Uchwała Rady Miasta Nr 223/XXX/00 z dnia 21 listopada 2000 roku przeznaczająca lokale do zbycia jest nadal aktualna. W związku z tym możliwa jest sprzedaż przedmiotowego lokalu wraz ze zbyciem prawa współużytkowania wieczystego gruntu w odpowiedniej części w nieruchomości gruntowej oznaczonej jako w dz. ew. nr 18/7 w obrębie 05-17 na zasadach bonifikaty. Ze względu na przystąpienie do zbycia lokali za bonifikatą po raz kolejny, wysokość bonifikaty jest niższa o 5% w przypadku jednorazowej zapłaty w stosunku do dotychczas udzielanych bonifikat.

W związku z powyższym podjęcie stosownej Uchwały jest uzasadnione.