

U C H W A Ł A Nr 146/XV/12

Rady Miasta Milanówka

z dnia 06 marca 2012 r.

w sprawie: **wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit „a ” i pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz.1591 z późn. zm.) oraz art. 68 ust.1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. – Dz. U. z 2010 r. Nr 101 poz. 651 z późn. zm.) - Rada Miasta Milanówka **u c h w a ł a**, co następuje:

§ 1.

Upoważnia Burmistrza Miasta Milanówka do:

1. udzielenia najemcy bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego nr 12, będącego własnością Gminy Milanówek, w budynku położonym w Milanówku przy ulicy **Wysockiego 4**, w którym lokale zostały przeznaczone do sprzedaży Uchwałą Rady Miasta Milanówka Nr 113/XVII/99 z dnia 26 października 1999 roku, dla którego Sąd Rejonowy w Grodzisku Maz. prowadzi Księgę Wieczystą Nr WA1G/00004081/9.
- a) w wysokości **85%** od ceny w/w lokalu **w przypadku jednorazowej zapłaty w terminie do dnia 31 grudnia 2012 roku.**
- b) w wysokości **60%** od ceny w/w lokalu **w przypadku rozłożenia zapłaty, na wniosek najemcy, na raty**

§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Milanówka.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodnicząca
Rady Miasta Milanówka

mgr Maria Sobczak

Uzasadnienie

W załączeniu przekazuję projekt Uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, będących własnością Gminy Milanówek, w budynkach położonych w Milanówku **przy ul. Wysockiego 4.**

W związku ze wznowieniem procesu sprzedaży lokali mieszkalnych za bonifikatą na rzecz ich dotychczasowych najemców zainteresowani mogli składać wnioski w przedmiotowej sprawie najpóźniej do dnia 30 czerwca 2011 r. W powyższym terminie wniosek złożył najemca lokalu mieszkalnego nr 17. W dniu 27 września 2011 r. Rada Miasta podjęła Uchwałę nr 84/X/2011 w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży w/w lokalu mieszkalnego przy ul. Wysockiego 4.

W dniu 02.02.br. do Urzędu wpłynął wniosek od najemcy lokalu nr 12 z prośbą o umożliwienie wykupu przedmiotowego lokalu za bonifikatą. Wnioskodawczyni jest 22-letnią osobą, która po śmierci rodziców jest prawnym opiekunem niepełnosprawnej siostry i 15-letniego brata. Chciałaby zabezpieczyć sobie i swojemu rodzeństwu przyszłość regulując kwestie dotyczące mieszkania. Wniosek wpłynął po wyznaczonym terminie, jednakże biorąc pod uwagę trudną sytuację rodzinną zainteresowanej zasadnym jest pozytywne rozpatrzenie podania i podjęcie przez Radę Miasta stosownej uchwały.

Uchwała Rady Miasta Nr 113/XVII/99 z dnia 26 października 1999 roku przeznaczająca lokale do zbycia jest nadal aktualna. W związku z tym możliwa jest sprzedaż przedmiotowych lokali wraz ze zbyciem prawa współużytkowania wieczystego gruntu w odpowiedniej części w nieruchomości gruntowej oznaczonej jako w dz. ew. nr 104, 107, 109, 110, 111, 112, 113 w obrębie 06-11 na zasadach bonifikaty. Ze względu na przystąpienie do zbycia lokali za bonifikatą po raz kolejny, wysokość bonifikaty jest niższa o 5% w przypadku jednorazowej zapłaty w stosunku do dotychczas udzielanych bonifikat.

W związku z powyższym podjęcie stosownej Uchwały jest uzasadnione.