

U C H W A Ł A Nr 145/XV/12

Rady Miasta Milanówka

z dnia 06 marca 2012 r.

**w sprawie: oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości położonej w Milanówku
przy ul. Piaski.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 207 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651, z późn. zm.) – Rada Miasta Milanówka *u c h w a ł a*, co następuje:

§ 1.

Wyraża zgodę na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów jako dz. 73 w obr. 05-07, położoną przy ul. Piaski o pow. 1488 m², uregulowaną w Księdze Wieczystej nr KW WA1G/00033873/8 oraz nieodpłatne przeniesienie prawa własności budynku mieszkalnego położonego na przedmiotowej nieruchomości.

§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Milanówka.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miasta Milanówka

mgr Maria Sobczak

Uzasadnienie

Nieruchomość będąca przedmiotem Uchwały stanowi własność Gminy, jednakże od 1976 roku była dzierżawiona przez Panią Melanię Narbutt. Przedmiotowa nieruchomość, zgodnie z zapisami § 2 umowy dzierżawy z dnia 12.06.2002 r., została zabudowana przez dzierżawcę budynkiem mieszkalnym na podstawie pozwolenia na budowę. Jednakże okres obowiązywania niniejszej umowy zakończył się z dniem 15 września 2011 r.

W związku z powyższym w dniu 23.12.2011 r. dotychczasowa dzierżawczyni Pani Melania Narbutt złożyła wniosek z prośbą o oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomość położoną przy ul. Piaski - dz. ew. nr 73 w obr. 05-07 o pow. 1488 m².

Na podstawie art. 207 ust. 1 Ustawy o gospodarce nieruchomościami osoby, które były posiadaczami nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność gminy w dniu 5 grudnia 1990 r. i pozostawały nimi nadal w dniu 1 stycznia 1998 r., mogą żądać oddania nieruchomości w drodze umowy w użytkowanie wieczyste wraz z przeniesieniem własności budynków, jeżeli zabudowały te nieruchomości na podstawie pozwolenia na budowę z lokalizacją stałą. Nabycie własności budynków wybudowanych ze środków własnych posiadaczy następuje nieodpłatnie.

Reasumując podjęcie stosownej uchwały jest uzasadnione.