

**U C H W A Ł A Nr 131/XV/12**  
**Rady Miasta Milanówka**  
**z dnia 06 marca 2012 r.**

w sprawie: **zmiany uchwały Nr 36/VI/11 w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Turczynek” w Milanówku.**

Na podstawie art. 7 ust.1 pkt 1 i art.18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami), Rada Miasta Milanówka **u c h w a ł a**, co następuje:

§ 1.

W tekście wyżej przywołanej uchwały wprowadza się następujące zmiany:

1. § 1 ust. 1 otrzymuje brzmienie:  
„Przystąpić do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Turczynek A” i „Turczynek B”.
2. § 1 ust. 2 otrzymuje brzmienie:
  - Granice obszaru planu „Turczynek A”, o którym mowa w §1 ust.3 pkt a oznaczone są na załączniku graficznym Nr 1 do uchwały literami: ABCDEFGHIJKLLMA,
  - Granice obszaru planu „Turczynek B”, o którym mowa w §1 ust.3 pkt b oznaczone są na załączniku graficznym Nr 2 do uchwały literami: ABCDEFGHIJKLLMNA,
3. § 1 ust. 3 otrzymuje brzmienie:  
„Granice terenu wyznaczają:
  - a) „Turczynek A”:
    - od północy – południowa linia rozgraniczająca ul. Królewskiej (drogi wojewódzkiej nr 719),
    - od zachodu: zachodnia granica działki nr ew. 3 w obr. 07-01,
    - od południa: południowa granica działki nr ew. 3 w obr. 07-01,
    - od wschodu: wschodnia linia rozgraniczająca ul. Brwinowskiej na odcinku określonym przez wschodnią granicę działki nr ew. 3.
  - b) „Turczynek B”:
    - od północy – południowa linia rozgraniczająca ul. Królewskiej (drogi wojewódzkiej nr 719), południowa granica działki nr ew. 3 w obr. 07-01,
    - od południa: północna linia rozgraniczająca ulicy Turczynek,
    - od wschodu: wschodnia linia rozgraniczająca ul. Brwinowskiej na odcinku od ul. Turczynek – do wschodniej granicy działki nr ew. 3.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta Milanówka.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca  
Rady Miasta Milanówka

*mgr Maria Sobczak*

## UZASADNIENIE

### **do Uchwały Nr 131/XV/12 Rady Miasta Milanówka z dnia 06 marca 2012 r. w sprawie: zmiany uchwały Nr 36/VI/11 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Turczynek” w Milanówku.**

Zmiana uchwały, o której mowa w tytule, spowodowana jest nierozstrzygniętą nadal przez Zarząd Województwa Mazowieckiego kwestią przebiegu obwodnicy drogi 719.

Wyodrębniony w zmienionej uchwale obszar „Turczynek A” obejmuje działkę nr 3 w obr. 01-01 czyli teren określony literalnie decyzją w sprawie wpisania dobra kultury do rejestru pod nr 1181A z dnia 11 czerwca 1981r. gdzie wpisano do rejestru zabytków cyt.: *„Dwa pawilony wraz z otaczającą zielenią dawnego założenia „Turczynek” położone w Turczynku-Milanówku.”* Teren o powierzchni 10,01 ha w tym grunty leśne 9,003 i tereny zabudowane 1,01 ha. Teren ten stanowi również przedmiot Uchwały nr 65/IX/11 Rady Miasta Milanówka z dnia 28 czerwca 2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż zabudowanej nieruchomości „Turczynek” położonej w Milanówku przy ul. Brwinowskiej2, będącej własnością gminy Milanówek.” Granice obszaru określonego, jako „Turczynek A” w zmienianej uchwale – pokrywają się z granicami obszaru zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Turczynek”, ustanowionego uchwałą Nr 254/XXIII/05 Rady Miasta Milanówka z dnia 15 marca 2005r.

Obszar określony, jako „Turczynek B” obejmuje pozostałą część terenu objętego zmienianą uchwałą.

W obecnie obowiązującym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego, na terenie objętym zmienianą uchwałą, docelowy przebieg drogi wojewódzkiej 719 jest tożsamy z przebiegiem zawartym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Milanówka oraz ustaleniami planu ogólnego, który utracił ważność w grudniu 2002r. Zarząd Województwa Mazowieckiego w odpowiedzi na zawiadomienie o przystąpieniu do sporządzenia MPZP terenu Turczynek wnosił o uwzględnienie uwarunkowań zawartych w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego dotyczących przebiegu drogi 719.

Uwzględnienie wniosku, do czego jest zobligowany sporządzający plan, na terenie objętym pierwotną uchwałą, spowodowałoby utrwalenie przebiegu i wlotu południowej obwodnicy Miasta Milanówka w akcie prawa miejscowego. Natomiast jego nieuwzględnienie skutkuje brakiem możliwości uzgodnienia projektu planu z Zarządem Województwa, a co za tym idzie jego zatwierdzenia.

Część terenu określoną, jako „Turczynek B” będzie można procedować na etapie uzgodnień i dalszych po uzyskaniu wiążących ustaleń dotyczących przebiegu trasy 719.

W świetle powyższego zasadnym jest procedowanie obszaru Turczynek w dwóch częściach tak, aby nie wstrzymywać opracowania obszaru Turczynek A, który przewidziany jest do sprzedaży.