



BURMISTRZ MIASTA MILANÓWKA

mgr Jerzy Wysocki

Milanówek, dnia 19.10.2011 r.

ZGKiM.0003.1.2011

Sz.P.**Ewa Galińska****Radna Miasta Milanówka**

**Odpowiedź na interpelację złożoną na X Sesji Rady Miasta Milanówka w dniu 27.09.2011 r.
dot. budynku komunalnego przy ul. Wojska Polskiego 85.**

W odpowiedzi na interpelację informuję, iż stan techniczny budynków przy ul. Wojska Polskiego 85 znany jest administratorowi tej nieruchomości tj. Zakładowi Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Milanówku. W ramach sprawowanej administracji wykonywane są okresowe przeglądy techniczne budynków, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. nr 156, poz. 1118 ze zmianami), które obrazują stan faktyczny nieruchomości.

Mając na uwadze powyższe - ZGKiM w propozycji planu finansowego na rok 2012 wskazał najpilniejsze potrzeby remontowe do wykonania w zasobach gminnych. Budynki przy ul. Wojska Polskiego 85 (oficyna i budynek ze sklepem) uwzględnione zostały w projekcie budżetu, tj. „oficyna” – przemurowanie kominów, wymiana obróbek blacharskich, malowanie klatki schodowej - na kwotę 25.000 zł, „budynek ze sklepem” (zakres prac j.w.) na kwotę 35.000 zł. Nadto w wydatkach inwestycyjnych przyjęto budowę przykanalika sanitarnego wraz z podłączeniem do lokali na kwotę 18.000 zł (po wykonaniu przez Gminę kanału sanitarnego w ul. Wojska Polskiego).

Jednocześnie nadmieniam, iż w br. zrealizowane zostały na nieruchomości następujące prace: konserwacja pokryć papowych, naprawa przeciekających rynien i rur spustowych, naprawa lokalnego szamba, uporządkowanie terenu. W miesiącach październik - listopad br. zostaną naprawione schody wejściowe do „budyńku ze sklepem” oraz opaska przy podjeździe dla niepełnosprawnych do „oficyny”.

Ponadto w m-cu wrześniu br. (prot.205/11-III kw) wykonane zostały czyszczenia przewodów dymowych w obu budynkach (zgodnie z przepisami wykonywane są 4 razy w roku). Podkreślenia wymaga, iż wszelkie zgłoszenia najemców lokali o niedrożności przewodów kominowych realizowane są w trybie natychmiastowym.

Odnosząc się do problemów z kominem w lokalu nr 5 informuję, że został wykonany przegląd kominarski przewodów kominowych przez uprawnionego mistrza kominarskiego, który w protokóle z przeglądu wskazuje: "Sprawdzone przewody kominowe obsługujące w/w budynek są drożne i nadają się do użytkowania. Kominy ponad dachem do remontu”.

Zgodnie z ustawą z dnia 21 czerwca 2001 r. O ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U z 2005 r. nr 31, poz. 266 ze zmianami) najemcę obciąża m.in: naprawa i konserwacja trzonów kuchennych, kuchni (...) oraz innych urządzeń sanitarnych, w które lokal jest wyposażony łącznie z ich wymianą.

Mając jednak na uwadze trudną sytuację najemcy lokalu nr 5 ZGKiM rozważy w roku bieżącym, po analizie środków finansowych Zakładu, możliwość wymiany kuchni węglowej z wężownicą.

Jednocześnie informuję, iż lokale w budynkach przy ul. Wojska Polskiego 85 są lokalami komunalnymi.

Otrzymują:

- adresat
- Biuro Rady Miasta
- ZGKiM
- a/a

25.10.2011
E. Galińska

Z poważaniemBURMISTRZ
MIASTA MILANÓWKA*mgr Jerzy Wysocki*