



BURMISTRZ MIASTA MILANÓWKA
mgr Jerzy Wysocki

TOM. 0003.7.2011

Milanówek, dn. 25.03.2011r.

**Pani
Ewa Galińska
Radna Miasta Milanówka**

Odpowiedź na interpelację złożoną na V Sesji Rady Miasta Milanówka w dniu 3 marca 2011r.

W odpowiedzi na interpelację złożoną przez Panią na IV Sesji Rady Miasta Milanówka w dniu 3 marca 2011r. w sprawie jakości robót budowlanych przy adaptacji budynku Spacerowa 4 na potrzeby Urzędu Miasta i Miejskiej Biblioteki Publicznej informuję, co następuje.

1. Na przebudowę budynku Spacerowa 4 złożony się 3 zadania inwestycyjne:
 - a) Adaptacja budynku na potrzeby Urzędu Miasta – łączny koszt inwestycji z zakupem mebli i dokumentacją projektową wyniósł 1 853 452,56 zł.
 - b) Budowa Miejskiej Biblioteki Publicznej – koszt inwestycji łącznie z zakupem regałów wyniósł 982.219,58 zł.
 - c) Adaptacja pomieszczeń na Miejską Serwerownię – koszt adaptacji wyniósł 1 283 061,86 zł.
2. Decyzja o kupnie i przebudowie budynku Spacerowa 4 podjęta została w 2007r.
3. Za przygotowanie dokumentacji projektowej odpowiedzialny był referat Technicznej Obsługi Miasta na czele którego stoi pan Wiesław Krendzelak.
4. Nadzór nad realizacją inwestycji pełnił inspektor nadzoru inwestorskiego pan Dariusz Wieteska – posiadający uprawnienia budowlane oraz referat TOM.
5. W sprawie stanu technicznego pokrycia dachu wyjaśniam, że dach na budynku był remontowany na niedługo przed zakupem. Papa termozgrzewalna była i jest w dobrym stanie. Nikt nie mógł przewidzieć, że remont dachu nie został wykonany poprawnie. Drobne usterki, jakimi są ominięcia połączenia papy w kilku miejscach, nie są do wychwycenia w trakcie pobieżnej oceny stanu technicznego. Te usterki ujawniają się dopiero w trakcie eksploatacji budynku. Na drobne usprawiedliwienie wykonawcy może przemawiać fakt wyjątkowo niekorzystnych warunków atmosferycznych – w grudniu ubiegłego roku śnieg na dachu zaczął topnieć i zamarzać. Lodowe pokrycie dachu spowodowało spiętrzenie się wody z topniejącego śniegu i podciekanie pod obróbki blacharskie, co z kolei spowodowało przeciek z dachu. Od tamtego czasu przecieki (przynajmniej w bibliotece) skończyły się – wiadro stojące na regale stoi zupełnie niepotrzebnie. Ponieważ warunki atmosferyczne pozwalają na dokonanie oceny i ewentualnej poprawy pokrycia dachu, czynności te zostaną wkrótce dokonane.

Z poważaniem

BURMISTRZ
MIASTA MILANÓWKA
mgr Jerzy Wysocki

Otrzymują:

- Adresat
- Biuro Rady Miasta
- Ref. TOM
- a/a

Przys. W. Krendzelak