

MILANÓWEK



URZĄD MIASTA MILANÓWKA

Milanówek, dnia 21.02.2011 r.

0057-1/ZGKiM/11

Sz. P.
Karol Wójcik
Radny Miasta Milanówka

**dot. Interpelacji złożonej na IV sesji Rady Miasta Milanówka w sprawie:
przejrzystości działania gminy Milanówek we Wspólnocie Mieszkaniowej
przy ul. Piłsudskiego 33**

Odpowiadając na interpelację w sprawie jw. uprzejmie informuję, co następuje.

Ad. 1

Wszystkie kwestie będące przedmiotem głosowania zarówno na zebraniu wspólnoty, jak i w drodze indywidualnego zbierania głosów są rozważane pod kątem zgodności z prawem oraz zasadności. Ponadto pod uwagę brana jest gospodarność w wydatkowaniu środków finansowych należących do wspólnoty.

Przykład: część współwłaścicieli przedłożyła uchwałę o odwołaniu i powołaniu nowego Zarządu wraz z kartą do głosowania. Gmina nie poparła tego wniosku ponieważ m. in. karta do głosowania zawierała błędne współczynniki udziałów, co wypaczyłoby wynik głosowania. Nadto jeden z kandydatów to osoba będąca dłużnikiem Wspólnoty, druga zaś nie wyraziła zgody na pracę w Zarządzie w nowym składzie osobowym.

Ad. 2

Zarząd Wspólnoty przy pomocy firmy administrującej, posiadającej niezbędne do prowadzenia tego rodzaju działalności uprawnienia, moim zdaniem działa w sposób gospodarny.

Ad. 3

Każda sprawa zawarta w pismach zarówno od współwłaścicieli, jak i lokatorów jest analizowana. W przypadku braku części informacji mających wpływ na należyte wyjaśnienie danej kwestii – do Zarządu bądź firmy administrującej m. in. kierowane są pisma z prośbą o wyjaśnienia lub zajęcie stanowiska.

Za przykład może posłużyć podniesiony zarzut, iż Zarząd nie egzekwuje należności od PKO Bank Polski S.A. (nie wystawia faktur) z tytułu zawartej umowy najmu, co nosi znamiona niegospodarności. W wyniku podjętych czynności sprawdzających ustalono, że to bank przedstawił jednemu ze współwłaścicieli błędne zestawienie faktur i nie wystąpiły tu nieprawidłowości ze strony Zarządu.

Ad. 4

Propozycje remontów oraz szacunkowy koszt ich wykonania Zarząd przedstawia członkom Wspólnoty na zebraniu w formie planu finansowego z jednoczesnym omówieniem wskazanych potrzeb remontowych. Zasadność proponowanych remontów nie była przeze mnie kwestionowana.

Przykładowo w roku 2009 wykonano przyłącze wodociągowe oraz pomalowano klatkę schodową. Prace te były uzasadnione.

Z poważaniem

~~BURMISTRZ
MIASTA MILANÓWKA~~

mgr Jerzy Wysocki

*dyktando, 3/03/11
Kawczyński*