

MILANÓWEK



BURMISTRZ MIASTA MILANÓWKA

*mgr Jerzy Wysocki*

Milanówek, dnia 25 lutego 2011 r.

**Pani Katarzyna Słowik**  
**Radna Miasta Milanówka**

*Nr sprawy: JRP.0003.1.2011*

*Dotyczy: Odpowiedź na interpelację zgłoszoną podczas IV Sesji Rady Miasta Milanówka, w dniu 25 stycznia 2011 r.*

W odpowiedzi na interpelację w sprawie budowy kanalizacji sanitarnej w Milanówku, zgłoszoną podczas IV Sesji Rady Miasta Milanówka, uprzejmie informuję, że zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.). do zakresu działania gminy należą wszelkie sprawy publiczne o znaczeniu lokalnym, niezastrzeżone ustawami na rzecz innych podmiotów. Jednocześnie w art. 7 ustawodawca wskazał, że zaspokajanie potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy, a w szczególności m.in. sprawy wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości, porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz (art. 7 ust. 1 pkt 3 ustawy).

Zapewnienie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków jako zadanie własne gminy zostało jednoznacznie wskazane w art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jedn. Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858, z późn. zm.).

Z treści przytoczonych ustaw wynika wprost, że na gminie spoczywa obowiązek zapewnienia budowy oraz utrzymania infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej. Zadania te gmina wykonuje osobiście lub za pośrednictwem innych podmiotów.

Przepisy o samorządzie gminnym oraz przepisy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków nie wskazują na przymus istnienia bezpośredniej relacji uzależniającej możliwość budowy przez gminę urządzeń wodno-kanalizacyjnych od posiadania prawa własności do gruntu, na którym te urządzenia będą zlokalizowane.

./.

05-822 Milanówek, ul. Kościuszki 45  
tel.: +22 758 30 61, faks: +22 755 81 20  
e-mail: burmistrz@milanowek.pl

01

Należy zauważyć, że zgodnie z art. 49 § 1 k.c. urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne nie należą do części składowych nieruchomości, jeżeli wchodzą w skład przedsiębiorstwa. Tym samym z chwilą ich fizycznego połączenia z siecią należącą do przedsiębiorstwa przestają być częścią składową nieruchomości i stają się samoistnymi rzeczami ruchomymi, które mogą być przedmiotem odrębnej własności i odrębnego obrotu.

Odnosząc się do prawa budowy przez gminę infrastruktury technicznej na gruntach niebędących jej własnością, należy wskazać na art. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.), który stanowi, że każdy ma prawo zabudowy nieruchomości gruntowej, jeżeli wykaże prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, pod warunkiem zgodności zamierzenia budowlanego z przepisami. W przypadku urządzeń, o których mowa w art. 49 § 1 k.c. sposób nabycia prawa do dysponowania gruntem na cele budowlane został uregulowany w art. 305<sup>1</sup> – 305<sup>4</sup> k.c. (służebność przesyłu).

Nawiązując do ulicy Okrzei w Milanówku, do której bezpośrednio odnosi się pytanie zawarte w interpelacji, sieć kanalizacji sanitarnej z przyłączami została zaprojektowana i wybudowana w pasie drogowym obejmującym działki nr ew. 1/14, 8/1, 8/2, 24/14, 25/1, 25/2, 25/3, 25/4, 39/2, 39/3, 39/4, 39/5, 74, 75 w obrębie 06-11, z których działka nr 24/14 stanowi własność osób fizycznych. Prawo do dysponowania gruntem na cele budowlane Gmina Milanówek nabyła na podstawie umowy w sprawie służebności przesyłu zawartej z właścicielami w dniu 1 lipca 2009 r. Zgodnie z treścią umowy inwestor posiada prawo do bezpłatnego umieszczenia w gruncie urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych oraz wstępu na nieruchomość dla potrzeb wykonania czynności eksploatacyjnych, konserwacyjnych i remontów.

Decyzja o zaprojektowaniu i budowie sieci kanalizacji sanitarnej na całej długości pasa drogowego wzdłuż ulicy Okrzei została podjęta świadomie. Za takim rozwiązaniem przemawiały okoliczności ekonomiczne, społeczne i środowiskowe:

1. Koszty inwestycyjne wydłużenia kanału sanitarnego w ulicy Okrzei o długość działki 24/14 są znacznie niższe od kosztów ponownego rozpoczęcia procesu budowlanego;
2. Uciążliwość i negatywne oddziaływanie robót budowlanych na otoczenie i środowisko będą tylko jednokrotne;
3. Zapobieżenie ponownemu niszczeniu nawierzchni utwardzonej (kostki betonowej) ulicy Okrzei spowodowane ruchem maszyn budowlanych i środków transportu ciężkiego;
4. Wzdłuż działki nr 24/14 zlokalizowanych jest obecnie dwanaście działek budowlanych, dla których zostało zapewnione przyłączenie do miejskiego systemu zbiorczego odprowadzania ścieków, a tym samym wyeliminowano możliwość budowy nowych zbiorników na nieczystości ciekłe (szamb).

Odnosząc się do punktu interpelacji dotyczącego wykazania terenów prywatnych, na których była prowadzona budowa kanalizacji pragnę poinformować, że Urząd Miasta Milanówka nie prowadzi takiej ewidencji. Wszelkie sprawy związane z utrzymaniem ewidencji gruntów, jej aktualizacją i udostępnianiem leżą w gestii Starosty Grodziskiego, a czynności związane z wykazaniem uprawnienia Gminy Milanówek do dysponowania gruntami na cele budowlane infrastruktury technicznej są prowadzone bezpośrednio na etapie opracowania dokumentacji projektowej. Jednocześnie należy wyjaśnić, że pojęcie „tereny prywatne” należy traktować bardzo szeroko. Zgodnie z art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872, z późn. zm.), z dniem 1 stycznia 1999 r. na własność gminy przeszły nieruchomości pozostające w dniu 31 grudnia 1998 r. we władaniu samorządu terytorialnego, nie stanowiące ich własności, a zajęte pod drogi publiczne, ponadto zgodnie z art. 103 ustawy, z dniem 1 stycznia 1999 r. drogami gminnymi stały się dotychczasowe drogi gminne oraz lokalne miejskie - w obu przypadkach położone także na gruntach prywatnych. Wobec trwającego jeszcze procesu regulacji praw własnościowych, obecnie nadal część dróg gminnych i powiatowych w Milanówku przebiega przez działki stanowiące własność osób fizycznych. Ponadto miejskie drogi publiczne położone są także na terenach należących do WKD i PKP (np. ul. Grudowska, Warszawska ...).

Z poważaniem

BURMISTRZ  
MIASTA MILANÓWKA

*mgr Jerzy Wysocki*