

MILANÓWEK



BURMISTRZ MIASTA MILANÓWKA
mgr Jerzy Wysocki

Milanówek, dnia 28 września 2009 r.

BM 0057/43/09
do spr.BM 0057/40/09

**Szanowna Pani
Katarzyna Słowik
Radna Miasta Milanówka**

Odpowiedź na interpelację złożoną na XXVII Sesji Rady Miasta w dniu 17 czerwca 2009r.

W odpowiedzi na zgłoszoną przez Panią interpelację, nawiązującą do pisma Stowarzyszenia na Rzecz Miasta Ogrodów, reprezentowanego przez Panią Annę Krawczyk, na temat dokonania zmiany w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Zachód 2” w związku ze stwierdzeniem nieważności decyzji o zatwierdzeniu zmiany gleboznawczej klasyfikacji gruntów na działce 11/2 obr.05-12 –opierając się na, opinii prawnej opracowanej na zlecenie Urzędu Miasta przez prawnika Krajowej Izby Urbanistów – Pana Łukasza Czajkowskiego - uprzejmie informuję, że:

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu „Zachód – 2” w Milanówku sporządzono zgodnie z metodyką i zasadami określonymi w przepisach ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ustalenia w nim zawarte uwzględniają sytuację faktyczną i prawną w dniu jego uchwalenia. Określają przeznaczenie terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz sposoby zagospodarowania i warunki zabudowy terenu. Zmiany obowiązującego planu miejscowego powinny nastąpić w sytuacjach wskazanych w przywołanej ustawie.
2. Zmiany w ewidencji gruntów i budynków, dokonane na podstawie decyzji właściwych organów administracji, nie wywołują konieczności zmian w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Przeciwnie, przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dążą do zapewnienia trwałości i konsekwencji gminy w prowadzonej przez nią polityce przestrzennej. Zasadność przystąpienia do zmiany planu miejscowego powinna wynikać wyłącznie z omówionych okoliczności faktycznych, konieczności zmiany

polityki przestrzennej w związku z zaistniałymi zmianami w zagospodarowaniu przestrzennym bądź z okoliczności prawnych.

3. Stwierdzenie nieważności decyzji Nr 180/2004 Starosty Grodziskiego z dnia 2 sierpnia 2004 r. skutkującej wprowadzeniem zmian do ewidencji gruntów, ujętych w toku sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Zachód – 2” w Milanówku, nie jest wystarczającą przesłanką uzasadniająca przystąpienie do zmiany ustaleń obowiązującego planu miejscowego.

W związku z powyższym nie widzę konieczności przystąpienia do zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania przestrzennego terenu „Zachód-2” w Milanówku.

Zwracam się z prośbą o poinformowanie o powyższym Zainteresowanej.

Z poważaniem

**BURMISTRZ
MIASTA MILANÓWKA**
mgr Jerzy Wysocki

Otrzymują:

1. adresat
2. Biuro Rady Miasta
3. Referat Geodezji i Gospodarki Przestrzennej
4. a/a

Oprac. T. Gajewska