

Radny Miasta Milanówka
Waldemar Parol

Milanówek dnia 20.09.2007

Burmistrz Miasta Milanówka
Pan Jerzy Wysocki

RADA MIASTA MILANÓWKA

Wpłynęło

Data 20.09.07 L.dz. _____

INTERPELACJA



Proszę o udzielenie pełnych i merytorycznych informacji dotyczących milanowskich inwestycji tj. remontu i adaptacji willi „Waleria”, zakładu „Kobra”, remontu Przedszkola Miejskiego nr. 1 przy ulicy Fiderkiewicza. Proszę o podanie pełnego harmonogramu prac w/w inwestycji jak również kosztorysu tych inwestycji.



URZĄD MIEJSKI W MILANÓWKU
Burmistrz Miasta Milanówka
mgr Jerzy Wysocki

Milanówek, dnia 22 października 2007r.

BM-0057/39/07

Szanowny Pan
Waldemar Parol
Radny Miasta Milanówka

Odpowiedź na Interpelację złożoną na IX Sesji w dniu 20 września 2007r.

W odpowiedzi na Pana Interpelację przekazuję przyjęty harmonogram prac w związku z przygotowaniem do realizacji następujących inwestycji:

1. Remont i adaptacja *Willi Waleria*.
2. Adaptacja budynku zakupionego na cele publiczne, położonego przy ul. Spacerowej 4.
3. Modernizacja Przedszkola Publicznego nr 1 położonego przy ul. Fiderkiewicza 43.

Ad. 1 Remont i adaptacja *Willi Waleria*.

1. **Przygotowanie SIWZ na wykonanie projektu adaptacji wraz z rekonstrukcją budynku *Willi Waleria* z towarzyszącym budynkiem pracowni plastycznych oraz zagospodarowaniem terenu dla obsługi obiektu (produkt składa się z 4 elementów)**
 - a. inwentaryzacja i wstępna koncepcja
 - b. właściwy projekt architektoniczno-budowlany
 - c. projekty branżowe
 - d. uzgodnienia

Harmonogram prac przygotowawczych do odbioru projektu budowlanego

9 listopada 2007	ogłoszenie przetargu
23 listopada 2007	otwarcie ofert
30 listopada 2007	ogłoszenie wyników
07 grudnia 2007	podpisanie umowy z projektantem
31 marca 2008	przekazanie zamawiającemu przez projektanta uzgodnionej koncepcji wstępnej wraz z inwentaryzacją
30 września 2008	odbiór projektu budowlanego

2. **Przygotowanie konkursu na zagospodarowanie przestrzenne ogrodu *Willi Waleria*, jako przestrzeni publicznej**

25 marca 2008	Podpisanie umowy z Oddziałem Warszawskim SARP na przeprowadzenie konkursu
5 kwietnia 2008	Przekazanie materiałów konkursowych do SARP
14 kwietnia 2008	Wybór Sędziów Sądu konkursowego i Sędziego referenta oraz powołanie Sądu Konkursowego

- 5 maja 2008 Zatwierdzenie regulaminu konkursu przez Zamawiającego
12 maja 2008 Ogłoszenie konkursu
9 czerwca 2008 Składanie wniosków o dopuszczenie do udziału w konkursie
5 września 2008 Składanie prac konkursowych (16 tyg. od daty ogłoszenia konkursu)
19 września 2008 Rozstrzygnięcie konkursu
22.09. – 2.10.2008 Wystawa pokonkursowa, dyskusja
3. **Prace przygotowawcze do przygotowania wniosku o dofinansowanie realizacji zadania „Willa Waleria”**
30 października 2007 podpisanie umowy o przygotowanie Studium Wykonalności projektu, w tym charakterystyka otoczenia projektu, źródła problemów, logika interwencji, analiza instytucjonalna i prawna oraz trwałość projektu, analiza techniczno-technologiczna projektu, analiza finansowa, analiza ekonomiczna.
wrzesień 2008 Realizacja
4. **Prace przygotowawcze do digitalizacji dzieł i przygotowanie publikacji dotyczących prof. Jana Szczepkowskiego**
30 listopada 2007 podpisanie umowy na przygotowanie koncepcji Muzeum Szczepkowskiego, digitalizacji dzieł sztuki i opracowania publikacji o życiu i twórczości J. Szczepkowskiego
5. **Prace przygotowawcze do renowacji dzieł prof. Jana Szczepkowskiego**
6. **Złożenie wniosku o dofinansowanie realizacji zadania *Willa Waleria* do RPO Woj. Mazowieckiego**
2008 r. (od wiosny - zależy od ogłoszonych terminów)
7. **Przygotowanie SIWZ na roboty budowlane na podstawie projektu budowlanego**
15 października 2008 ogłoszenie przetargu
10 listopada 2008 otwarcie ofert
24 listopada 2008 ogłoszenie wyników
01 grudnia 2008 podpisanie umowy na roboty budowlane
31 grudnia 2009 zakończenie prac remontowo-budowlanych
8. **Przygotowanie SIWZ na roboty ogrodowe na podstawie projektu**
15 październik 2009 ogłoszenie przetargu
10 listopada 2009 otwarcie ofert
24 listopada 2009 ogłoszenie wyników
01 grudnia 2009 podpisanie umowy na roboty ogrodowe
30 czerwca 2010 zakończenie prac ogrodowych

Zestawienie kosztów realizacji zadania

+ Koszt dokumentacji projektowej, Studium Wykonalności i przygotowania wniosku	650.000 zł
+ Koszt realizacji inwestycji budowlanej i ogrodowej	8.000.000 zł
+ Publikacja materiałów i digitalizacja zasobów muzealnych	800.000 zł
+ Konserwacja gipsów	2.500.000 zł
Suma	11.950.000 zł

Ad. 2 Adaptacja budynku zakupionego na cele publiczne, położonego przy ul. Spacerowej 4.

Adaptacji budynku wielofunkcyjnego położonego przy ul. Spacerowej 4 przeznaczonego na Bibliotekę Miejską, Sale konferencyjne wraz z pomieszczeniami dla organizacji pozarządowych (Centrum Edukacji Społecznej), ZGKiM i Miejską Serwerownię oraz oddział Urzędu Miejskiego.

1. Przygotowanie SIWZ na wykonanie projektu (produkt składa się z 4 elementów)

- a. inwentaryzacja i wstępna koncepcja
- b. właściwy projekt architektoniczno-budowlany
- c. projekty branżowe
- d. uzgodnienia

Harmonogram prac

15 listopada 2007	inwentaryzacja
21 grudnia 2007	studium programowo-przestrzenne przebudowy i adaptacji budynków
07 stycznia 2008	ogłoszenie o przetargu na wykonanie projektu budowlanego
21 stycznia 2008	otwarcie ofert
30 stycznia 2008	ogłoszenie wyników
08 lutego 2008	podpisanie umowy na prace projektowe
30 czerwca 2008	oddanie uzgodnionego projektu

2. Przygotowanie SIWZ na realizację robót budowlanych

Harmonogram prac

15 lipca 2008	ogłoszenie przetargu na roboty budowlane
05 sierpnia 2008	otwarcie ofert
15 sierpnia 2008	ogłoszenie wyników
22 sierpnia 2008	podpisanie umowy z realizacją robót do końca grudnia 2008 r.

3. Prace przygotowawcze do przygotowania wniosku o dofinansowanie realizacji zadania

30 października 2007	podpisanie umowy o przygotowanie Studium Wykonalności projektu, w tym charakterystyka otoczenia projektu, źródła problemów, logika interwencji, analiza instytucjonalna i prawna oraz trwałość projektu, analiza techniczno-technologiczna projektu, analiza finansowa, analiza ekonomiczna.
----------------------	--

4. Złożenie wniosku o dofinansowanie realizacji zadania do RPO woj. Mazowieckiego 2008 r. (od wiosny - zależy od ogłoszonych terminów)

Zestawienie kosztów realizacji zadania

+ Koszt dokumentacji projektowej, Studium Wykonalności i przygotowania wniosku	205.000 zł
+ Koszt realizacji inwestycji budowlanej	1.100.000 zł
Suma	1.305.000 zł

Ad.3 Modernizacja Przedszkola Publicznego nr 1 położonego przy ul. Fiderkiewicza 43.

1. Przygotowanie SIWZ na wykonanie projektu (produkt składa się z 3 elementów)

- a. właściwy projekt architektoniczno-budowlany
- b. projekty branżowe
- c. uzgodnienia

Harmonogram prac

29 października 2007 ogłoszenie o przetargu na wykonanie projektu budowlanego
13 listopada 2007 otwarcie ofert
20 listopada 2007 ogłoszenie wyników
28 listopada 2007 podpisanie umowy na prace projektowe
31 maja 2008 oddanie uzgodnionego projektu

2. Przygotowanie SIWZ na roboty budowlane (wykonanie w dwóch etapach)

05 czerwca 2008 ogłoszenie przetargu na roboty budowlane
25 czerwca 2008 otwarcie ofert
05 lipca 2008 ogłoszenie wyników
15 lipca 2008 podpisanie umowy z realizacją robót budowlanych
1 sierpnia 2008 roboty budowlane zabezpieczenie budowy i rozbiórka ½ budynku (ze stołówką) dostarczanie posiłków ZSG nr 1
30 maja 2009 oddanie ½ budynku i rozpoczęcie rozbiórki drugiej części
31 grudnia 2009 oddanie drugiej części do użytkowania

3. Prace przygotowawcze do przygotowania wniosku o dofinansowanie realizacji zadania

30 października 2007 podpisanie umowy o przygotowanie Studium Wykonalności projektu, w tym charakterystyka otoczenia projektu, źródła problemów, logika interwencji, analiza instytucjonalna i prawna oraz trwałość projektu, analiza techniczno-technologiczna projektu, analiza finansowa, analiza ekonomiczna.

4. Złożenie wniosku o dofinansowanie realizacji zadania do RPO woj.

Mazowieckiego

2008 r. (od wiosny - zależy od ogłoszonych terminów)

Zestawienie kosztów realizacji zadania

+ Koszt dokumentacji projektowej, Studium Wykonalności i przygotowania wniosku	550.000 zł
+ Koszt realizacji inwestycji budowlanej	6.500.000 zł
Suma	7.050.000 zł

Otrzymują:

1. adresat
2. Biuro Rady Miasta
3. Sekretarz Miasta
4. a/a

BURMISTRZ
MIASTA MILANÓWKA

mgr Jerzy Wysocki