

PROTOKÓŁ Nr 26

z posiedzenia Komisji Praworządności, Bezpieczeństwa Publicznego, Ładu Przestrzennego i Ochrony Środowiska w dniu 15 czerwca 2010 r.

Przewodniczący Komisji radny Dariusz Kopeć powitał członków Komisji i zaproszonych gości. Listy obecności stanowią załącznik nr 1 i nr 2 do protokołu.

Porządek obrad Komisji:

1. Przyjęcie protokołu z 25 posiedzenia komisji z dnia 22 kwietnia 2010 r.
2. Opinia Komisji w sprawie:
 - a) Inwestycji budowy domów jednorodzinnych na działkach przy ulicy Kościuszki;
 - b) Budowy wytwórni mas bitumicznych w Grodzisku Mazowieckim;
3. Bieżąca informacja w sprawie zagospodarowania nieruchomości Turczynek.
4. Sprawy różne.

Przewodniczący Komisji odczytał proponowany porządek obrad, który członkowie Komisji, przyjęli bez zmian.

Ad. 1.

Przyjęcie protokołu z 25-ego posiedzenia Komisji z dnia 22 kwietnia 2010 r.

Członkowie Komisji przyjęli protokół z 25-ego posiedzenia Komisji.

Ad. 2.

Opinia Komisji w sprawie:

- a) Inwestycji budowy domów jednorodzinnych na działkach przy ulicy Kościuszki;

Inspektor w Referacie Geodezji Gospodarki Przestrzennej Teresa Matuszewska-Gajewska poinformowała, że wpłynął wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy na budowę domów jednorodzinnych jedno lub dwu lokalowych z garażami w bryle budynku. Wpłynęły również wnioski od organizacji pozarządowych oraz radnego Karola Wójcika w sprawie wstrzymania wydania decyzji o warunkach zabudowy do czasu zapoznania się ze sprawą przedmiotowej komisji. Inspektor stwierdziła, że postępowanie w tej sprawie nadal trwa i jeszcze nie wydano decyzji.

Radny Karol Wójcik zwrócił, uwagę że wydanie decyzji pozytywnej (działka nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego) będzie skutkowało wydaniem kolejnych decyzji przez mieszkańców, którzy również będą chcieli wybudować na terenie północnej części miasta domków jednorodzinnych co skutkować będzie zwiększeniem ruchu. Czego możemy się spodziewać jakich gabarytów będzie to osiedle.

Inspektor w Referacie Geodezji Gospodarki Przestrzennej Teresa Matuszewska-Gajewska poinformowała, że wniosek dotyczy budowy domów jednorodzinnych z garażem w bryle budynku tak brzmi wniosek nie ma określonej liczby budynków, są to trzy działki w sumie mają one 6 hektarów.

Wiceburmistrz Bogdan Korycki wyjaśnił, że obecnie przygotowywana jest analiza, w związku z tym, że ewentualna decyzja może budzić kontrowersje, analiza opracowywana jest bardzo skrupulatnie.

Analiza jest przygotowywana przez pracowników referatu Geodezji i Gospodarki Przestrzennej pod nadzorem planisty.

Radny Karol Wójcik wnioskował o poinformowanie radnych (drogą mailową) o planowanej treści decyzji, jeszcze przed wydaniem decyzji, ale w czasie kiedy ta treść zostanie już ustalona.

Przewodnicząca milanowskiego oddziału Ligi Ochrony Przyrody Justyna Mietelska zwróciła uwagę, że tereny te w Stadium mają charakter rolny, zaproponowała żeby wokół miasta powinny być tereny zielone w tym zalesione.

Wiceburmistrz Bogdan Korycki zauważył, że jedyną formą ochrony tego terenu jest MPZP. W Milanówku jest wiele terenów bez tego planu.

Przedstawiciel Stowarzyszenia Na Rzecz Miast-Ogrodów zwróciła uwagę, że Stadium, Programy długofalowe i Strategie nie SA brane pod uwagę np. Strategia zrównoważonego rozwoju, Program ochrony środowiska, a wniosek od inwestora wpłynął w lutym br.

Radny Karol Wójcik zauważył, że burmistrz powinien powiadomić radnych o wpłynięciu takiego wniosku i poinformować o ewentualnych jego konsekwencjach. Wówczas radni mogliby pojąć ewentualną decyzję o przystąpieniu do sporządzenia MPZP w celu ochrony terenu przed zabudową bądź też uwzględnić iż zabudowa tego terenu jest zasadna.

Zdaniem *Inspektora Teresy Matuszewskiej-Gajewskiej* i wiceburmistrza problemem dla przygotowania MPZP w tym terenie jest brak decyzji politycznej o przebiegu obwodnicy północnej.

b) Budowy wytwórni mas bitumicznych w Grodzisku Mazowieckim;

Wiceburmistrz Bogdan Korycki poinformował, że w związku z tym, iż sprawa jest kontrowersyjna referat OŚiGZ sprawę monitoruje.

Ogrodnik Miejski Marta Okoń poinformowała, że uzyskano informację, że nie planuje się wydania pozytywnej decyzji w tej sprawie, te informacje uzyskano z Urzędu Miejskiego w Grodzisku Mazowieckim.

Przedstawiciel Stowarzyszenia Na Rzecz Miast Ogrodów Anna Krawczyk wnioskuje, aby organizacje pozarządowe były na bieżąco informowane o sprawie.

Ad. 3.

Bieżąca informacja w sprawie zagospodarowania nieruchomości Turczynek.

Radny Karol Wójcik zreferował pismo z dnia 7 czerwca 2010 r. jego autorstwa, w którym wnioskuje do Przewodniczącego Rady:

1. Punktu, w którym Rada Miasta podejmie stanowisko/uchwałę w sprawie akceptowalnych przez nią form prawnych, w oparciu o które można będzie podjąć dalsze kroki w odniesieniu do nieruchomości „Turczynek” (np. spółka, sprzedaż, umowa konsorcjum itp.). Jednocześnie, jeśli uzna Pan za stosowne poprzeć mój wniosek, proszę o odpowiednio wczesne konsultacje z przewodniczącymi poszczególnych komisji branżowych Rady Miasta, tak, by ich członkowie wyrazili opinię w przytoczonej kwestii. Proszę także, by w przesłanych radnym materiałach znalazła się analiza umowy konsorcjum, o którą to analizę złożyłem wniosek do Pana Burmistrza za pośrednictwem Pana Sekretarza Jarosława Komży; Przyjęcie przez Radę Miasta dopuszczalnych form prawnych, w oparciu o które będzie mógł być zagospodarowany Turczynek, da Burmistrzowi Miasta mandat do rozmów z potencjalnymi partnerami w realizacji przedsięwzięcia, akceptującymi którąś z tych form.
2. Punktu, w którym Rada Miasta będzie mogła wyrazić stanowisko (poprzedzone dyskusją we właściwych komisjach branżowych), w którym uzna (lub nie) za stosowne podejmowanie działań przez Burmistrza Miasta Milanówka (w kontekście poszukiwania rozwiązań, a nie wiążących decyzji) dotyczących nieruchomości „Turczynek”, w oparciu o przyjęte przez Radę Miasta formy zagospodarowania nieruchomości, a także w odniesieniu do willi Waleria. Jestem przekonany, że słuszne powstrzymanie się od podejmowania ostatecznych decyzji w sprawie Turczynka do września br. (co ma związek z oczekiwaniem na rezultaty działań Stowarzyszenia na rzecz Miast-Ogrodów w związku ze zgłoszoną przez nie koncepcją) nie powinno być tożsame z zaprzestaniem jakichkolwiek rozmów z potencjalnymi inwestorami (publicznymi i prywatnymi) do tego czasu oraz z powinnością poszukiwania w dalszym ciągu nowych, korzystnych dla miasta rozwiązań.

Przewodnicząca LOP Justyna Mielenska uznała, że zagospodarowanie powinna zająć się przedmiotowa komisja ze względu na 10 ha lasu, który należy do Turczynka.

Wiceburmistrz powiedział, że by zabezpieczyć teren, na etapie umów uniemożliwieniu podziału terenu. Zdaniem wiceburmistrza MPZP dla tego terenu należy przygotować po ustaleniu inwestora dla obiektu, ale przed podpisaniem odpowiednich umów (przed skonsultowaniem ustaleń).

Następnie chronologię wydarzeń związanych z Turczynkiem przedstawił **Sekretarz Miasta Jarosław Komża**.

Radny Karol Wójcik zapytał w jakim charakterze pan sekretarz prezentował swoją koncepcję zagospodarowania Turczynka w dniu 11 czerwca br, jak ten projekt traktuje burmistrz i czy uzgodniona ta koncepcja była z burmistrzem.

Wiceburmistrz odpowiedział, że burmistrz dystansuje się od propozycji, nie opowiada się na tym etapie za żadną z konkretnych, na równi traktuje dotychczasowe koncepcje.

Odbyła się dyskusja na temat form spółki z o.o.

Przedstawiciel Stowarzyszenia Na Rzecz Miast Ogrodów Anna Krawczyk uznała, że oferenci traktowani są nierówno. Wyjaśniła, że koncepcja Stowarzyszenia nie pojawia się od niedawna lecz od 2005 roku a dopiero teraz został dopuszczona do dyskusji. Wyraziła żal, że wniosek radnego Karola Wójcika złożony w marcu o analizę prawną (konsorcjum) do tej pory nie doczekaliśmy się realizacji.

Krytykowane stwierdzenie, że inwestor prywatny to jedyny gwarant kapitału. Przypomniała, że stowarzyszenie złożyło dwukrotnie wniosek stworzenie parku kulturowego w Turczynku i MPZP powinien był stworzony tam w tym kontekście. Jej zdaniem tematu Walerii nie można łączyć z Turczynkiem, bo to dwa obiekty o zupełnie innej naturze.

Ad. 3.

Sprawy różne.

Radna Katarzyna Słowik poruszyła kwestię skrzyżowania ulicy Kazimierzowskiej z Królewskiej. Powiedziała również, że ulica Łączna i Dembowskiej będą miały łącznik. Dla kogo będzie robiony? Mieszkańcy powinni wypowiedzieć się w tej sprawie. Radna zwróciła też uwagę, że na wiaty w okolicy Straży Miejskiej nie są monitorowane dochodzi tam do kradzieży.

Przewodniczący Komisji poinformował o wpłynięciu do komisji dwóch pism. Pierwsze od Stowarzyszenia „Obiektyw” dot. oczyszczania rowów melioracyjnych oraz przystąpienia przez miasto do udrażniania rowów. Drugie pismo wpłynęło ze Stowarzyszenia Na Rzecz Miast-Ogrodów dot. prac zabezpieczających obiekt „Turczynek”.

Oba pisma znajdują się w materiałach komisji.

Radny Karol Wójcik zapytał o tempo prac kanalizacyjnych w ul. Piaski oraz ponowił wniosek o przesunięcie tablicy reklamowej u zbiegu ulicy Gospodarskiej i Kościuszki. Zapytała też o treść porozumienia zawartego przez trzech burmistrzów w dniu 11 czerwca br.

Sekretarz Miasta Jarosław Komża poinformował, że na stronie internetowej miasta znajduje się treść tego porozumienia.

Przedstawiciel LOP Justyna Mielenska wspomniała o proteście mieszkańców w sprawie budowy masztu telefonii komórkowej. Uznała za stosowne zwrócić się do firmy P4 o ilość masztów, które zamierzają zbudować, postulowała ustalenie miejsc w których miasto dozwala budowy masztów i ustalenie czy maszty zasięgiem obejmują też inne gminy. Postulowała o wprowadzenie polityki miasta w tej sprawie.

Na tym posiedzenie komisji zostało zakończone.

Protokołowała,

Radna Karol Wójcik

**Przewodniczący Komisji Praworządności,
Bezpieczeństwa Publicznego, Ładu Przestrzennego,
i Ochrony Środowiska Radny**


Dariusz Kopeć