

PROTOKÓŁ Nr 11

z posiedzenia Komisji Praworzędności, Bezpieczeństwa Publicznego,

Ładu Przestrzennego i Ochrony Środowiska

w dniu 09 czerwca 2008 r.

Przewodniczący Komisji, radny D.Kopeć powitał członków Komisji i zaproszonych gości.

Lista członków Komisji i gości obecnych na posiedzeniu Komisji są załącznikami nr 1 i nr 2.

Proponowany porządek obrad:

- 1. Rozpoczęcie Komisji na terenie PSS SPOŁEM ul.Podwiejska róg ul.Królewskiej (wizja lokalna).*
- 2. Przyjęcie protokołu z posiedzenia Komisji z dnia 26 maja 2008r. (protokół do wglądu w Biurze Rady Miasta).*
- 3. Opinia Komisji dot. projektu uchwały w sprawie:
- zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Królewska 2”.*
- 4. Sprawy różne.*

Ad 1.

Rozpoczęcie Komisji na terenie PSS SPOŁEM ul.Podwiejska róg ul.Królewskiej (wizja lokalna).

Po przeprowadzeniu wizji lokalnej jak wyżej członkowie Komisji stawili się na obrady Komisji w budynku „B” w siedzibie Rady Miasta.

Ad 2.

Przyjęcie protokołu z posiedzenia Komisji z dnia 26 maja 2008r. (protokół do wglądu w Biurze Rady Miasta).

Członkowie Komisji przyjęli protokół z poprzedniego posiedzenia bez uwag.

Ad 3.

Opinia Komisji dot. projektu uchwały w sprawie:

- zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Królewska 2”.*

Dyskusja.

Burmistrz B.Korycki: podejmujemy decyzję dot. planu zagospodarowania przestrzennego „Królewska 2”.

Pan Władysław Danieluk Prezes PSS SPOŁEM: szczególnie nie zależy na takim planie, chcemy jedynie by Milanówek miał nowy obiekt podwyższający rangę miasta.

Radny K.Wójcik: propozycja jest kusząca, ale obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego w myśl którego obowiązuje 70% powierzchni biologicznie czynnej. To państwo powinni zająć się zabezpieczeniem tej powierzchni. Uchwały wcześniej

podjęte były dzięki kompromisowi mieszkańców, kupców i należy się zastanowić, czy warto to robić skoro 70% Milanówka jest bez planów zagospodarowania.

Radna B.Utrata: uchwała podjęta w 2003 roku w sprawie tego planu był to kompromis i należy go szanować. Jeżeli jest uchwalony plan to należy tworzyć wizje na tle właśnie tego planu, a nie go zmieniać.

Radny K.Wójcik: jakie jest rozwiązanie komunikacyjne od strony ul. Królewskiej?

Architekt pan A.Jaworski: dostali państwo wjazd od ulicy Królewskiej z Zarządu Dróg Wojewódzkich.

Radna K.Słowik: ile osób będzie korzystało z obiektu np. kupowało itp.

Prezes PSS SPOŁEM pan W.Danieluk odpowiedział, że nie wie.

Pani T.Gajewska (pracownik Referatu Geodezji i Gospodarki Przestrzennej) forma rozporządzenia nie podje ilości biologicznie czynnej (ustawowo). Można to sobie ustalić samemu.

Pani A.Krawczyk (Stowarzyszenie Na Rzecz Miast Ogrodów): w Milanówku jest określony obowiązek zachowania powierzchni biologicznie czynnej jest to 70%.

Radna B.Utrata: Plan zagospodarowania „Królewska 2” został uchwalony i nie należy go zmieniać. Czy gdziekolwiek w Milanówku jest dopuszczalna powierzchnia biologicznie czynna w 30%.

Pani T.Gajewska: Jest w śródmieściu Milanówka.

Radna B.Osiadacz: w jaki sposób będą dojeżdżać osoby na teren „Królewska 2”. Obiekt jest ciekawy, ale co z dojazdami.

Przewodniczący Komisji radny D.Kopeć: czy macie państwo możliwość zorganizowania dodatkowych miejsc parkingowych .

Architekt p. A.Jaworski: Będzie to mały punkt usługowy mikro wielofunkcyjny. Zaopatrzenie będzie zorganizowane od ul. Podmiejskiej.

Radny K.Wójcik: Jeżeli najemcy będą korzystać z parkingu, to co z klientami?

Pani T.Gajewska przedstawiła plan zagospodarowania przestrzennego „Królewska 2”.

Radna E.Kubek: dlaczego państwo (PSS SPOŁEM) nie chcą pozostawić starego planu zagospodarowania.

Prezes PSS p. W.Danieluk: w poprzednim planie brak było zapisu usługowo handlowego. Albo Rada przyjmuje ten projekt, albo zostawimy bałagan.

Radna K.Słowik: Musimy sobie zdać sprawę z odpowiedzialności podejmowanej decyzji. Za chwilę przyjdzie kolejny sklep, czy mieszkaniec i będzie chciał dokonać zmian w planie zagospodarowania przestrzennego Milanówka.

Radna E.Kubek: to po co uchwalać plan zagospodarowania przestrzennego.

Kierownik Referatu Geodezji i Gospodarki Przestrzennej p.T.Krysiak: może uda się państwu radnym wypracowanie kompromisu o powierzchni biologicznej czynnej. Czy może nie pomóc inwestorowi i zastanowić się nad rozpoczęciem zmian planistycznych.

Radna E.Kubek: ile będzie kosztowała zmiana planu.

Pani T.Gajewska: około 10.000 zł.

Radna B.Utrata: my mamy co robić, bo mamy 70% nie uchwalonego planu zagospodarowania przestrzennego miasta. Nie po to dwie kadencje uchwalaliśmy plan, żeby teraz wprowadzać zmiany.

Pani T.Gajewska: nie możemy uchwalić studium i resztę planu zagospodarowania przestrzennego w Milanówku.

Zastępca Burmistrza B.Korycki: Nie mamy prawa zmusić właściciela gruntu do zmian planu. Możemy zastanowić się nad przedstawionym planem.

Przedstawicielka LOP p. J.Mietelska: proszę wziąć pod uwagę posiadania mini Arkadii. Jak państwo widzą wyjazd ze sklepu, gdy już są korki i problem się sam nie rozwiąże.

Pani A.Krawczyk: po pierwsze szantaż przez PSS jest nie na miejscu. Jest dużo obiektów niszczących w strefie konserwatorskiej. Zagospodarowanie przestrzenne to kompleksowa rzecz. Ten plan jest podzielony na jednostki i wiąże się z większym kosztem niż to było wcześniej podane. Przez zmiany planu zostanie zrujnowana przestrzeń miasta. Powinno się zachować, zapisano w studium, wizję miasta. Proszę pokazać przepisy, które mówią o powierzchni biologicznej obowiązującej w Milanówku.

Radna K.Słowik: czy możemy zawrzeć kompromis przez PSS SPOŁEM, a miastem.

Głosowanie w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Królewska 2” - 4-za, 2-przeciw 1-wstrz.

Ad 4.

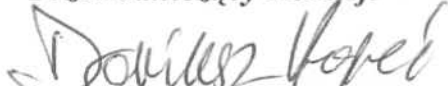
Sprawy różne.

Pani J.Mietelska poprosiła o zajęcie się sprawą ceny worków naśmieci do segregacji.

Protokołowała

Radna Katarzyna Słowik

Przewodniczący Komisji


Radny Dariusz Kopeć