

PROTOKÓŁ Nr 15

z posiedzenia Komisji Praworządności, Bezpieczeństwa Publicznego,

Ładu Przestrzennego i Ochrony Środowiska

w dniu 20 lutego 2009 r.

Przewodniczący Komisji, radny D. Kopeć powitał członków Komisji i zaproszonych gości.

Lista członków Komisji i gości obecnych na posiedzeniu Komisji są załącznikami nr 1. i nr 2 do protokołu.

Proponowany porządek obrad:

- 1. Przyjęcie protokołu z posiedzenia Komisji z dnia 15 grudnia 2008r. (protokół do wglądu w Biurze Rady).*
- 2. Opinia Komisji dot. projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Śródmieście” w Milanówku.*
- 3. Sprawy różne.*

Ad. 1.

Przyjęcie protokołu z posiedzenia Komisji z dnia 15 grudnia 2008r. (protokół do wglądu w Biurze Rady).

Członkowie Komisji przyjęli protokół z poprzedniego posiedzenia oraz bieżący porządek obrad.

Ad. 2.

Opinia Komisji dot. projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Śródmieście” w Milanówku.

Zastępca Burmistrza Bogdan Korycki zreferował projekt uchwały jw. Zwrócił uwagę, że stare plany wygasły, a strefa „Śródmieście” jako najbardziej cenna dla miasta, powinna mieć plan.

Zastępca Burmistrza Bogdan Korycki zaznaczył, że materiały przekazane członkom komisji w jego opinii są kompletne.

Radny K. Wójcik zapytał, o granice obszaru objęte projektem.

Inspektor Referatu Geodezji i Gospodarki Przestrzennej pani Teresa Matuszewska-Gajewska odpowiedziała, że granice objęte planem, pokrywają się niemal w całości z granicami planu „Śródmieście”, który wcześniej obowiązywał. Wyjaśniła ponadto obecnym różnicę między strefą konserwatorską, a planem strefy konserwatorskiej. Powiedziała także, że pierwszym krokiem przy projektowaniu planu winno być studium kulturowo-krajobrazowe.

Wiceburmistrz B. Korycki powiedział, że opracowanie projektu tego planu zająć może ponad rok. Gdyby przyjęto wariant opracowania planu ogólnego dla całego miasta, rzecz zajęłaby kilka lat (np ze względu na niejasny temat tzw. obwodnicy);

Pani Justyna Mietelska przewodnicząca LOP w Milanówku zapytała, czy w wytycznych do planu zostaną zachowane zapisy dotyczące powierzchni działki i procenty zabudowy.

Pani T. Matuszewska-Gajewska odpowiedziała, że na to pytanie pomoże odpowiedzieć analiza: studium kulturowo-krajobrazowego. Przypomniała ponadto przepisy z ustawy dotyczącej planowania przestrzennego wskazujące jakie obostrzenia muszą znaleźć się w planie.

Wiceburmistrz B. Korycki podkreślił, że wskaźniki procentowe zabudowy będą różne dla poszczególnych obszarów objętych planem „Śródmieście”.

Pani Anna Krawczyk przedstawiciel Stowarzyszenia Na Rzecz Miast-Ogrodów postulowała, by jasno określić jak obecnie (w stosunku do starego planu „Śródmieście”) zmieniały się granice obszaru planowania. Uznała, że „stary” plan był dobry, a zwiększenie obszaru jest niekorzystne. Postulowała włączenie strefy PKP do obrębu planu.

Pani T. Matuszewska-Gajewska przytoczyła art. 14 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w myśl którego, włączenie tego terenu do planu nie jest możliwe. Dodała, że tereny zielone wokół PKP wchodzą w obręb planu.

Pan Wiesław Słowik prezes milanowskiego koła TONZ zapytał o możliwość korekty obszaru (w projekcie) objętego planowaniem. Podzielił obawy **pani A. Krawczyk** dotyczące obszaru PKP.

Pani T. Matuszewska-Gajewska odpowiedziała, że na regulacje ustawowe gmina nie ma wpływu, o terenach zamkniętych decyduje wojewoda. Uznała ponadto za niecelowe korygowanie granic obszaru objętego planem.

Radna M. Trębińska zawnioskowała, by porównać mapę „starego” planu „Śródmieście” z obecnym projektem.

Po przerwie w obradach zaprezentowano mapę „starego” planu z nowym projektem.

Radni i przedstawiciele organizacji społecznych (W. Słowik, E. Januszewska, A Krawczyk, J. Mietelska) zauważyli różnicę pomiędzy „starym” obszarem planu, a nową propozycją obszaru.

Członkowie Komisji uznali za stosowne objęcie obszarem planu według „starego” planu, z wyłączeniem skweru imienia Jana Pawła II.

Członkowie Komisji wnioskują, by na sesję Rady Miasta Milanówka przedstawić projekt uchwały z poprawką projektu graficznego (**jednogłośnie**) projekt uchwały (z poprawką) został **jednogłośnie, pozytywnie** zaopiniowany przez **Członków Komisji**.

Ad. 3.

Sprawy różne.

Radny W. Parol zwrócił uwagę na wartość uwag formułowanych przez przedstawicieli organizacji pozarządowych. Poruszył temat wysypywania soli podczas odśnieżania miasta. Uznał, że wysypywanie soli jest naganne. Zapytał, kto to kontroluje, zwrócił też uwagę na zasolenie wejścia do Urzędu Miasta.

Wiceburmistrz B. Korycki stwierdził, że na ulicach gminnych dopuszczalne jest stosownie mieszanki soli i piasku. Temat jest według wiceburmistrza kontrolowany przez Referat Ochrony Środowiska Urzędu Miasta, intensywnie posypywane są schody wejściowe do Urzędu Miejskiego.

Radna K. Słowik zwróciła uwagę, na naganną działalność spalania odpadów na jednej z posesji na ulicy Nowowiejskiej. Po raz kolejny zaapelowała, by służby miejskie energicznie tematem się zajęły.

Pani Ewa Januszewska zwróciła uwagę na problem zasolenia dróg.

Pani Anna Krawczyk postulowała o sformułowanie wniosku do PKP o przekazanie przez PKP na rzecz miasta pasów zieleni przyległych do torowiska. **Pani Krawczyk** poinformowała radnych o pisemnym wniosku złożonym przez Stowarzyszenie Na Rzecz Miast-Ogrodów w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego terenów poprzemysłowych (okolice MIFAM-u).

Pani J. Mietelska zapytała o możliwość wycinki drzew na posesji prywatnej.

Wyjaśnień udzieliła **inspektor w Referacie Geodezji i Gospodarki Przestrzennej pani Teresa Matuszewska-Gajewska**.

Pan W. Słowik postulował sformułowanie reguł, które usankcjonują wycinkę drzew na posesjach w obrębie działania gminy.

Pani J. Mietelska stwierdziła, iż w tej kwestii należy podjąć współpracę ze Starostwem w Grodzisku Mazowieckim.

Przewodniczący Komisji radny D. Kopeć poinformował o dwóch pismach, które wpłynęły do komisji od Stowarzyszenia Na Rzecz Miast-Ogrodów.

Radny W. Parol zwrócił uwagę na awarię (częste) parkomatów w Milanówku.

Na tym posiedzenie Komisji i protokół zakończono.

Protokołował

Radny Karol Wójcik

Przewodniczący Komisji


Radny Dariusz Kopeć