

**Protokół Nr 5**  
**z posiedzenia Komisji Kultury Rady Miasta Milanówka**  
**z dnia 18 września 2007r.**

Posiedzenie otworzył Przewodniczący Komisji Kultury, *radny W.Starościak*.

*Przewodniczący Komisji, radny W.Starościak* powitał członków Komisji, przybyłych gości p.Jerzego Wysockiego Burmistrza Miasta Milanówka, zastępcę burmistrza p. B.Koryckiego, p. Wiesławę Kwiatkowską sekretarza Miasta Milanówka, panią G.Wójcik skarbnika Miasta Milanówka, p.E.Kubacką red. Bibuły Milanowskiej, p. K.Słowik przedst.. Stowarzyszenia Opieki nad Zabytkami, p. J.Mietelską, p. A.Krawczyk – Stowarzyszenie na Rzecz Miast Ogrodów.

Listy obecności w załączeniu.

Zatwierdzono bez uwag protokół z poprzedniego zebrania i przyjęto proponowany porządek obrad.

**Proponowany porządek obrad:**

1. *Stanowisko Komisji w sprawie obiektu Turczynek.*
2. *Opinia Komisji w sprawie korekty budżetu.*
3. *Informacja dot. willi „Waleria”.*
4. *Sprawy różne.*

**Ad 1.**

*Stanowisko Komisji w sprawie obiektu Turczynek.*

*Przewodniczący Komisji, radny W.Starościak* dokonał krótkiego przypomnienia działań, jakie miały miejsce w stosunku do obiektu Turczynek, podkreślił rolę grupy inicjatywnej radnych powiatowych w osobach p. M.Gałęckiej-Wolskiej, A.OLizarowicza, i Z.Relugi, doprowadzenie do zaprezentowania trzech koncepcji zagospodarowania Turczynka::

1. Przekazanie na dom pracy twórczej oraz filii szkoły artystycznej Związkowi Polskich Artystów Plastyków.
2. Wykorzystanie obiektu na cele medyczne.
3. Koncepcja Stowarzyszenia Na Rzecz Miast Ogrodów.

Jak wiadomo powyższe propozycje nie znalazły akceptacji u negocjatorów Rady Powiatu i problem zagospodarowania Turczynka nadal jest aktualny i czeka na rozstrzygnięcie.

Istnieje obecnie groźba sprzedaży obiektu, co zostało zawarte w piśmie Starosty p.M.Wieźbickiego skierowanym do Burmistrza Miasta Milanówka p.J.Wysockiego .

Uzgodniono wystosowanie opinii Komisji Kultury w sprawie Turczynka, z apelem o odroczenie decyzji Rady Powiatu, celem dalszych poszukiwań właściwego, zgodnego z intencją mieszkańców radnych i stowarzyszeń pozarządowych zagospodarowania Turczynka.

Opinia Komisji zostanie przedstawiona na najbliższej Sesji Rady Miasta (Tekst opinii w załączeniu).

*Przewodniczący Komisji* poprosił *p.J.Wysockiego* o zabranie głosu w tej sprawie.

*Pan Burmistrz* w swej wypowiedzi poinformował o piśmie skierowanym do Rady Miasta w którym zawarta jest propozycja Starostwa kupna obiektu Turczynek za kwotę 4.436.000 zł niestety miasto nie może obecnie wyasygnować tej kwoty. Pan Burmistrz poinformował, jakie miasto ma wydatki zaplanowane w budżecie na rok 2007. Są to kanalizacja, willa „Waleria”, kupno obiektu przy ul.Spacerowej 4, związane z tym adaptacje i przeprowadzki. Wszystko to powoduje, że miasto nie znajdzie dodatkowych środków finansowych.

**Pan J. Wysocki, Burmistrz Miasta Milanówka** wystosował wniosek do Rady Miasta, zaznaczył, że aby sprostać nowym zadaniom finansowym gminy, może trzeba pomyśleć o obligacjach komunalnych, p. Burmistrz nie widzi obecnie możliwości zakupu Turczynka.

Następnie wywiązała się dyskusja w której brali udział członkowie Komisji i zaproszeni goście.

**Radna K. Słowik** zapytała w sprawie lokalizacji Ośrodka Pomocy Społecznej.

**Pan Burmistrz** opowiedział o lokalizacji OPS na ul. Fiderkiewicza oraz o planowanej rozbudowie przedszkola.

**Pani A. Krawczyk** wyraziła zaniepokojenie losem Turczynka oraz przyległego terenu i przekonać zebranych o zagrożeniach, jakie mogą zaistnieć o ile miasto zrezygnuje z przejęcia lub zakupu tego obiektu.

**Pani E. Kubacka** poruszyła palący problem Turczynka, szukając optymalnego rozwiązania. W rozmowach z radnymi wszyscy są zgodni, aby nie rezygnować z obiektu p. E. Kubacka zgłosiła propozycję powołania fundacji w której partycypowałyby gmina i mieszkańcy Milanówka.

**Sekretarz pani W. Kwiatkowska** przybliżyła Komisji przepisy prawne dotyczące powołania w tej sprawie stowarzyszenia bądź fundacji oraz zwróciła uwagę na meandry prawne. Trzeba zasięgnąć opinii prawnej.

**Pani A. Krawczyk** nalegała nad formą przekazania bądź zakupu obiektu i postulowała odwleczenie sprawy. Ważna decyzja, duży, znaczący obiekt konieczne jest odwleczenie decyzji i szukania rozwiązań.

**Pan Burmistrz** stwierdził, że nie stać miasta na zakup obiektu .

**Radna M. Sobczak** wypowiedziała się w podobnym duchu , zaznaczając, że taki obiekt bardzo atrakcyjny, możemy nabyć za stosunkowo niewielką kwotę uwzględniając 50% rabat przysługujący miastu.

**Pani Ewa Kubacka** przybliżyła opinie i nastroje jakie panują w Radzie Powiatu na temat Turczynka i ewentualne plany, jakie mogą być podjęte.

**Pani Krystyna Słowik** zaproponowała formułę w jakiej powinna Rada Miasta odpowiedzieć na pismo Rady Powiatu.

**Komisja** odniosła się z aprobatą do propozycji.

**Przewodniczący Komisji, radny W. Starościak** zobowiązał się do przygotowania stanowiska i przedstawienia na Sesji Rady Miasta. (Stanowisko stanowi załącznik do protokołu).

**Radny K. Wójcik** wyraził opinię, że w Radzie Miasta nie ma woli przejęcia takich obiektów jak Przychodnia i Turczynek, które jak wiadomo nie będą przynosiły dochodu.

**Pan Burmistrz** wyjaśnił sytuację finansową gminy i apelował o zrozumienie. Po długiej i ożywionej dyskusji członkowie Komisji zaakceptowali słowne tezy stanowiska, które jutro po godz. 12.00 będą do wglądu w Biurze Rady Miasta.

## Ad 2.

### **Opinia Komisji w sprawie korekty budżetu.**

W kwestii dotyczącej zmian w budżecie na rok 2007 wypowiedziała się **p. W. Kwiatkowska Sekretarz Miasta Milanówka**.

Dotacja dla Miejskiego Ośrodka Kultury została zwiększona o 165.000 zł z przeznaczeniem na organizację imprez kulturalnych. (w załączonych materiałach w części opisowej jest dokładnie wyszczególnione na jakie imprezy). Drugim działem 92195 pozostała działalność willa „Waleria” 30.000 zł na przygotowanie wniosku w celu pozyskania środków z Unii Europejskiej i 30.000 zł na ubezpieczenie obiektu i dzieł, oraz 1.000 zł na realizację konkursu wspieranie działalności lokalnej. § 2820 przeniesienie dotyczy środków na realizację pomnika ku czci Jana Pawła II 2.300 zł . Zmniejszono wydatki na budowę widowni amfiteatru.

**Pan G.Lawendowski** poruszył sprawę zagospodarowania amfiteatru, wykonania odpowiedniej sceny i zaplecza niezbędnego od organizowania imprez oraz stanu technicznego budynku galerii MOK.

Następnie przystapiono do głosowania dot. zmian w budżecie na 2007 rok.

**Komisja jednogłośnie, pozytywnie** zatwierdziła proponowane zmiany.

**Ad 3.**

**Informacja dot. willi „Waleria”.**

**Przewodniczący Komisji** poprosił **p. Wiesławę Kwiatkowską** o przekazanie informacji.

Została wykonana ekspertyza, dokumentacja geotechniczna, czyli ukazująca jakość i rodzaj warstw podłoża, niezbędną do dalszych działań projektowych, remontowych i adaptacyjnych. Została zlecona ekspertyza dendrologiczna przez prof. Dr hab. Marka Siwnika termin wykonania 10.10.2007 r. i mgr inż. Koratol w zakresie części budowlano-konstrukcyjnej. Mamy wstępną opinię, że wszystkie sprawy wątpliwe, okazały się pozytywne, czyli nie powinno być większych problemów i przeciwwskazań. Konieczne są wstępne informacje na temat warunków projektowania. Wszystkie działania wykonywane są zgodnie z planem. Po wykonaniu danych technicznych i ekspertyz, zostanie zlecone wykonanie projektu. Obecnie jesteśmy na etapie gromadzenia wytycznych do projektowania. W dyskusji zwracano uwagę na rolę konserwatora zabytków i odpowiednie określenie zadań związanych z adaptacją willi „Waleria”

**Ad 4.**

**Sprawy różne.**

W sprawach różnych, **radny K.Wójcik** poruszył organizację imprezy Dnia Milanówka i wpływu radnych na program imprez. Krytycznie ocenił program ostatnich Dni Milanówka.

**Przewodniczący Komisji** ustosunkował się do wypowiedzi i zapowiedział powrót do tematu. Na następnej Komisji.

Na tym zebranie zakończono.

**Protokołował**

**Radny W.Starościak**

  
**Przewodniczący Komisji Kultury**  
**Radny Włodzimierz Starościak**