

Protokół Nr 8
z posiedzenia Komisji Budżetu i Inwestycji
z dnia 24 października 2007 r.

Prowadząca zebranie przewodnicząca Komisji, *radna Bożena Utrata* powitała przybyłych na posiedzenie członków Komisji i zaproszonych gości.

Listy obecności członków Komisji i zaproszonych gości są załącznikami do protokołu.

Proponowany porządek obrad:

1. Opinia Komisji dot. uchwał w sprawie:

- a) zmian budżetu miasta na 2007 r.,
- b) określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości w roku 2008,
- c) wysokości stawek podatku od środków transportowych w roku 2008,
- d) wysokości stawek opłaty targowej, określenia inkasenta oraz wynagrodzenia za inkaso,
- e) zbycia na rzecz osoby fizycznej części nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako dz. ew. Nr 61/7 w obr. 05-08 przy ul. Przyszłości, stanowiącej własność Gminy Miasto Milanówek,
- f) wyrażenia zgody na udzielenie przez Burmistrza Miasta Milanówka bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego, będącego własnością Gminy Miasto Milanówek, w budynku położonym w Milanówku przy ul. Wysockiego 4 – tzw. osiedle „Berliny”.

2. Sprawy różne.

Ad 1. a) Opinia Komisji dot. uchwał w sprawie:

- zmian budżetu miasta na 2007 r.,

Skarbnik pani G. Wójcik omówiła zmiany w budżecie miasta. Projekt uchwały stanowi załącznik do protokołu.

Radna M. Filipiak zapytała o plany związane z rozbudową przedszkola na ul. Fiderkiewicza i ul. Warszawskiej. Poprosiła o zabezpieczenie pomieszczeń dla przedszkola w trakcie rozbudowy.

Zastępca Burmistrza zapewnił, że takie działania są brane pod uwagę.

Radny W. Parol zapytał o finansowanie wozu strażackiego dla jednostki straży pożarnej przy MIFAMI-e.

Skarbnik pani G. Wójcik wyjaśniła, że są zmierzenia, by przekazać w zamian dodatkowe obowiązki związane z ratownictwem.

Dodatkowych wyjaśnień udzielił *Burmistrz J. Wysocki*.

Projekt uchwały został zaopiniowany *jednogłośnie, pozytywnie*.

Ad 1. b)

- określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości w roku 2008,

Burmistrz J. Wysocki przedstawił temat wysokości podatku od nieruchomości. Burmistrz wniósł autopoprawkę do projektu uchwały.

Radny J. Banaszczyk zapytał, dlaczego jest niski wzrost kwoty za budynki pozostałe.

Burmistrz wyjaśnił, że stosujemy politykę, że nie obciążamy mieszkańców dodatkowo opłatami za komórki. Najistotniejsze pozycje to budynki mieszkalne i przede wszystkim działalność gospodarcza.

Projekt uchwały został zaopiniowany *jednogłośnie, pozytywnie*.

Ad 1. c)

- wysokości stawek podatku od środków transportowych w roku 2008,

Stawki są takie same jak w zeszłym roku.

Plan dochodów został wykonany w 92%

Projekt uchwały zaopiniowany **jednogłośnie, pozytywnie.**

AD 1. d)

- wysokości stawek opłaty targowej, określenia inkasenta oraz wynagrodzenia za inkaso,

Burmistrz J. Wysocki - wnioskujemy pozostawienie stawek na poziomie roku 2007 r.

Projekt uchwały został zaopiniowany **jednogłośnie, pozytywnie.**

Ad 1. e)

- zbycia na rzecz osoby fizycznej części nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako dz. ew. Nr 61/7 w obr. 05-08 przy ul. Przyszłości, stanowiącej własność Gminy Miasto Milanówek,

Burmistrz J. Wysocki wyjaśnił, że zostaje oddana działka do właścicieli, która kiedyś była przejęta, bo miała być bardzo szeroka ulica. Około 200 m² przejdzie do właścicieli po uiszczeniu opłaty według ceny rynkowej.

Projekt uchwały został zaopiniowany **jednogłośnie, pozytywnie.**

Ad 1 f)

- wyrażenia zgody na udzielenie przez Burmistrza Miasta Milanówka bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego, będącego własnością Gminy Miasto Milanówek, w budynku położonym w Milanówku przy ul. Wysockiego 4 – tzw. osiedle „Berliny”.

Burmistrz J. Wysocki wyjaśnił, że projekt uchwały dotyczy całego osiedla, a nie jednego budynku. Wycena będzie indywidualnie robiona do każdego lokalu. Członkowie Komisji dyskutowali na temat sensu tak dużych bonifikat do wykupu mieszkań.

Projekt uchwały został zaopiniowany jednogłośnie, pozytywnie.

Ad 2.

Sprawy różne.

Omówienie sytuacji i negocjacji w sprawie Turczynka. Ustalono, żeby nie przeciwdziałać chęci sprzedaży obiektu przez Powiat. Chcemy, aby Rada Powiatu zdjęła z sesji punkt dotyczący sprzedaży Turczynka.

Postanowiono, że Rada Miasta Milanówka wystosuje pismo i przerwie obrady Sesji Rady Miasta Milanówka, by udać się na posiedzenie Sesji Rady Powiatu.

Na tym przewodnicząca Komisji zakończyła obrady Komisji.

Protokołowała

Radna Małgorzata Trębińska

**Przewodnicząca Komisji
Budżetu i Inwestycji
Radna B. Utrata**



Protokół Nr 9
z posiedzenia Komisji Budżetu i Inwestycji
z dnia 26 listopada 2007 r.

Prowadząca zebranie przewodnicząca Komisji, *radna Bożena Utrata* powitała przybyłych na posiedzenie członków Komisji i zaproszonych gości.

Listy obecności członków Komisji i zaproszonych gości są załącznikami do protokołu.

Burmistrz J. Wysocki przedstawił zastępującą Skarbnik panią G. Wójcik *panią Agnieszkę Czarnecką*.

Proponowany porządek obrad:

1. **Opinia Komisji dot. uchwał w sprawie:**
 - a) *zmian budżetu miasta na 2007 r.,*
 - b) *zmieniająca uchwałę w sprawie zaciągnięcia kredytu na spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu kredytów i pożyczek,*
 - c) *ustalenia stawek dotacji przedmiotowej dla zakładu budżetowego.*
2. **Opinia Komisji w sprawie nabycia przez Gminę Miasto Milanówek nieruchomości Turczynek.**
3. **Sprawy różne.**

Ad 1.

Opinia Komisji dot. uchwał w sprawie:

- a) *zmian budżetu miasta na 2007 r.,*

Pani A. Czarnecka zastępującą Skarbnik panią G. Wójcik omówiła projekt uchwały w sprawie zmian budżetu. **Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem jest załącznikiem do protokołu.**

Zwiększenie dochodów to większości przypadków urealnienie kwot. Zwiększył się podatek od czynności cywilnoprawnych. Podatek od nieruchomości – to wielkości zaciągnięte od zaległych podatków.

Urealnienie dochodów następuje szczególnie pod koniec roku. Otrzymaliśmy subwencje i dotacje celowe z budżetu państwa. Zmniejszenie planu dochodów to też urealnienie.

Przewidywaliśmy większe wpływy, a są mniejsze.

861.364 zł o tyle ogólnie zwiększamy dochody.

Zwiększamy więc na remont dróg.

Zwiększamy wydatki inwestycyjne na drogi.

Zakup tablicy informacyjnej WKD Brzózki.

Zakup instalacji dymnej w budynku „B”.

Przeznaczono kwoty na drobne doposażenie sal w szkołach.

Dotacje dla MOK-u.

Zmniejszenie związane z wynagrodzeniami.

Reszta zmian wynika z przeniesień.

Na świetlicę na Turczynek na modernizację instalacji elektrycznej.

Na budowę świetlicy w osiedlu TBS.

Z Rady Miasta dokonujemy przeniesienia na Urząd Miasta na zakup kserokopiarki.

Na wykonanie projektu kotłowni na ul. Warszawskiej 18.

Na sprzęt ratowniczy.

Zwiększa się na oświetlenie przedświąteczne.

Zmniejsza się plan wydatków na wynagrodzenia i przeniesienia na zakup materiałów wyposażenia.

Przesunięcia między zerówką a przedszkolami.

Zwiększa się na pokrycie składek na Ubezpieczenia Społeczne.

Radna M. Sobczak zapytała o kwoty, które miały być wykreślone z budżetu.

Zastępca Burmistrza odpowiedział, że dopiero przy zmianie WPI..

Projekt uchwały został zaopiniowany po zmianach **jednogłośnie, pozytywnie**.

Ad 1 b).

b) zmieniająca uchwałę w sprawie zaciągnięcia kredytu na spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu kredytów i pożyczek,

Wyjaśniono, że w projekcie uchwały jw. zostały wprowadzone lata spłaty kredytu 2008-2011.

Projekt uchwały został zaopiniowany **jednogłośnie, pozytywnie**.

Ad 1 c)

c) ustalenia stawek dotacji przedmiotowej dla zakładu budżetowego.

Dyrektor ZGKiM pani M.Grochowska wyjaśniła, że ustalenie wysokości stawek jednostkowych dotacji służy do skalkulowania wysokości dotacji przedmiotowej na rok 2008 dla Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej.

Projekt uchwały został zaopiniowany **jednogłośnie, pozytywnie**.

Ad 2.

Opinia Komisji w sprawie nabycia przez Gminę Miasto Milanówek nieruchomości Turczynek.

W wyniku kompromisu Komisja Promocji Powiatu wyraziła pozytywną opinię co do rat zaproponowanych przez Miasto Milanówek .

I rata 500.000 zł, II rata 1.250.000 zł, III rata 1.250.000 zł w kolejnych latach 2008, 2009 i 2010 .

Wniosek Burmistrza o zakupie nieruchomości Turczynek za kwotę 3.000.000 zł w ratach jak powyżej z konsekwencją wzrostu zadłużenia miasta w kolejnych latach i zmianach w Wieloletnim Planie Inwestycyjnym został zaopiniowany **pozytywnie** w głosowaniu: **4-za, 1-przeciw, 1-wstrz.**

Na tym przewodnicząca Komisji zakończyła obrady Komisji.

Protokolowała

Radna Małgorzata Trębińska

Przewodnicząca Komisji

Budżetu i Inwestycji

Radna B.Utrata

