

Protokół Nr 6
z posiedzenia Komisji Budżetu i Inwestycji
z dnia 20 czerwca 2007 r.

Prowadząca zebranie przewodnicząca Komisji, *radna Bożena Utrata* powitała przybyłych na posiedzenie członków Komisji i zaproszonych gości.
Listy obecności członków Komisji i zaproszonych gości są załącznikami do protokołu.

Proponowany porządek obrad:

1. Opinia Komisji dot. uchwał w sprawie:

- a) wyrażenia zgody na nabycie od osób fizycznych na rzecz Gminy Miasto Milanówek willi „Waleria” położonej przy ul. Spacerowej 20 z przeznaczeniem na „Centrum Kultury”,
- b) wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Gminy Miasto Milanówek zabudowanej nieruchomości położonej w Milanówku przy ul. Spacerowej 4,
- c) wyrażenia zgody na udzielenie przez Burmistrza Miasta Milanówka bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, będących własnością Gminy Miasto Milanówek, w budynku położonym w Milanówku przy ul. Zachodniej 18 bl. II,
- d) zaciągnięcia kredytu na częściowe sfinansowanie wydatków inwestycyjnych w 2007 roku,
- e) zmieniająca uchwałę w sprawie zaciągnięcia kredytu na częściowe sfinansowanie wydatków inwestycyjnych w 2007 roku,
- f) zmieniająca uchwałę w sprawie zaciągnięcia kredytu na spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu kredytów i pożyczek,
- g) uchylenia uchwały o zaciągnięciu preferencyjnego kredytu z Banku Ochrony Środowiska S.A. I Oddział w Warszawie,
- h) zaciągnięcia preferencyjnego kredytu w Banku Ochrony Środowiska S.A. I Oddział w Warszawie,
- i) zaciągnięcia pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie,
- j) wprowadzenia zmian w Wieloletnim Planie Inwestycyjnym Miasta Milanówka na lata 2005-2013,
- k) zmian budżetu Miasta Milanówka w 2007 r.,
- l) zatwierdzenia rocznego sprawozdania finansowego Miejskiego Ośrodka Kultury w Milanówku za rok 2006,
- m) zatwierdzenia rocznego sprawozdania finansowego Miejskiej Biblioteki Publicznej w Milanówku za rok 2006,
- n) ustanowienia Nagrody i Stypendium Burmistrza Miasta Milanówka za wybitne osiągnięcia edukacyjne lub artystyczne oraz określenia zasad ich przyznawania.

2. Sprawy różne.

Przewodnicząca Komisji zaproponowała zmianę porządku obrad.

Podpunkt:

a = l

b = m

c = n

d = a

Po podpunkcie d wizja lokalna ul. Spacerowej 4.

Ad 1.

Opinia Komisji dot. uchwał w sprawie:

- a) zatwierdzenia rocznego sprawozdania finansowego Miejskiego Ośrodka Kultury w Milanówku za rok 2006,**

Księgowa Miejskiego Ośrodka Kultury pani T.Gontarczyk przedstawiła sprawozdanie finansowe MOK. Sprawozdanie zostało przyjęte przez członków Komisji: *jednogłośnie, pozytywnie.*

b) zatwierdzenia rocznego sprawozdania finansowego Miejskiej Biblioteki Publicznej w Milanówku,

Pani T.Gontarczyk zaprezentowała sprawozdanie Miejskiej Biblioteki Publicznej.

Radna E.Kubek zapytała, ile osób korzysta z Miejskiej Biblioteki Publicznej.

Dyrektor MBL pani Z.Szymańska odpowiedziała, że 1741 osób.

Projekt uchwały został zaopiniowany przez członków Komisji: **jednogłośnie, pozytywnie**.

c) ustanowienia Nagrody i Stypendium Burmistrza Miasta Milanówka za wybitne osiągnięcia edukacyjne lub artystyczne oraz określenia zasad ich przyznawania,

Projekt uchwały zreferował **p. J.Motala**. Członkowie Komisji Kultury zaproponowali poprawkę: „Burmistrza i Rady Miasta” oraz drobne poprawki. Intencją pierwszej poprawki było przyznanie nagrody wzorując się na Radzie Ministrów.

Skarbnik pani G.Wójcik zwróciła uwagę na trudności formalne uchwalenia poprawki nagroda Burmistrza i Rady Miasta. Komisja nie przyjęła poprawki.

Członkowie Komisji w głosowaniu: **jednogłośnie pozytywnie** przyjęli projekt uchwały jw.

d) wyrażenia zgody na nabycie od osób fizycznych na rzecz Gminy Miasto Milanówek willi „Waleria” położonej przy ul.Spacerowej 20 z przeznaczeniem na „Centrum Kultury”,

Burmistrz J.Wysocki zreferował zakres tematyczny materiałów na temat zakupu willi „Waleria”. Inwestycja planowana jest na 20.600.000 zł. Koszt oszacowany na podstawie koncepcji opracowanej przez arch. Justynę Ziarkowską przy współpracy zespołu ds. willi „Waleria” powołanego przez Burmistrza i Komisji Konkursowej.

Burmistrz przedstawił opinię radcy prawnego pana J.Stelmasiaka dot. zapisu w akcie założycielskim Fundacji im. J.Szczepkowskiego nie skonsumowanego aktem notarialnym.

Własność nieruchomości nie została więc przeniesiona na Fundację im.J.Szczepkowskiego. Burmistrz zreferował sposób zapłaty za powyższą nieruchomość przy jej zakupie. Określone zostały 4 części zapłaty właścicielom. Przy zakupie otrzymamy rzeźby J.Szczepkowskiego od Fundacji warte 3 mln. zł. Przy willi „Waleria” wybudowałaby była duża sala koncertowa pod ziemią na potrzeby kulturalne miasta.

Sekretarz Miasta pani W.Kwiatkowska zreferowała następnie koncepcję zagospodarowania nieruchomości „Waleria”.

Celem zespołu było znalezienie takiego sposobu wykorzystania budynku by funkcjonował na wysokim poziomie przez następne lata.

Zwiększenie zabudowy na tym terenie jest niemożliwe, więc została schowana pod ziemię sala koncertowo wykładowa połączona z małym budynkiem przeznaczonym na pracownię plastyczne dobudowanym obok willi „Waleria”. Na zewnątrz przewidziane są miejsca parkingowe. Piwnica: została zaprogramowany podział na część klubową oraz część zaplecza: sejf, pomieszczenia techniczne.

Na parterze została wygospodarowana duża sala koncerowo-wystawowa oraz zaplecze administracyjne dyrekcja oraz kameralna sala-czytelnia, zaplecze na catering, podjazdy dla osób niepełnosprawnych i winda.

Na I piętrze wszystkie sale przeznaczone na muzeum miasta i wewnątrz przełomu wieku oraz muzeum J.Szczepkowskiego połączone komunikacyjnie z pracownią J.Szczepkowskiego na parterze.

Znajdować się mają również pracownia dokumentacji historii i twórczości J.Szczepkowskiego. Na samej górze zagospodarowane będą 4 pokoje hotelowe w tym jeden apartament, aneks kuchenny i pokoje do obsługi willi. Dołączona do tej koncepcji jest sala koncertowa pod ziemią z pomieszczeniami gospodarczymi i trzema wyjściami. Jedno wyjście połączone będzie z piwnicą willi. Na parterze małego budynku sale rozdzielone ściankami ruchomymi z możliwością ich podziału.

Przewodnicząca Komisji zapytała; czy nas na to stać?

Sekretarz pani W.Kwiatkowska: w koncepcji zostało uwzględnione wszystko. Jeżeli natomiast projekt, żeby miał szansę powodzenia musi być sfinansowany przez Unię Europejską. Projekt ma szansę, bo wychodzi poza ramy lokalne. Jest jednostką kultury zrealizowaną jako projekt ponad lokalny.

Burmistrz J.Wysocki: Na dzisiaj stać nas na zakup i powołną restaurację przez wiele lat.

Radna M.Filipiak: Kiedy mamy szansę otrzymać środki unijne?

Sekretarz pani W.Kwiatkowska: W ciągu 3-4 lat.

Radna K.Słowik: Czy ten obiekt będzie spełniał potrzeby młodzieży.

Burmistrz J. Wysocki: W tej koncepcji brany jest pod uwagę i klub muzyczny i koncerty dla młodzieży.

Radna M. Filipiak: Jaki jest udział własny.

Sekretarz: W programie jest minimum 15%. To co teraz wydajemy może być potraktowane jako udział własny. Do 10% inwestycji może być zaliczone. Wszystko, co jest udokumentowane i kwalifikowane jest zaliczone.

Radna K. Słowik: Jaki jest koszt utrzymania.

Burmistrz J. Wysocki: Szacowany jest bez etatów optymistycznie 100.000 zł.

Sekretarz: Zespół zaproponował:

Sprzątanie – firma

Ochrona – firma

Catering i para gastronomia – firma

Etaty: dyrektor manager; instruktor zabezpieczałby zagospodarowanie parteru; sekretarka, osoba techniczna osoba merytoryczna do piwnicy w klubie, intelektualny nie na etat, ale na zlecenie, osoby które będą same dbały o klientów.

I - potrzebne dwa etaty dla kustoszów

II - Monitoring i administracja.

Mieszkanca pani E. Kubacka – zaproponowała, by w pomieszczeniach można było zakupić produkty związane z Milanówkiem, książki TMM, krówki jedwab.

Mieszkanca pani A. Krawczyk: zaskoczona skalą przedsięwzięcia chciała zwrócić uwagę że projekt podziemny nie jest do zaakceptowania przyczyn konserwatorskich i przyrodniczych. Może zaburzyć gospodarką wodną terenu i konstrukcją budynku.

Według pani A. Krawczyk nie chodziło o taki gigantyczny projekt. To jest skala ponad lokalna, a to miał być projekt lokalny. Wielu mieszkańców może mieć problem z dotarciem na miejsce.

Burmistrz J. Wysocki: różne są koncepcje. My szukaliśmy czegoś, co zaspokoiliby wiele potrzeb.

Burmistrz zapytał radcę prawnego pana Stelmasiaka, czy widzi w tym zakupie niebezpieczeństwo dla Miasta.

Pan J. Stelmasiak: Niebezpieczeństwa nie ma. Wartość budynku jest ustalona. Po stronie sprzedającej, stan prawny (Księga Wieczysta) umożliwia dokonanie transakcji. Nabywanie nieruchomości przez Fundację jest już niemożliwe. Pierwotna deklaracja mogłaby być uznana jako umowa przedwstępna. Fundacja nie przeprowadziła dalszego postępowania.

Burmistrz J. Wysocki: Czy jest wątpliwość, jeśli chodzi o ruchomości. Fundacja może dokonać darowizny, bo jest to jednym z celów fundacji, zwłaszcza, że nabywa to Miasto i celem transakcji jest dalsze kultywowanie i dbanie o pamięć i twórczość J. Szczepkowskiego.

Mieszkaniec pan L. Kołodziejcki: sala na 340 osób, a jaka wysokość, i jak będzie zachowane naturalne środowisko?

Sekretarz pani W. Kwiatkowska odpowiedziała, że wysokość to 4,5 m projekt.

Burmistrz odpowiedział, że będzie wykonana ekspertyza. Bezpośredniej kolizji z drzewostanem nie przewidujemy.

Mieszkaniec zapytał jak będzie wyglądała sprawa odbudowy tej willi, jeśli nie dostaniemy środków

Przewodnicząca Komisji przypomniała, że była odpowiedź na to pytanie.

Mieszkaniec zwrócił uwagę, że środki unijne dostaniemy po zakończeniu inwestycji.

Sekretarz pani W. Kwiatkowska zwróciła uwagę, że są nowe zasady i beneficjent po podpisaniu umowy otrzymuje środki według określonego planu po zapewnieniu wkładu własnego.

Mieszkaniec zapytał, jak będzie rozwiązana sprawa parkingów.

Burmistrz odpowiedział, że nie przewidujemy budowania parkingów. Kabareton ostatni liczył 900 osób. Wystarczył parking na boisku i ulicach sąsiednich. Przewidujemy uregulowanie komunikacji na przyległych ulicach.

Mieszkaniec: Proszę o rozważenie pana Burmistrza i Radnych. Mamy razem 8mln długu i 25 mln planowaną inwestycję (łącznie ze Spacerową 4), razem 34 mln 800.000 zł. Czy miasto to udźwignie?

Przewodnicząca Komisji: nie udźwignie.

Burmistrz: dodać będzie trzeba jeszcze koszty kanalizacji.

Radny K. Wójcik: Jeśli nie będzie nas stać, zweryfikujemy nasze plany.

Burmistrz to potwierdził.

Mieszkaniec pan J. Ewertowski: Tak ambitnego planu w historii Milanówka nie było. Czy nas na to stać?

Państwo przecież minimalizuje środki na Kulturę. Moim zdaniem nie można dziś podjąć decyzji. Brakuje analizy ekonomicznej, realizacji całego przedsięwzięcia. Nie mamy realnych kosztów, kto je poniesie. Jakie nakłady roczne, gdy nie otrzymamy środków unijnych. Brakuje analiz proponowanych wykorzystania tego obiektu. Powinny być podjęte konsultacje społeczne radnych. Proponuje podjęcie intencyjnej decyzji.

Mieszkaniec pan M.Młyniec prezes Fundacji im.J.Szczepkowskiego . Jan Szczepkowski był jeden na świecie, dostał pierwszą nagrodę we Francji. Tworzył tu w Milanówku. Człowiek, który rzeźbił w materiale, w którym nie potrafi rzeźbić nikt. Był student z Melbourne, który specjalnie tu przyjechał obejrzeć te zbiory.

Fundacja chce przekazać zbiory, by je ochronić. Pani H.Mickiewicz sprzedała cały dorobek rodziny by doprowadzić obiekt do przyzwoitego stanu. Po 15 latach znalazł się w punkcie wyjścia. Jest to coś absolutnie unikalnego. Jest sprawą absolutnie pewną, że jeśli wyartykułował ktoś, że jest to twórca o zasięgu ponad lokalnym. Mamy gwarancję otrzymania środków unijnych, przy prawidłowym nagłośnieniu sprawy. Jego gipsy w Sejmie, na placu Teatralnym, BGK. Szczepkowski jest wyznacznikiem kultury narodowej. Jeśli Miasto chce dalej to kontynuować to dla fundacji jest argument koronny by przekazać te rzeźby.

Mieszkanca pani E.Kubacka: Cieszę się wypowiedzią p.Marka Młyńca. Jestem za zakupem tej willi. Musimy tylko dobrze opracować koncepcję.

Projekt uchwały został **pozytywnie** zaopiniowany przez członków Komisji w głosowaniu: **4-za, 2-wstrz.**

e) wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Gminy Miasto Milanówek zabudowanej nieruchomości położonej w Milanówku przy ul.Spacerowej 4,

Odbyła się wizja lokalna nieruchomości Spacerowa 4.

Radna M.Filipiak: Kiedy pierwsze obrady się zaczęły na ten temat?

Burmistrz: na początku maja. Od ponad roku szukaliśmy miejsca dla Urzędu Miejskiego. Była koncepcja zakupu nieruchomości naprzeciwko Urzędu. Był temat nabycia nieruchomości ul.Królewska, róg ul.Długiej. Rozbudowa budynków przy ul. Fiderkiewicza..

Radna M.Filipiak: Gdyby sesja była w maju, byśmy wiedzieli wcześniej.

Burmistrz: tak. Początkowo rozmowy toczyły się na temat wynajmu. Przeszło na zakup. Wynegocjowana cena 2.950.000 zł. Pierwsza rata to 950.000 zł. Potem dwie raty po 1.180.000 zł do roku 2009.

Radna M.Filipiak: ile wychodzi z metra.

Burmistrz: 1955 zł/m². Są wszelkie media, uzbrojenie, wykończenie wewnątrz, elektryka.

Radna M.Sobczak: Kiedy może być przeniesiona biblioteka ze Szkoły Integracyjnej.

Szkoła Integracyjna funkcjonuje w oparciu o korzystną dla siebie umowę, 20 lat bezpłatnego użytkowania (jeszcze 15 lat). Pod koniec III kadencji zwracała Rada uwagę, że warunki są niesprawiedliwe. Przenosząc bibliotekę dajemy szansę rozwoju szkoły i zmiany warunków umowy. Zarząd chciałby rozważyć możliwość przystosowania zwolnionych przestrzeni już od 01.09.07. Byłoby to możliwe tylko, gdyby biblioteka została w lipcu przeniesiona. Wiedzą, że Rada będzie opiniować ten temat. Wtedy zaznajomią się z realiami. Muszą sobie zdawać sprawę z kosztu wynajmu i kosztów dzierżawy.

p. S. : Kiedy będą przenoszone referaty?

Sekretarz pani W.Kwiatkowska odpowiedziała: Zamysł jest taki by do końca 1. kwartału przyszłego roku była zamknięta inwestycja.

p.S.: Czy równoległe będą prowadzone prace remontowo-adaptacyjne na ul.Fiderkiewicza.

Burmistrz: Zdecydowanie tak. Trzeba wykonać zamierzony efekt.

Radny J.Banaszczyk: Z powodu wzrostu cen materiałów budowlanych (wchodzimy w tę nieruchomość w dobrym momencie.

Radna B.Utrata: Cena nieruchomości jest niska w porównaniu ze stanem bardzo dobrym nieruchomości. Jest to bardzo dobry interes.

Radna M.Sobczak: Nie wybudowalibyśmy w tej cenie takiego budynku.

Radny J.Banaszczyk: Musielibyśmy mieć 1 ha działki, by wybudować teraz taki budynek w Milanówku.

Burmistrz: Późno informacja, bo złapaliśmy okazję...

Mieszkanca pani E.Kubacka zapytała, kiedy pan P.Dłużewski zwolni pomieszczenia .

Burmistrz: W ciągu pół roku. Zszedł z ceny, więc może użytkować przez pół roku za darmo.

Pani E.Kubacka: Ile będzie kosztować adaptacja .

Zastępca Burmistrza p.Korycki: 600 .000 zł bez wyposażenia.

Pani E.Kubacka: Ile wyposażenie?

Zastępca Burmistrza: Nie szacowaliśmy.

Burmistrz: Położenie sieci komputerowej i telefonicznej w cenie dostosowania 648.000 zł ul.Fiderkiewicza - rozbudowa 200 m².

Przedszkole 200 m² – 830.000 zł

Biblioteka z zakupem nieruchomości – 2.400.000 zł

Pani E.Kubacka : Czy połączenie z innymi serwerami obejmuje sieć publiczną?

Sekretarz: Komunikacja wewnętrzna i zewnętrzna między jednostkami.

Burmistrz: 500, 700 m² byśmy uzyskali za 3 mln., a mamy prawie 2.000 m²

Przewodnicząca Komisji poddała pod głosowanie projekt uchwały jw. Członkowie Komisji **jednogłośnie, pozytywnie** zaakceptowali projekt uchwały jw.

f) wyrażenia zgody na udzielenie przez Burmistrza Miasta Milanówka bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, będących własnością Gminy Miasto Milanówek, w budynku położonym w Milanówku przy ul. Zachodniej 18 bl. II,

Burmistrz: Gmina posiada 10% udział. Wynika z tego, że 2 lokale są nie wykupione. Decyzja o zbyciu lokali została podjęta we wrześniu 2000 roku. Mieliśmy 2 uchwały dot. bonifikaty jedno do 90%, druga 85%, w przypadku sprzedaży na raty 65%. Te warunki chcemy utrzymać.

Projekt uchwały został przyjęty **jednogłośnie, pozytywnie**.

g) zaciągnięcia kredytu na częściowe sfinansowanie wydatków inwestycyjnych w 2007 roku,

Skarbnik wyjaśniła, że jest to kredyt na sfinansowanie 1-ej raty 800.000 zł na zakup nieruchomości przy ul. Spacerowej 4 i willi „Waleria”. Zaciągamy dwa nowe kredyty 200.000 zł na kanalizację i 800.000 zł na nieruchomości.

h) zmieniająca uchwałę w sprawie zaciągnięcia kredytu na częściowe sfinansowanie wydatków inwestycyjnych w 2007 roku,

i) zmieniająca uchwałę w sprawie zaciągnięcia kredytu na spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu kredytów i pożyczek,

Skarbnik: W powyższych projektach uchwał zostały zamienione kwoty kredytów. W związku ze zmniejszeniem się kredytów następuje zamiana kwot w już podjętych uchwałach. W pierwszej zwiększamy kwoty w drugiej zmniejszamy kwoty.

j) uchylenia uchwały o zaciągnięciu preferencyjnego kredytu z Banku Ochrony Środowiska S.A. I Oddział w Warszawie,

k) zaciągnięcia preferencyjnego kredytu w Banku Ochrony Środowiska S.A. I Oddział w Warszawie,

l) zaciągnięcia pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie,

Skarbnik: Bank Ochrony Środowiska Wojewódzki Fundusz zaoferował, że możemy uzyskać w tej kwocie pożyczkę zamiast kredytu BOŚ, co jest dla nas korzystniejsze bo pewna kwota umarzalna. Po uchyleniu uchwały 700.000 zł. Zwiększenie Wojewódzkiego Funduszu.

Jak wygląda zadłużenie Miasta po podjęciu tych uchwał?

Skarbnik: 23% zadłużenie. Te wskaźniki są bardzo dobre dla nas. Możemy zaciągnąć o wiele więcej jeszcze kredytów, jeśli będzie taka nasza wola.

Jaka jest kwota bezwzględna zadłużenia?

Skarbnik: Kwota bezwzględna planowanego zadłużenia prawie 9 mln.

Burmistrz: Nie można wprost obliczyć zobowiązań, bo nie wszystko musi być z kredytów.

Opinie Komisji:

g) – jednogłośnie, pozytywnie

h) – jednogłośnie, pozytywnie

i) – jednogłośnie, pozytywnie

j) – jednogłośnie, pozytywnie

k) – jednogłośnie, pozytywnie

l) - jednogłośnie, pozytywnie.

m) zatwierdzenia rocznego sprawozdania finansowego Miejskiej Biblioteki Publicznej w Milanówku za rok 2006,

Kierownik Technicznej Obsługi Miasta pan W.Krendzelak wyjaśnił, że należy wprowadzić zmiany w WPI, ponieważ zmianie ulegną zadania zaproponowane na 2007 rok. Dopisuje się zadania do sieci wodociągowej. W oświadczeniu Samorząd zmniejsza zadania nie zwiększa.

Radna M.Sobczak zapytała o wykonanie inwestycji dla widowni w Amfiteatrze. Robimy scenę, czy też z widownią?

Pan W.Krendzelak : Robimy 2-gi sektor widowni, a nie scenę.

Burmistrz: Możemy to zmienić na budowę widowni.

Radna M.Sobczak: Amfiteatr jest pięknym terenem na wiele imprez.

Radna B.Utrata: czy to jest potrzebne? Mamy Turczynek.

Burmistrz: Wszystkie imprezy mają się kończyć do godz. 22.00.

Opinia Komisji: **jednogłośnie, pozytywna.**

n) zmian budżetu Miasta Milanówka w 2007 r.,

Skarbnik pani G .Wójcik omówiła projekt uchwały. Projekt uchwały wraz z pisemnym uzasadnieniem jest załącznikiem do protokołu.

Radna M.Sobczak zadała kilka pytań na które odpowiedzi udzielił Burmistrz.

Opinia Komisji: **jednogłośnie, pozytywna.**

Ad 2.

Sprawy różne.

Radna M.Filipiak: Czy będą poruszane kwestie z parkowaniem?

Burmistrz: Za wcześniej na wnioski.

Radna M.Filipiak: parkowanie do 10 minut powinno być za darmo. Za daleko jest parkomat od piekarni.

Przewodnicząca Komisji zakończyła obrady Komisji.

Protokołowała

Radna Małgorzata Trębińska

1 zał.

**Przewodnicząca Komisji
Budżetu i Inwestycji
Radna B.Utrata**

